

QUYẾT ĐỊNH

Phê duyệt Báo cáo kinh tế - kỹ thuật đầu tư xây dựng công trình: Cải tạo, nâng cấp vỉa hè đường nội thị, thị trấn Văn Quan, huyện Văn Quan

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN VĂN QUAN

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Xây dựng ngày 18/6/2014; Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Xây dựng ngày 17/6/2020;

Căn cứ Nghị định số 06/2021/NĐ-CP ngày 26/01/2021 của Chính phủ quy định chi tiết một số nội dung về quản lý chất lượng, thi công xây dựng và bảo trì công trình xây dựng;

Căn cứ Nghị định số 10/2021/NĐ-CP ngày 09/02/2021 của Chính phủ về quản lý chi phí đầu tư xây dựng;

Căn cứ Nghị định số 15/2021/NĐ-CP ngày 03/3/2021 của Chính phủ quy định chi tiết một số nội dung về quản lý dự án đầu tư xây dựng;

Căn cứ Thông tư số 12/2021/TT-BXD ngày 31/8/2021 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng ban hành định mức xây dựng;

Căn cứ Quyết định số 4888/QĐ-UBND ngày 22/12/2023 của UBND huyện Văn Quan về việc giao chỉ tiêu Kế hoạch và dự toán ngân sách Nhà nước năm 2024;

Căn cứ Hồ sơ Báo cáo kinh tế - kỹ thuật đầu tư xây dựng công trình: Cải tạo, nâng cấp vỉa hè đường nội thị, thị trấn Văn Quan, huyện Văn Quan do Công ty TNHH MTV Xây dựng và Thương Mại Hoàng Minh LS lập tháng 03/2024;

Theo đề nghị của Trưởng Phòng Kinh tế và Hạ tầng huyện tại Thông báo kết quả thẩm định số 66/TĐ-KT&HT ngày 24/4/2024.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt Báo cáo kinh tế - kỹ thuật đầu tư xây dựng công trình Cải tạo, nâng cấp vỉa hè đường nội thị, thị trấn Văn Quan, huyện Văn Quan với các nội dung sau:

1. Tên công trình: Cải tạo, nâng cấp vỉa hè đường nội thị, thị trấn Văn Quan, huyện Văn Quan, tỉnh Lạng Sơn.

2. Tên chủ đầu tư: Phòng Kinh tế và Hạ tầng huyện Văn Quan, tỉnh Lạng Sơn.

3. Mục tiêu đầu tư: Xây mới bồn cây xanh và lát gạch hè phố kết hợp hài hòa với hệ thống hạ tầng kỹ thuật, thiết kế hè phố thông minh để đảm bảo cho người dân

có thể sử dụng trên tuyến đường nội thị thị trấn Văn Quan tạo không gian xanh thoáng mát, an toàn, từng bước xây dựng thị trấn Văn Quan ngày càng khang trang, văn minh, hiện đại, đồng thời tạo ra hiệu ứng đồng thuận trong đông đảo Nhân dân thị trấn, tiến tới chỉnh trang đồng bộ hệ phố tại các khu dân cư.

4. Nội dung, quy mô đầu tư xây dựng và các giải pháp thiết kế:

4.1. Quy mô xây dựng:

- Cải tạo, xây mới toàn bộ bồn cây, sửa chữa lát lại vỉa hè bằng gạch Terrazzo, block, rãnh biên BTXM..

- Tận dụng hệ thống thoát nước mặt, nước thải đã có trên tuyến đường, cải tạo lại các vị trí cửa thu nước ngang để đồng bộ với hệ thống vỉa hè mới xây dựng.

- Các vị trí hố thu nước: Cải tạo cao độ hố cho bằng cốt vỉa hè.

- Hệ thống cột điện: Sau khi khảo sát, đánh giá hiện trạng các cột cơ bản được đặt đúng vị trí không làm ảnh hưởng đến ATGT và mỹ quan đô thị, cải tạo chân cột phù hợp với cao độ vỉa hè.

4.2. Giải pháp thiết kế:

4.2.1. Giải pháp kiến trúc:

Trên cơ sở hiện trạng vỉa hè hiện có xây dựng vỉa hè mới nhằm chỉnh trang bộ mặt đô thị, tạo không gian thông thoáng cho người đi bộ và các hoạt động khác của Nhân dân thị trấn.

- Lát vỉa hè trên toàn bộ vỉa hè hiện trạng.

- Phía tiếp giáp mặt đường được bố trí các bồn cây KT(140x140)cm.

4.2.2. Giải pháp kết cấu vỉa hè:

- Phá dỡ vỉa hè cũ bằng máy kết hợp thủ công. Lát vỉa hè bằng gạch Terrazo. Kết cấu vỉa hè từ trên xuống dưới như sau:

+ Gạch Terrazo KT(400x400)mm, dày 30 ± 2 mm;

+ Vữa XM-M100, dày 2cm;

+ Bê tông M150, đá (1x2)cm dày 8cm;

+ 01 lớp ni lông chống thấm;

+ Nền đất đầm chặt $K \geq 0,85$;

4.2.3. Giải pháp thiết kế hệ thống cây xanh:

Cơ bản hệ thống cây xanh đã được trồng nhưng chưa có bồn: Thiết kế xây mới bồn cây bằng gạch không nung, bồn cây đặt chìm dưới vỉa hè để tạo mỹ quan, kích thước bồn (140x140)cm.

4.2.4. Hệ thống cột điện:

Các cột điện trung thế, cột điện hạ thế, cột điện chiếu sáng, cột điện thông tin giữ nguyên theo hiện trạng.

4.2.5. Hệ thống thu gom nước và đường ống nước sinh hoạt:

Hệ thống thu gom nước: Tận dụng hệ thống rãnh dọc thoát nước mặt, nước thải đã có trên tuyến đường. Nâng hạ thành rãnh để phù hợp với cos vỉa hè thiết kế.

4.3. Kết quả thiết kế:

4.3.1. Vỉa hè, Block rãnh biên:

Đoạn 1:

- Tổng diện tích lát gạch Terrazo: 907,88m².
- Chiều dài lắp đặt block và rãnh biên: 240,0m.

Đoạn 1A:

- Tổng diện tích lát gạch Terrazo: 32,28m².
- Chiều dài lắp đặt block và rãnh biên: Tận dụng Block và rãnh biên mới được xây dựng.

Đoạn 2:

- Tổng diện tích lát gạch Terrazo: 602,33m².
- Chiều dài lắp đặt block: Tận dụng Block và rãnh biên mới được xây dựng, tháo dỡ 16m Block cũ để lát vỉa hè làm bãi đỗ xe cho học sinh .

Đoạn 3:

- Tổng diện tích lát gạch Terrazo: 1.344,74m².
- Chiều dài lắp đặt block và rãnh biên: 92,0m.

Đoạn 4:

- Tổng diện tích lát gạch Terrazo: 601,75m².
- Chiều dài lắp đặt block và rãnh biên: 19,0m.
- Tổng diện tích đổ BTXM M250 dày 10cm: 84,10m².
- Tổng diện tích đổ BTXM M250 dày 20cm: 74,44m².

Đoạn 5:

- Tổng diện tích lát gạch Terrazo: 567,97m².
- Tổng diện tích cạp mở rộng gia cố lề: 55,73m².
- Chiều dài xây dựng rãnh hộp BTCT loại 1 H=0.82 là: 93,0m.
- Chiều dài xây dựng rãnh hộp BTCT loại 2 H=0.97 là: 51,0m.
- Chiều dài sử dụng nắp đậy rãnh BTCT kết hợp Block là: 139,0m.
- Chiều dài tận dụng tháo dỡ và lắp đặt lại nắp đậy rãnh BTCT còn tốt: 5,0m.

4.3.2. Kết cấu vỉa hè lát gạch:

- Kết cấu vỉa hè từ trên xuống dưới:
- + Gạch Terrazo KT(400x400)mm, dày 30cm;

- + Vữa XM-M100, dày 2cm;
- + Bê tông M150, đá (1x2)cm dày 8cm;
- + 01 lớp ni lông chống thấm;
- + Nền đất đầm chặt $K \geq 0,85$;

4.3.3. Kết cấu các đoạn vỉa hè đổ bê tông và các vị trí vuốt vào ngõ, trụ sở cơ quan có kết cấu như sau:

a) Các vị trí vỉa hè bằng bê tông:

- + Bê tông M150, đá (2x4)cm dày 10cm;
- + 01 lớp ni lông chống thấm;
- + Nền đất đầm chặt $K \geq 0,85$;

b) Các vị trí vuốt vào ngõ, trụ sở, cơ quan:

- + Bê tông M1250, đá (2x4)cm dày 20cm;
- + 01 lớp ni lông chống thấm;
- + Nền đất đầm chặt $K \geq 0,85$;

4.3.4. Cây xanh:

- Tận dụng lại các cây xanh hiện có, thực hiện xây bổ sung, cải tạo lại các bồn cây trên các đoạn tuyến để tạo cảnh quan xanh, sạch đẹp. Cụ thể:

+ Đoạn 1: Tận dụng cây xanh đã có xây mới 30 bồn cây KT(140x140x12)cm, cải tạo 93 bồn cây KT(150x150x15)cm.

+ Đoạn 2: Tận dụng cây xanh đã có xây mới 24 bồn cây KT(140x140x12)cm, chặt bỏ 8 cây không phù hợp.

+ Đoạn 3: Tận dụng cây xanh đã có xây mới 41 bồn cây KT (140x140x12) cm, cải tạo 151 bồn cây KT(150x150x15)cm.

+ Đoạn 4: Tận dụng cây xanh đã có xây mới 15 bồn cây KT(140x140x12)cm, chặt bỏ 1 cây không phù hợp.

+ Đoạn 5: Tận dụng cây xanh đã có xây mới 16 bồn cây KT(140x140x12)cm, chặt bỏ 6 cây không phù hợp.

4.3.5. Hồ thu, hố cáp: Nâng hạ 09 vị trí hố cáp, cụ thể như sau:

- Vỉa hè đoạn 1: Cải tạo nâng hạ thành hố 02 vị trí.
- Vỉa hè đoạn 2: Cải tạo nâng hạ thành hố 02 vị trí.
- Vỉa hè đoạn 3: Cải tạo nâng hạ thành hố 05 vị trí, thay nắp hố thu hỏng 01 vị trí.
- Vỉa hè đoạn 4: Cải tạo nâng hạ thành hố 02 vị trí.

4.3.6. Hệ thống cột điện:

Các cột điện trung thế, cột điện hạ thế, cột điện chiếu sáng, cột điện thông tin giữ nguyên theo hiện trạng.

4.3.7. Hệ thống thu gom nước và đường ống nước sinh hoạt:

- Hệ thống thoát nước mặt: Tận dụng toàn bộ hệ thống rãnh dọc thoát nước hiện có.
- Hệ thống cấp nước sinh hoạt: Tận dụng toàn bộ đường ống cấp nước vào nhà dân.

4.3.8. Hệ thống biển báo hiệu đảm bảo ATGT: Giữ nguyên theo hiện trạng.

5. Nhà thầu khảo sát, lập báo cáo kinh tế - kỹ thuật đầu tư xây dựng công trình: Công ty TNHH MTV Xây dựng và Thương Mại Hoàng Minh LS.

6. Địa điểm xây dựng: thị trấn Văn Quan, huyện Văn Quan, tỉnh Lạng Sơn.

7. Diện tích chiếm dụng đất: 13.897,16 m² chủ yếu là đất nền đường cũ.

8. Tổng mức đầu tư: 2.166.060.421 đồng (*Bằng chữ: Hai tỷ một trăm sáu mươi sáu triệu không trăm sáu mươi nghìn bốn trăm hai mươi một đồng*).

Trong đó:	- Chi phí xây dựng	1.758.311.901	Đồng
	- Chi phí Quản lý dự án	46.371.480	Đồng
	- Chi phí tư vấn đầu tư XD	212.861.368	Đồng
	- Chi phí khác	45.369.938	Đồng
	- Chi phí dự phòng	103.145.734	Đồng

9. Nguồn vốn đầu tư: Vốn sự nghiệp kiến thiết thị chính và các nguồn vốn hợp pháp khác.

10. Hình thức quản lý dự án: Chủ đầu tư trực tiếp quản lý dự án.

11. Thời gian thực hiện dự án: Năm 2024.

Điều 2. Chủ đầu tư công trình có trách nhiệm tổ chức thực hiện theo quy định.

Điều 3. Chánh Văn phòng HĐND và UBND huyện; Trưởng các phòng: Tài chính - Kế hoạch; Kinh tế và Hạ tầng; Giám đốc Kho bạc Nhà nước huyện; Giám đốc Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng huyện; Chủ tịch UBND thị trấn Văn Quan; Công ty TNHH MTV Xây dựng và Thương Mại Hoàng Minh LS và Thủ trưởng các cơ quan liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3 (t/h);
- CT, các PCT UBND huyện;
- Lưu: VT, KT&HT.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Hứa Phong Lan