

## BÁO CÁO

### **Kết quả rà soát, đăng ký danh mục các dự án phải thu hồi đất; dự án có sử dụng đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ, đất rừng đặc dụng vào các mục đích khác năm 2024 trên địa bàn huyện Văn Quan, tỉnh Lạng Sơn**

Thực hiện Công văn số 988/STNMT-QLĐĐ ngày 19/4/2024 của Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Lạng Sơn về việc rà soát, tổng hợp lập Danh mục các dự án phải thu hồi đất; dự án có sử dụng đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ, rừng đặc dụng vào mục đích khác năm 2024 trên địa bàn tỉnh Lạng Sơn.

Trên cơ sở kế hoạch sử dụng đất năm 2024 huyện Văn Quan đã được UBND tỉnh Lạng Sơn phê duyệt tại Quyết định số 2279/QĐ-UBND ngày 31/12/2023. UBND huyện Văn Quan đã rà soát lại danh mục, dự án thực hiện trong Kế hoạch sử dụng đất năm 2024 và các Nghị quyết của HĐND tỉnh về thông qua danh mục các dự án phải thu hồi đất theo quy định tại khoản 3 Điều 62 Luật Đất đai; danh mục dự án chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ, đất rừng đặc dụng vào các mục đích khác theo quy định tại điểm b khoản Điều 58 Luật Đất đai (kể cả các Nghị quyết bổ sung). UBND huyện báo cáo kết quả như sau:

#### **1. Kết quả thực hiện các Nghị quyết của Hội đồng nhân dân tỉnh**

Căn cứ Nghị quyết số 54/NQ-HĐND ngày 08/12/2023 của Hội đồng nhân dân tỉnh Lạng Sơn về việc thông qua Danh mục các dự án phải thu hồi đất năm 2024; Danh mục các dự án có sử dụng đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ, đất rừng đặc dụng vào các mục đích khác năm 2024; điều chỉnh Danh mục các dự án phải thu hồi đất, Danh mục các dự án có sử dụng đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ, đất rừng đặc dụng vào các mục đích khác đã được Hội đồng nhân dân tỉnh thông qua trên địa bàn tỉnh Lạng Sơn. Huyện Văn Quan đã thực hiện rà soát các công trình dự án trên địa bàn huyện, kết quả: đang triển khai thực hiện được 11/29 dự án, chưa thực hiện 18 dự án.

*(Chi tiết tại Phụ lục 01 kèm theo)*

#### **2. Dự án đã được HĐND tỉnh thông qua đề nghị hủy bỏ, điều chỉnh:**

##### **2.1. Dự án đề nghị điều chỉnh: 03 dự án.**

- Dự án Hệ thống trạm bơm điện Bản Chúc huyện Văn Lãng, huyện Văn Quan, tỉnh Lạng Sơn: căn cứ kết quả rà soát, xác định các chỉ tiêu sử dụng đất trong quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất đã được phê duyệt, nhu cầu sử dụng đất để thực hiện các dự án của Ban QLDA đầu tư xây dựng các công trình Nông nghiệp và PTNT tại Văn bản số 125/DANN-KHĐT ngày 28/3/2023 đề xuất điều chỉnh chỉ tiêu sử dụng đất để thực hiện dự án, trong đó điều chỉnh giả quy mô thực hiện dự

án từ 21.800,0m<sup>2</sup> còn 7.950m<sup>2</sup> (giảm 13.850 m<sup>2</sup>). Dự kiến 13.850,0m<sup>2</sup> chỉ tiêu sử dụng đất thủy lợi trên điều chuyển cho Dự án TDA LS-05-ĐR1: Đập Còn **Mặn**, xã Tràng Phái, huyện Văn Quan, tỉnh Lạng Sơn.

- Dự án Xây dựng cầu + đường bê tông xi măng Tân Thanh 2 - Thanh Xuân, thị trấn Văn Quan: căn cứ kết quả trích đo dự án xác định quy mô và diện tích các loại đất thu hồi thực hiện dự án có thay đổi so với Nghị quyết đã được thông qua, do đó huyện đề xuất điều chỉnh quy mô và diện tích các loại đất cần thu hồi, trong đó tăng quy mô từ 11.000,0m<sup>2</sup> lên 14.265,0m<sup>2</sup> (tăng 3.265m<sup>2</sup>), việc tăng chỉ tiêu để thực hiện dự án vẫn đảm bảo chỉ tiêu đất giao thông được phân bổ cho huyện Văn Quan đến năm 2025.

- Dự án Khu dân cư phố Đức Tâm II: Công ty Cổ phần Đầu tư hạ tầng Intracom đã nhanh chóng thực hiện các bước của dự án như các công tác lập thiết kế cơ sở và dự án đầu tư, xin thoả thuận đấu nối về hạ tầng kỹ thuật, thoả thuận đấu nối giao thông, thoả thuận về PCCC của dự án, lập báo cáo đánh giá tác động môi trường của dự án,... Tuy nhiên, qua thực tế triển khai, trong ranh giới khu vực quy hoạch của dự án đã được phê duyệt có một số diện tích chồng lấn với khu đất ở dân cư hiện trạng,... gặp nhiều khó khăn trong việc di dời, do đó nhà đầu tư đã thực hiện điều chỉnh quy mô thực hiện dự án giảm từ 150.441,0m<sup>2</sup> xuống 97.385,0m<sup>2</sup> (giảm 53.056m<sup>2</sup>). Dự kiến chỉ tiêu sử dụng đất của dự án điều chuyển để thực hiện dự án đấu giá khu đất Ban Quản lý dự án 661 (cũ) với diện tích 13.539m<sup>2</sup>.

*(Chi tiết tại Phụ lục số 02 kèm theo)*

2.2. Dự án phải thu hồi đất đề nghị hủy bỏ: 05 dự án.

*(Chi tiết tại Phụ lục số 03 kèm theo)*

2.3. Dự án chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ, đất rừng đặc dụng vào các mục đích khác đề nghị hủy bỏ: 01 dự án;

*(Chi tiết tại Phụ lục số 04 kèm theo)*

### **3. Dự án phải thu hồi đất; dự án chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ, đất rừng đặc dụng vào các mục đích khác phát sinh thực hiện năm 2024**

Huyện Văn Quan đã thực hiện rà soát các công trình dự án dự kiến thực hiện trong năm 2024 đối với các dự án phải thu hồi đất theo quy định tại khoản 3 Điều 62 Luật Đất đai; danh mục dự án chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ, đất rừng đặc dụng vào các mục đích khác theo quy định tại điểm b khoản 1 Điều 58 Luật Đất đai trong đó phát sinh các công trình dự án cần triển khai ngay, đã phù hợp với điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện được phê duyệt như sau:

- Dự án phải thu hồi đất phát sinh năm 2024 là 04 dự án với tổng diện tích thu hồi là 7.730 m<sup>2</sup>.

(Chi tiết tại Phụ lục số 05 kèm theo)

- Dự án có sử dụng đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ, rừng đặc dụng vào mục đích khác phát sinh năm 2024 là 04 dự án, trong đó:

+ Dự án sử dụng đất trồng lúa là 04 dự án diện tích chuyển mục đích đất lúa: 2.660,0m<sup>2</sup>;

+ Dự án sử dụng đất rừng phòng hộ: không.

+ Dự án sử dụng đất rừng đặc dụng: không.

(Chi tiết tại Phụ lục số 06 kèm theo)

Để hoàn thành công tác thu hồi đất, chuyển mục đích sử dụng đất, giao đất, cho thuê đất trên địa bàn huyện đảm bảo theo quy định. UBND huyện Văn Quan kính đề nghị Sở Tài nguyên và Môi trường xem xét, tổng hợp, báo cáo UBND tỉnh trình danh mục dự án phải thu hồi đất; danh mục dự án chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ, đất rừng đặc dụng vào các mục đích khác năm 2024 trên địa bàn huyện Văn Quan và hủy bỏ đối với các công trình dự án đã có trong Nghị quyết HĐND tỉnh và kế hoạch sử dụng đất quá 03 năm chưa thực hiện như trên.

Trên đây là Báo cáo kết quả rà soát, đăng ký danh mục dự án phải thu hồi đất; danh mục dự án chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ, đất rừng đặc dụng vào các mục đích khác năm 2024 trên địa bàn huyện Văn Quan kính gửi Sở Tài nguyên và Môi trường xem xét, tổng hợp./.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**  
**KT. CHỦ TỊCH**  
**PHÓ CHỦ TỊCH**



**Hứa Phong Lan**

**Nơi nhận:**

- Sở Tài nguyên và Môi trường;
- CT, các PCT UBND huyện;
- Phòng TN&MT huyện;
- Lưu: VT.