

QUYẾT ĐỊNH

**Phê duyệt dự toán kinh phí và kế hoạch lựa chọn nhà thầu dự án:
Xác định giá đất cụ thể làm căn cứ tính tiền bồi thường khi Nhà nước thu hồi
đất thực hiện dự án: Khu dân cư phố Đức Tâm II thị trấn Văn Quan,
huyện Văn Quan, tỉnh Lạng Sơn (bổ sung)**

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN VĂN QUAN

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật Sửa đổi, bổ sung một số Điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Luật Đấu thầu ngày 23/6/2023;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số Điều của Luật Đất đai; Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; Nghị định số 12/2024/NĐ-CP ngày 05/02/2024 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Điều của Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về giá đất và Nghị định số 10/2023/NĐ-CP ngày 03/4/2023 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Điều của các Nghị định hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 23/2024/NĐ-CP ngày 27/02/2024 của Chính phủ quy định một số Điều và biện pháp thi hành Luật Đấu thầu về lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án thuộc trường hợp phải tổ chức đấu thầu theo quy định của pháp luật quản lý ngành, lĩnh vực;

Căn cứ Nghị định số 24/2024/NĐ-CP ngày 27/02/2024 của Chính phủ quy định chi tiết một số Điều và biện pháp thi hành Luật Đấu thầu về lựa chọn nhà thầu;

Căn cứ Thông tư số 36/2014/TT-BTNMT ngày 30/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết phương pháp định giá đất; xây dựng, điều chỉnh bảng giá đất; định giá đất cụ thể và tư vấn xác định giá đất;

Căn cứ Thông tư số 20/2015/TT-BTNMT ngày 27/4/2015 của Bộ Tài nguyên và Môi trường ban hành định mức kinh tế - kỹ thuật để lập dự toán ngân sách Nhà nước phục vụ công tác định giá đất;

Căn cứ Thông tư số 136/2017/TT-BTC ngày 22/12/2017 của Bộ Tài chính quy định lập, quản lý, sử dụng kinh phí chi hoạt động kinh tế đối với các nhiệm vụ chi về tài nguyên môi trường;

Căn cứ Thông tư số 01/2024/TT-BKHĐT ngày 15/02/2024 của Bộ Kế hoạch và Đầu tư hướng dẫn việc cung cấp, đăng tải thông tin về lựa chọn nhà thầu và mẫu hồ sơ đấu thầu trên hệ thống mạng đấu thầu quốc gia;

Căn cứ Quyết định số 1358/QĐ-UBND ngày 10/7/2021 của UBND tỉnh Lạng Sơn về chấp thuận chủ trương đầu tư dự án Khu dân cư phố Đức Tâm II, thị trấn Văn Quan, huyện Văn Quan, tỉnh Lạng Sơn;

Căn cứ Quyết định số 2534/QĐ-UBND ngày 29/12/2021 của UBND tỉnh Lạng Sơn về chấp thuận nhà đầu tư thực hiện dự án Khu dân cư phố Đức Tâm II, thị trấn Văn Quan, huyện Văn Quan, tỉnh Lạng Sơn;

Theo đề nghị của Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường huyện tại Tờ trình số 68/TTr-TNMT ngày 15/4/2024 và Báo cáo thẩm định số 360/BC-TCKH ngày 26/4/2024 của Trưởng phòng Tài chính - Kế hoạch huyện.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt dự toán kinh phí và kế hoạch lựa chọn nhà thầu dự án: Xác định giá đất cụ thể làm căn cứ tính tiền bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất thực hiện dự án: Khu dân cư phố Đức Tâm II thị trấn Văn Quan, huyện Văn Quan, tỉnh Lạng Sơn (bổ sung), với các nội dung sau:

1. Tên dự án: Xác định giá đất cụ thể làm căn cứ tính tiền bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất thực hiện dự án: Khu dân cư phố Đức Tâm II thị trấn Văn Quan, huyện Văn Quan, tỉnh Lạng Sơn (bổ sung).

2. Chủ đầu tư: UBND huyện Văn Quan.

Đại diện Chủ đầu tư: Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Văn Quan.

3. Thời gian thực hiện: 02 tháng.

4. Trình tự, nội dung thực hiện dự án: Thực hiện Xác định giá đất cụ thể làm căn cứ tính tiền bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất thực hiện dự án: Khu dân cư phố Đức Tâm II thị trấn Văn Quan, huyện Văn Quan, tỉnh Lạng Sơn (bổ sung), theo các phương pháp định giá đất sau:

a) Đối với đất ở áp dụng phương pháp so sánh trực tiếp thực hiện theo các bước sau:

- Bước 1. Khảo sát, thu thập thông tin về thu nhập của thửa đất cần định giá.
- Bước 2. Khảo sát, thu thập thông tin đối với thửa đất so sánh.
- Bước 3. Trường hợp thửa đất so sánh có tài sản gắn liền với đất thì xác định giá trị hiện tại của tài sản gắn liền với đất (nếu có).
- Bước 4. Xác định giá của thửa đất so sánh.
- Bước 5. Điều chỉnh giá của thửa đất so sánh theo tỷ lệ phần trăm (%).
- Bước 6. Xác định giá đất ước tính của thửa đất cần định giá.
- Bước 7. Xác định giá đất của thửa đất cần định giá.

b) Đối với đất nông nghiệp áp dụng phương pháp thu nhập thực hiện theo 05 bước:

- Bước 1. Khảo sát, thu thập thông tin về thu nhập của thửa đất cần định giá.
- Bước 2. Khảo sát, thu thập thông tin về chi phí từ việc sử dụng đất của thửa đất cần định giá.

- Bước 3. Xác định thu nhập ròng bình quân năm.
- Bước 4. Xác định giá trị của thửa đất cần định giá.
- Bước 5. Xác định giá đất của thửa đất cần định giá.

5. Sản phẩm của dự án bao gồm

- a) Báo cáo thuyết minh định giá đất.
- b) Chứng thư định giá đất.

6. Kinh phí thực hiện

Tổng kinh phí: 39.017.000 đồng (đã bao gồm VAT); *(Bằng chữ: Ba mươi chín triệu không trăm mười bảy nghìn đồng).*

7. Nguồn vốn: Nguồn vốn ngân sách Nhà nước.

8. Kế hoạch lựa chọn nhà thầu

- a) Phần công việc đã thực hiện: Không.
- b) Phần công việc không áp dụng hình thức lựa chọn nhà thầu: Không.
- c) Phần công việc thuộc kế hoạch lựa chọn nhà thầu:

- Tên gói thầu: Xác định giá đất cụ thể làm căn cứ tính tiền bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất thực hiện dự án: Khu dân cư phố Đức Tâm II thị trấn Văn Quan, huyện Văn Quan, tỉnh Lạng Sơn (bổ sung).

- Giá gói thầu: 39.017.000 đồng (đã bao gồm VAT); *(Bằng chữ: Ba mươi chín triệu không trăm mười bảy nghìn đồng).*

- Nguồn vốn: Nguồn vốn ngân sách Nhà nước.
- Hình thức lựa chọn nhà thầu: Chỉ định thầu rút gọn.
- Hình thức hợp đồng: Hợp đồng trọn gói.
- Thời gian bắt đầu tổ chức lựa chọn nhà thầu: Quý II năm 2024.
- Thời gian thực hiện hợp đồng: 02 tháng.

(Nội dung chi tiết theo phụ lục đính kèm)

Điều 2. Căn cứ Quyết định này giao Phòng Tài nguyên và Môi trường chịu trách nhiệm tổ chức lựa chọn nhà thầu theo kế hoạch lựa chọn nhà thầu được duyệt đảm bảo tuân thủ các quy định hiện hành.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng HĐND và UBND huyện; Trưởng phòng Tài chính - Kế hoạch huyện; Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện; Giám đốc Kho bạc Nhà nước huyện và Thủ trưởng các cơ quan liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- TT HĐND huyện;
- CT, các PCT UBND huyện;
- Lưu: VT, TNMT.



CHỦ TỊCH

Lương Mai Tú



Phụ lục

KẾ HOẠCH LỰA CHỌN NHÀ THẦU

Xác định giá đất cụ thể làm căn cứ tính tiền bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất thực hiện dự án: Khu dân cư phố Đức Tâm II thị trấn Văn Quan, huyện Văn Quan, tỉnh Lạng Sơn (bổ sung).

(Kèm theo Quyết định số 1346/QĐ-UBND, ngày 03/4/2024 của Chủ tịch UBND huyện Văn Quan)

STT	Tên Chủ đầu tư	Tên gói thầu		Giá gói thầu (đồng)	Nguồn vốn	Hình thức lựa chọn nhà thầu	Phương thức lựa chọn nhà thầu	Thời gian tổ chức lựa chọn nhà thầu	Thời gian bắt đầu tổ chức lựa chọn nhà thầu	Loại hợp đồng	Thời gian thực hiện hợp đồng	Tùy chọn mua thêm	Giám sát hoạt động đấu thầu
		Tên gói thầu	Tóm tắt công việc chính của gói thầu										
I	Gói thầu dịch vụ tư vấn												
1	Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Văn Quan	Tư vấn Xác định giá đất cụ thể làm căn cứ tính tiền bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất thực hiện dự án Khu dân cư phố Đức Tâm II thị trấn Văn Quan, huyện Văn Quan, tỉnh Lạng Sơn (bổ sung)	Xác định giá đất cụ thể làm căn cứ tính tiền bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất	39.017.000	Nguồn vốn Ngân sách Nhà nước	Chỉ định thầu rút gọn		10 ngày	Quý II năm 2024	Tron gói	02 tháng	Không áp dụng	Không có
Tổng giá các gói thầu: 39.017.000 đồng. (Bằng chữ: Ba mươi chín triệu không trăm mười bảy nghìn đồng).													