

Văn Quan, ngày 25 tháng 3 năm 2024

GIẤY PHÉP XÂY DỰNG

Số: 20 /GPXD

(Sử dụng cho nhà ở riêng lẻ)

1. Cấp cho: Ông Trần Văn Tường và bà Đồng Thị Kiều

Địa chỉ: Phố Thanh Xuân, thị trấn Văn Quan, huyện Văn Quan, tỉnh Lạng Sơn.

2. Được phép xây dựng công trình: Nhà ở riêng lẻ đô thị.

- Theo thiết kế:

- Do: gia đình tự lập.

- Gồm các nội dung sau:

+ Vị trí xây dựng: thửa đất số 130; tờ bản đồ số 79, phố Thanh Xuân, thị trấn Văn Quan, huyện Văn Quan, tỉnh Lạng Sơn.

+ Cốt nền xây dựng công trình: 0,00m (Cốt nền nhà cao hơn cốt sân 0,450m).

+ Mật độ xây dựng: 64,42%; hệ số sử dụng đất: 0,64 lần.

+ Chỉ giới đường đỏ, chỉ giới xây dựng: theo ranh giới thửa đất của GCN quyền sử dụng đất được cấp và hồ sơ thiết kế được duyệt.

+ Màu sắc công trình (nếu có):

+ Diện tích xây dựng tầng 1 (tầng trệt): 57,5 m².

+ Tổng diện tích sàn: 57,5 m².

+ Chiều cao tầng 1: 3,9m.

+ Chiều cao công trình: 6,35m.

+ Số tầng: 01 tầng.

3. Giấy tờ về quyền sử dụng đất: số DG636622; vào sổ cấp giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất số: CN-02702 cấp ngày 06/02/2024 do chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai huyện Văn Quan cấp.

4. Giấy phép này có hiệu lực khởi công xây dựng trong thời hạn 12 tháng kể từ ngày cấp; quá thời hạn trên thì phải đề nghị gia hạn giấy phép xây dựng./.

Nơi nhận:

- Ông Trần Văn Tường;
- TTPTQĐ huyện;
- UBND thị trấn Văn Quan;
- Lưu: HS.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

KT. CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH



Hứa Phong Lan

CHỦ ĐẦU TƯ PHẢI THỰC HIỆN CÁC NỘI DUNG SAU ĐÂY:

1. Phải hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật nếu xâm phạm các quyền hợp pháp của các chủ sở hữu liền kề.

2. Phải thực hiện đúng các quy định của pháp luật về đất đai, về đầu tư xây dựng và Giấy phép xây dựng này.

3. Thực hiện thông báo khởi công xây dựng công trình theo quy định.

4. Xuất trình Giấy phép xây dựng cho cơ quan có thẩm quyền khi được yêu cầu theo quy định của pháp luật và treo biển báo tại địa điểm xây dựng theo quy định.

5. Khi điều chỉnh thiết kế làm thay đổi một trong các nội dung quy định tại khoản 1 Điều 98 Luật Xây dựng năm 2014 thì phải đề nghị điều chỉnh giấy phép xây dựng và chờ quyết định của cơ quan cấp phép.

ĐIỀU CHỈNH/GIA HẠN GIẤY PHÉP

1. Nội dung điều chỉnh/gia hạn:.....

.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....

2. Thời gian có hiệu lực của giấy phép:.....

.....
.....

....., ngày tháng năm.....

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**