

KẾ HOẠCH

Triển khai, thực hiện Nhiệm vụ trọng tâm lãnh đạo, chỉ đạo và tổ chức thực hiện đối với công tác lập điều chỉnh quy hoạch chung xây dựng các xã giai đoạn 2021 – 2030

Thực hiện Quyết định số 1556-QĐ/TU ngày 09/01/2024 của Ban Thường vụ Tỉnh ủy về phê duyệt nhiệm vụ trọng tâm tập trung lãnh đạo, chỉ đạo thực hiện năm 2024 của các Huyện ủy, Thành ủy, Đảng ủy trực thuộc và Kế hoạch số 338-KH/HU ngày 12/01/2024 của Ban Thường vụ Huyện ủy Văn Quan về việc triển khai, thực hiện nhiệm vụ trọng tâm lãnh đạo, chỉ đạo thực hiện của Huyện ủy Văn Quan năm 2024.

Ủy ban nhân dân huyện Văn Quan xây dựng kế hoạch triển khai, thực hiện nhiệm vụ trọng tâm lãnh đạo, chỉ đạo và tổ chức thực hiện năm 2024 đối với công tác lập điều chỉnh quy hoạch chung xây dựng các xã, giai đoạn 2021-2030 như sau:

I. MỤC ĐÍCH, YÊU CẦU

1. Mục đích

- Hoàn thành công tác lập điều chỉnh quy hoạch chung xây dựng các xã, giai đoạn 2021-2030.

- Đánh giá, rà soát tình hình thực hiện các đồ án quy hoạch xây dựng đã được phê duyệt trên địa bàn huyện. Làm rõ những vướng mắc, khó khăn, bất cập trong quá trình thực hiện để có cơ sở điều chỉnh trong các kỳ quy hoạch tiếp theo cho phù hợp.

- Phân công cụ thể cho các cơ quan đơn vị và UBND các xã để chủ động triển khai thực hiện đúng kế hoạch đề ra theo lĩnh vực quản lý.

- Xây dựng các cơ chế, chính sách nhằm thực hiện các quy hoạch được khả thi, kịp thời theo đúng tiến độ và trình tự ưu tiên.

- Tạo ra một kế hoạch phát triển dài hạn và đồng bộ cho khu vực, đảm bảo rằng các hoạt động được thực hiện theo hướng phát triển bền vững và đáp ứng các nhu cầu của cộng đồng. Giúp cho các cơ quan chức năng và địa phương có thể có một cái nhìn toàn cảnh về khu vực đó và quyết định các chiến lược và chính sách phù hợp để đáp ứng nhu cầu phát triển.

2. Yêu cầu

- Các quy hoạch cần được tiến hành khẩn trương, đảm bảo chất lượng, đồng bộ, có sự phối hợp giữa các Phòng, Ban, địa phương và các đơn vị tư vấn có liên quan, đáp ứng tiến độ theo kế hoạch.

- Kế hoạch thực hiện đảm bảo tính khả thi, hiệu quả, phù hợp thực tiễn đầu

tư xây dựng, quản lý và phát triển. Làm cơ sở lựa chọn đầu tư có trọng tâm, không dàn trải, tập trung cho các dự án trọng điểm, hạ tầng khung, tạo động lực phát triển và góp phần tạo sự đột phá, chuyên biến trong lĩnh vực quy hoạch, xây dựng, quản lý đô thị trên toàn huyện.

- Kiểm tra, giám sát có hiệu quả đối với các đề án quy hoạch trong triển khai xây dựng và quản lý quy hoạch xây dựng.

II. NỘI DUNG CÔNG VIỆC VÀ THỜI GIAN THỰC HIỆN

- Rà soát quy hoạch chung xây dựng các xã cần thực hiện điều chỉnh giai đoạn 2021-2030 cho phù hợp với tình hình phát triển kinh tế xã hội trên địa bàn các xã, phù hợp với quy hoạch vùng huyện.

- Tổng số đề án lập điều chỉnh quy hoạch chung xây dựng các xã, giai đoạn 2021-2030 UBND các xã đã thực hiện xong lập điều chỉnh quy hoạch và đã được UBND huyện Văn Quan Phê duyệt điều chỉnh là 09 xã (gồm: xã Khánh Khê, Yên Phúc; Lương Năng, Tràng Phái, Tân Đoàn, Liên Hội, Bình Phúc, An Sơn, Diềm He).

- Tổng số đề án lập điều chỉnh quy hoạch chung xây dựng các xã, giai đoạn 2021-2030 trong năm 2023 gồm 07 dự án quy hoạch đang thực hiện chuyển tiếp sang năm 2024, cụ thể: Điều chỉnh quy hoạch chung nông thôn giai đoạn 2021-2030: (xã Hữu Lễ, Tú Xuyên, Trấn Ninh, Đồng Giáp, Tràng Các, Hoà Bình, Tri Lễ): Kết quả thực hiện trong năm 2023 đã phê duyệt xong nhiệm vụ, đang thực hiện bước lập, trình thẩm định, phê duyệt đề án quy hoạch.

- Tiến độ thực hiện các quy hoạch: Hoàn thiện công tác trình thẩm định, phê duyệt đề án trước **quý II/2024** (đối với các xã Hữu Lễ, Tú Xuyên, Trấn Ninh, Đồng Giáp, Tràng Các, Hoà Bình, Tri Lễ).

III. GIẢI PHÁP THỰC HIỆN

1. Về nguồn vốn: Nguồn vốn từ ngân sách nhà nước.

2. Về nguồn nhân lực

- Phòng Kinh tế và Hạ tầng huyện: Chủ động sắp xếp cán bộ và kiến nghị bổ sung các cán bộ có chuyên môn nghiệp vụ đủ điều kiện thực hiện việc tham mưu cho UBND huyện tổ chức lập, thẩm định trình phê duyệt các quy hoạch thuộc thẩm quyền và các nhiệm vụ được giao.

- Đối với các cơ quan chuyên môn, các đơn vị thuộc thành phần Hội đồng thẩm định quy hoạch của huyện bố trí người có trình độ, năng lực phối hợp với **Phòng** Kinh tế và Hạ tầng **huyện** thực hiện thẩm định các đề án quy hoạch trên địa bàn huyện đảm bảo hiện trạng và đúng định hướng phát triển kinh tế của huyện.

- UBND các xã, thị trấn: Tăng cường công tác tổ chức, sắp xếp đội ngũ cán bộ hợp lý, báo cáo UBND cấp huyện để có kế hoạch thực hiện, tổ chức lập các đề án quy hoạch đảm bảo đúng với định hướng phát triển của xã mình. **Phối** hợp thực hiện các dự án quy hoạch trên địa bàn đảm bảo hiệu quả cao nhất.

3. Công tác phối hợp

- Tăng cường trao đổi, phối hợp giữa các cơ quan liên quan để kịp thời tháo gỡ các vướng mắc trong công tác triển khai các quy hoạch và các công việc liên quan đến việc lập quy hoạch xây dựng và đầu tư xây dựng.

- Thông qua Hội đồng thẩm định quy hoạch xây dựng do UBND huyện thành lập để thẩm định các đề án quy hoạch thuộc thẩm quyền phê duyệt của UBND huyện. Trong đó cần lấy ý kiến các Sở, Ban ngành chức năng của tỉnh trong quá trình lập thẩm định trình duyệt quy hoạch, đảm bảo cập nhật đầy đủ thông tin, tiết kiệm thời gian, tránh chỉnh sửa hay điều chỉnh sau khi Quy hoạch được phê duyệt.

- Tăng cường giao ban giữa các cơ quan liên quan theo kế hoạch nhằm tháo gỡ kịp thời các vướng mắc trong quá trình thực hiện các dự án quy hoạch được giao, đảm bảo sự đồng bộ trong quá trình thực hiện các lĩnh vực, hiệu quả nhất khi hoàn thiện đưa vào quản lý thực hiện.

IV. TỔ CHỨC THỰC HIỆN

1. Phòng Kinh tế và Hạ tầng: Căn cứ vào nội dung tại Mục II của Kế hoạch này có trách nhiệm tham mưu cho UBND huyện tổ chức thẩm định, trình phê duyệt và đôn đốc, kiểm tra việc triển khai lập quy hoạch đối với các chủ đầu tư được giao lập điều chỉnh quy hoạch chung xã trên địa bàn để kịp thời trình thẩm định, phê duyệt đúng quy định. Đôn đốc, hướng dẫn UBND các xã (chủ đầu tư) thực hiện các quy hoạch nông thôn đảm bảo hiệu quả và kịp tiến độ đối với kế hoạch này.

Tham mưu tổng hợp và báo cáo tiến độ triển khai thực hiện, báo cáo khó khăn vướng mắc và đưa ra các giải pháp triển khai kế hoạch để đảm bảo quá trình thực hiện có chất lượng, đúng trình tự thủ tục quy định và kịp tiến độ đối với kế hoạch đề ra.

2. Phòng Tài nguyên và Môi trường: Phối hợp với Phòng Kinh tế và Hạ tầng thẩm định các bản đồ nền địa hình phục vụ lập quy hoạch. Rà soát hiện trạng theo bản đồ địa chính khu đất lập quy hoạch và tham gia ý kiến về các nội dung thuộc thẩm quyền quản lý của Phòng đối với hồ sơ các đề án quy hoạch xây dựng (sự phù hợp quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất huyện).

3. Phòng Tài chính – Kế hoạch huyện: Tham mưu bố trí nguồn vốn để thực hiện kế hoạch lập quy hoạch xây dựng đối với các đề án sử dụng vốn ngân sách huyện; đồng thời, thường xuyên kiểm tra, đôn đốc, hướng dẫn việc quản lý, sử dụng nguồn vốn được giao, đảm bảo đúng mục đích và hiệu quả. Phối hợp với Phòng Kinh tế và Hạ tầng thẩm định các đề án quy hoạch đảm bảo đúng định hướng, kế hoạch phát triển kinh tế xã hội huyện.

4. Các cơ quan chuyên môn thuộc UBND huyện, các cơ quan đơn vị thành viên Hội đồng thẩm định: Theo chức năng nhiệm vụ của đơn vị phối hợp với Phòng Kinh tế và Hạ tầng thẩm định các đề án quy hoạch đảm bảo đúng, đủ các chỉ tiêu, đưa ra các định hướng theo từng lĩnh vực quản lý, kế hoạch phát triển kinh tế xã hội trên địa bàn.

5. Văn phòng HĐND và UBND huyện: Tham gia thành viên Hội đồng thẩm định, phối hợp với Phòng Kinh tế và Hạ tầng tham mưu cho UBND huyện đôn đốc các Phòng, Ban và UBND các xã, thị trấn có liên quan triển khai thực hiện Kế hoạch này.

6. UBND các xã:

UBND các xã làm chủ đầu tư chủ động triển khai thực hiện, xây dựng kế hoạch tiến độ cụ thể để triển khai thực hiện để đảm bảo tiến độ, đạt chất lượng đối với dự án quy hoạch, kế hoạch thực hiện gửi về UBND huyện (qua Phòng Kinh tế và Hạ tầng **huyện để** tổng hợp).

Trên đây là Kế hoạch triển khai, thực hiện Nhiệm vụ trọng tâm lãnh đạo, chỉ đạo và tổ chức thực hiện năm 2024 đối với công tác lập, điều chỉnh quy hoạch chung xây dựng các xã, giai đoạn 2021-2030 của UBND huyện Văn Quan, yêu cầu các cơ quan, ban, ngành liên quan phối hợp triển khai thực hiện./.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

KT. CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH

Nơi nhận:

- TT HU, TT HĐND huyện (b/c);
- CT, các PCT UBND huyện;
- Các phòng: TN&MT, KT&HT, TC-KH huyện;
- UBND xã các xã: Hữu Lễ, Tú Xuyên, Trần Ninh, Đồng Giáp, Tràng Các, Hoà Bình, Tri Lễ;
- CVP, các PCVP HĐND&UBND huyện;
- Lưu: VT.



Hứa Phong Lan