

Văn Quan, ngày 30 tháng 4 năm 2023

GIẤY PHÉP XÂY DỰNG

Số: 28 /GPXD

(Sử dụng cho nhà ở riêng lẻ)

1. Cấp cho: Ông Hà Hồng Khanh và bà Hà Thị Xuyên

Địa chỉ: phố Đức Tâm, thị trấn Văn Quan, huyện Văn Quan, tỉnh Lạng Sơn.

2. Được phép xây dựng công trình: Nhà ở riêng lẻ đô thị.

- Theo thiết kế có ký hiệu:

- Do: gia đình tự thiết kế.

- Gồm các nội dung sau:

+ Vị trí xây dựng: thửa đất số 73; tờ bản đồ số 84, phố Đức Tâm, thị trấn Văn Quan, huyện Văn Quan, tỉnh Lạng Sơn.

+ Cốt nền xây dựng công trình: 0,00m (Cốt nền nhà cao hơn cốt sân 0,3m).

+ Mật độ xây dựng: 35%; hệ số sử dụng đất: 1,06 lần.

+ Chỉ giới đường đỏ trùng với chỉ giới xây dựng: theo ranh giới thửa đất của GCN quyền sử dụng đất được cấp và hồ sơ thiết kế được duyệt.

+ Màu sắc công trình (nếu có):

+ Diện tích xây dựng tầng 1 (tầng trệt): 65,1m².

+ Tổng diện tích sàn: 195,3m².

+ Chiều cao tầng 1: 3,9m.

+ Chiều cao công trình: 12,2m.

+ Số tầng: 03 tầng.

3. Giấy tờ về quyền sử dụng đất: số DG 636246; vào sổ cấp giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất số: CH 00703 cấp ngày 10/4/2023 do UBND huyện Văn Quan cấp.

4. Giấy phép này có hiệu lực khởi công xây dựng trong thời hạn 12 tháng kể từ ngày cấp; quá thời hạn trên thì phải đề nghị gia hạn giấy phép xây dựng./.

Nơi nhận:

- Như trên;

- Lưu: HS.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

KT. CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH



Hứa Phong Lan

CHỦ ĐẦU TƯ PHẢI THỰC HIỆN CÁC NỘI DUNG SAU ĐÂY:

1. Phải hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật nếu xâm phạm các quyền hợp pháp của các chủ sở hữu liền kề.
2. Phải thực hiện đúng các quy định của pháp luật về đất đai, về đầu tư xây dựng và Giấy phép xây dựng này.
3. Phải thông báo cho cơ quan cấp phép xây dựng đến kiểm tra khi định vị công trình, xây móng và công trình ngầm (như hầm vệ sinh tự hoại, xử lý nước thải...).
4. Xuất trình Giấy phép xây dựng cho chính quyền sở tại trước khi khởi công xây dựng và treo biển báo tại địa điểm xây dựng theo quy định.
5. Khi điều chỉnh thiết kế làm thay đổi nội dung giấy phép xây dựng thì phải đề nghị điều chỉnh giấy phép và chờ quyết định của cơ quan cấp giấy phép xây dựng.

ĐIỀU CHỈNH GIẤY PHÉP

1. Nội dung điều chỉnh:.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

2. Thời gian có hiệu lực của giấy phép:.....

.....

.....

....., ngày tháng năm.....

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH