

THÔNG BÁO

Kết quả tiếp công dân định kỳ (ngày 13/01/2020)

Thực hiện Quy chế tiếp công dân; ngày 13/01/2020, tại Trụ sở Tiếp công dân, đồng chí Hoàng Văn Quân - Phó Chủ tịch UBND huyện đã chủ trì tiếp công dân định kỳ. Tham dự tiếp công dân có:

1. Ông Hoàng Đình Tuân - Trưởng ban Tiếp công dân huyện;
2. Ông Nông Văn Vy - Chánh Thanh tra huyện;
3. Ông Phan Hoàng Tùng - Phó Trưởng phòng Tài nguyên và MT huyện;
4. Bà Lương Thị Suê - Phó Chủ tịch Ủy ban MTTQ huyện;
5. Bà Triệu Thị Tâm - Phó Chủ tịch Hội Nông dân huyện;
6. Ông Bành Văn Dân - Giám đốc Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện;
7. Bà Vi Thị Huyền Thương - Viên chức Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện;
8. Ông Nông Quốc Toàn - Nhân viên Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện;
9. Ông Phùng Văn Hảo - Công chức Địa chính thị trấn Văn Quan;
10. Bà Hoàng Thị Thu Quyên - Chuyên viên Ban Tiếp công dân huyện.

I. KẾT QUẢ CHUNG

Trong ngày 13/01/2020, đã tiếp 02 lượt công dân đến kiến nghị, phản ánh, đề đạt nguyện vọng.

II. KẾT QUẢ TIẾP TỪNG TRƯỜNG HỢP CỤ THỂ

1. Ông Hoàng Đình Lập, trú tại phố Đức Hình II, thị trấn Văn Quan, huyện Văn Quan: Đề nghị Huyện xem xét, giải quyết việc cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho gia đình ông.

Kết luận: Giao Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Văn Quan chủ trì, phối hợp với Chi nhánh Văn phòng ĐKĐĐ huyện Văn Quan, UBND thị trấn Văn Quan đo đạc, xác định hiện trạng sử dụng đất của gia đình ông Hoàng Đình Lập và các hộ dân có liên quan. Hướng dẫn các hộ gia đình lập hồ sơ cấp lại giấy chứng nhận quyền sử dụng đất theo quy định (*thời gian xong trước ngày 31/3/2020*).

2. Bà Hoàng Thị Biên, trú tại phố Đức Tâm II, thị trấn Văn Quan, huyện Văn Quan: Trình bày về việc gia đình bà thuộc diện phải di dời giải phóng mặt bằng để làm đường dẫn xây dựng cầu Tân Sơn, bà có ý kiến:

- Không đồng ý với mức giá đền bù đất nhà ở, đất liền kề, giá hỗ trợ vận chuyển di dời, giá hỗ trợ thuê nhà ở.

- Không đồng ý với diện tích đất nhà ở đã được kiểm đếm.

- Việc kiểm đếm đền bù đối với gia đình bà còn thiếu công trình phụ, sân xi măng, đo phòng ngủ chưa tính hiên, đo diện tích cửa sắt chưa đủ...

- Đề nghị bố trí tái định cư vị trí phải phù hợp và tương đương với vị trí hiện tại của gia đình bà. Giá đất tái định cư là bao nhiêu; đã chuyển đổi thành đất nhà ở chưa. Thời gian di chuyển nhà là khi nào?

- Gia đình chưa nhận tiền đền bù do chưa được bố trí tái định cư để làm nhà và việc kiểm đếm đền bù còn thiếu.

Kết luận:

- Về mức giá đền bù đất nhà ở, đất liền kề, giá hỗ trợ vận chuyển di dời, giá hỗ trợ thuê nhà ở: Hội đồng GPMB và TĐC huyện đã thực hiện đền bù theo quyết định của UBND tỉnh được áp dụng chung trên địa bàn tỉnh Lạng Sơn.

+ Đơn giá bồi thường, hỗ trợ về đất căn cứ theo Quyết định số 2335/QĐ-UBND ngày 29/11/2019 của UBND tỉnh Lạng Sơn phê duyệt giá đất cụ thể để làm căn cứ tính tiền bồi thường khi nhà nước thu hồi đất thực hiện dự án: Cải tạo, nâng cấp đường dẫn cầu Đức Tâm II, phố Tân Sơn, thị trấn Văn Quan, huyện Văn Quan, tỉnh Lạng Sơn.

+ Hỗ trợ đào tạo, chuyển đổi nghề và tìm kiếm việc làm căn cứ theo Khoản 2 Điều 1 Quyết định số 10/2019/QĐ-UBND, ngày 02/5/2019 của UBND tỉnh Lạng Sơn sửa đổi, bổ sung Khoản 1, Khoản 2, Khoản 4 Điều 2 Quyết định số 37/2018/QĐ-UBND ngày 28/4/2018 của UBND tỉnh về việc sửa đổi bổ sung một số điều Quy định ban hành kèm theo các Quyết định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai 2013 của UBND tỉnh Lạng Sơn.

+ Hỗ trợ khác để ổn định đời sống và sản xuất: Căn cứ theo Điểm b Khoản 3 Điều 1 QĐ số 10/2015/QĐ-UBND ngày 02/5/2019 của UBND tỉnh Lạng Sơn sửa đổi, bổ sung Khoản 1, Khoản 2, Khoản 4 Điều 2 Quyết định số 37/2018/QĐ-UBND ngày 28/4/2018 của UBND tỉnh về việc sửa đổi bổ sung một số điều Quy định ban hành kèm theo các Quyết định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai 2013 của UBND tỉnh Lạng Sơn.

+ Hỗ trợ di chuyển, thuê nhà, tái định cư: Căn cứ Khoản 1 Điều 2 và Khoản 2 Điều 16 Quyết định số 12/2015/QĐ-UBND ngày 14/2/2015 của UBND tỉnh

Lạng Sơn về việc Ban hành Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai và Nghị định số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của chính phủ về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Lạng Sơn.

+ Bồi thường về kiến trúc căn cứ Quyết định số 16/2015/QĐ-UBND ngày 21/4/2015 của UBND tỉnh Lạng Sơn ban hành đơn giá xây dựng mới nhà, công trình và vật kiến trúc áp dụng trong công tác bồi thường, hỗ trợ khi nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Lạng Sơn.

- Về việc gia đình bà không đồng ý với diện tích đất nhà ở đã được kiểm đếm: Tổng diện tích đất của gia đình bà Biển là 171,3m², trong đó đất nhà ở theo Giấy CNQSD đất được cấp là 100m², đất liền kề là 71,3m². Hội đồng GPMB và TĐC huyện đã đo đạc, xác định diện tích đất nhà ở, đất liền kề của gia đình bà đúng theo quy định.

- Về việc kiểm đếm đền bù đối với gia đình bà còn thiếu công trình phụ, sân xi măng, đo phòng ngủ chưa tính hiên, đo diện tích cửa sắt chưa đủ...: Giao Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện khẩn trương tổ chức kiểm đếm lại, bổ sung các hạng mục đền bù (nếu còn thiếu) đối với gia đình bà Biển (**xong trước ngày 20/01/2020**).

- Về việc bố trí tái định cư:

+ Về vị trí tái định cư: Huyện thực hiện bố trí tái định cư đối với gia đình bà tại Khu tái định cư Chợ trung tâm thị trấn Văn Quan. Trên cơ sở xác định vị trí đất nhà ở đã bị thu hồi, Huyện sẽ **xem xét** bố trí vị trí tái định cư tương đương với vị trí hiện tại của gia đình bà để gia đình sản xuất kinh doanh, ổn định cuộc sống.

+ Về giá đất và loại đất tái định cư: Huyện sẽ có phương án chi tiết, cụ thể về giá đất tái định cư theo vị trí. Hộ gia đình được bố trí tái định cư phải nộp tiền sử dụng đất theo quy định. Đất tái định cư đã là đất nhà ở tại đô thị.

+ Về bố trí thêm suất đất tái định cư: Đề nghị gia đình có đơn đề nghị Hội đồng GPMB và TĐC huyện xem xét, nếu được sẽ bố trí thêm và thu tiền sử dụng đất của gia đình theo quy định.

+ Về thời gian di chuyển nhà ở: Sau khi Huyện bố trí được đất tái định cư để gia đình xây nhà thì gia đình mới phải di chuyển nhà ở.

- Đề nghị gia đình bà chấp hành chính sách đền bù, giải phóng mặt bằng của Nhà nước; nhận tiền đền bù GPMB theo quy định; ủng hộ, tạo điều kiện mở đường để các phương tiện vào thi công cầu.

UBND huyện thông báo kết quả tiếp công dân định kỳ để các cơ quan, đơn vị liên quan biết, thực hiện theo thẩm quyền.

(Thông báo này được công bố công khai tại Trụ sở Tiếp công dân và Trang Thông tin điện tử của huyện, địa chỉ: <http://www.vanquan.langson.gov.vn>)/.

**TL. CHỦ TỊCH
KT. CHÁNH VĂN PHÒNG
PHÓ CHÁNH VĂN PHÒNG**

Nơi nhận:

- Thanh tra tỉnh; | Báo cáo
- Ban TCD tỉnh; |
- TT Huyện ủy; TT HĐND huyện;
- CT, các PCT UBND huyện;
- CVP, PCVP HĐND và UBND huyện;
- Ủy ban MTTQ huyện;
- Hội Nông dân; Hội LHPN huyện;
- Cơ quan chuyên môn, đơn vị thuộc UBND huyện;
- UBND các xã, thị trấn;
- Ông Lập, bà Biển;
- Lưu: VT.

Hoàng Đình Tuấn