

**THÔNG BÁO**

**Kết luận giao ban Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND huyện  
(ngày 16/02/2022)**

Tại cuộc họp giao ban Chủ tịch, các Phó Chủ tịch ngày 16/02/2022. Sau khi xem xét, thảo luận, thống nhất, đồng chí Lương Mai Tú, Chủ tịch UBND huyện - Chủ trì cuộc họp kết luận các nội dung cụ thể như sau:

**1. Các nội dung các cơ quan chuyên môn xin ý kiến lãnh đạo UBND huyện:**

**1.1. Phòng Tài nguyên và Môi trường:** Báo cáo kết quả rà soát diện tích đất đã thu hồi thực hiện dự án nâng cấp, mở rộng Quốc lộ 1B đoạn qua xã Diêm He và thị trấn Văn Quan; Quốc lộ 279 đoạn qua thị trấn Văn Quan và xã Yên Phúc, huyện Văn Quan, tỉnh Lạng Sơn.

Yêu cầu phòng tập trung rà soát bổ sung tất cả các hộ chưa có số liệu rà soát; xây dựng lại báo cáo; làm biểu theo từng hộ và ghi rõ diện tích đất đã thu hồi, hiện trạng đất hiện nay của từng hộ bị ảnh hưởng bởi dự án. Đề xuất phương án xử lý theo từng nhóm; xin ý kiến về cơ chế đặc thù chấp thuận hiện trạng thửa đất hiện tại, **hoàn thành trong tháng 2** và báo cáo trong cuộc họp giao ban Chủ tịch, Phó Chủ tịch UBND huyện tuần 4 tháng 2. Đồng chí Hứa Phong Lan, Phó Chủ tịch UBND huyện trực tiếp chỉ đạo.

**1.2. Phòng Nông nghiệp và Phát triển nông thôn:**

- Kế hoạch NTM tỉnh xây dựng xã Tân Đoàn đạt xã NTM nâng cao, tuy nhiên qua rà soát xã Tân Đoàn còn nhiều tiêu chí không có khả năng đạt trong năm 2022, phòng đề xuất huyện chuyển sang xã khác: Nhất trí không thực hiện xây dựng xã Tân Đoàn đạt chuẩn Nông thôn mới nâng cao, xem xét thực hiện xây dựng NTM nâng cao tại xã Diêm He.

- Thời gian tổ chức Lễ đón Bằng công nhận xã Diêm He đạt chuẩn Nông thôn mới năm 2021: tổ chức vào đầu tháng 3.

**1.3. Phòng Kinh tế - Hạ tầng:** Tờ trình đề nghị bổ sung danh mục dự án đầu tư năm 2022: Nhất trí với 04/05 dự án trong tờ trình phòng đề xuất, đó là: Khu dân cư xã Yên Phúc, Khu dân cư xã Diêm He, Khu dân cư xã Tân Đoàn, Dự án Quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 khu đô thị Bản Quyền; riêng dự án Khu dân cư thị trấn Văn Quan sẽ thực hiện sau và yêu cầu phòng tập trung vào Khu dân cư Đức Tâm.

**1.4. Phòng Tài chính – Kế hoạch:** Báo cáo các nội chuẩn bị cho buổi Gặp mặt Doanh nghiệp, HTX Xuân Nhâm Dần năm 2022.

- Thời gian: 14h, ngày 24/02/2022

- Nội dung: Nhất trí với các nội dung phòng đã đề xuất. Riêng báo cáo khái quát về tiềm năng thế mạnh của huyện và triển khai một số dự án đầu tư trong thời gian tới trên địa bàn huyện biên tập lại và có hình ảnh minh họa cho từng dự án.

**2. Giao các cơ quan, đơn vị khẩn trương thực hiện một số nhiệm vụ cụ thể sau:**

**2.1. Dự án Nhà máy Hôi:**

- Danh mục nhà nước thu hồi đất: Giao Trung tâm Phát triển quỹ đất khẩn trương trình thông báo thu hồi đất xong **trước ngày 20/02/2022**. Tập trung cùng nhà đầu tư tiến hành đo đạc kiểm đếm giải phóng mặt bằng dự án. Yêu cầu đơn vị lập biểu tiến độ thực hiện cụ thể của Dự án gửi lãnh đạo huyện **trong ngày 19/02/2022**.

- Tham mưu cho Chủ tịch UBND huyện trực tiếp họp với dân tại Nhà Văn hóa phố Bản Coóng, thời gian **trước ngày 23/02/2022**.

**2.2. Dự án khu đô thị Đức Tâm:**

Giao Trung tâm Phát triển quỹ đất chủ trì phối hợp với Phòng Tài nguyên và Môi trường, Phòng Kinh tế và Hạ tầng, Ban Quản lý DA ĐTXD, Doanh nghiệp xác định cụ thể ranh giới dự án thực hiện, nghiên cứu các bước triển khai và lập biểu tiến độ thực hiện cụ thể của Dự án gửi lãnh đạo huyện **trong ngày 22/02/2022**.

Hai dự án trên giao đồng chí Triệu Đức Dũng, Phó Chủ tịch UBND huyện tập trung bám sát và chủ động triển khai.

**2.3. Đối với Khu đất Lương Năng**

Sau khi rà soát lại hồ sơ đấu giá đất của khu đất Lương Năng phát hiện có sự nhầm lẫn giữa xác định tiền thuê đất một lần và tiền thuê đất hàng năm để xác định giá khởi điểm để đấu giá đất là không đúng với quy định; Chủ tịch UBND huyện yêu cầu Trung tâm Phát triển quỹ đất, Phòng Tài chính – Kế hoạch huyện và các cơ quan liên quan tham mưu thực hiện quy trình hủy kết quả đấu giá, xác định lại giá khởi điểm để tổ chức đấu giá lại. Yêu cầu các phòng chức năng liên quan đến công tác tham mưu kiểm điểm trách nhiệm đối với việc tham mưu nhầm lẫn trong việc đấu giá khu đất.

Giao Trung tâm Phát triển quỹ đất mời đơn vị đã trúng đấu giá đến hủy kết quả đấu giá, hoàn trả lại kinh phí đấu giá mà đơn vị đã nộp vào tài khoản tạm giữ của huyện.

Yêu cầu Phòng Tài chính – Kế hoạch huyện, Trung tâm Phát triển quỹ đất phối hợp với Chi cục Thuế khu vực IV tham vấn ý kiến của cơ quan Thuế tính lại giá khởi điểm đối với hồ sơ đấu giá tính tiền thuê đất một lần và tổ chức đấu giá lại.

Ủy ban nhân dân huyện yêu cầu các cơ quan, đơn vị liên quan nghiêm túc tổ chức thực hiện./.

**Nơi nhận:**

- Văn phòng UBND tỉnh;
- TT HU, HĐND, MTTQ huyện;
- Các thành viên UBND huyện;
- Văn phòng HU;
- Các phòng, ban thuộc UBND huyện;
- UBND các xã, thị trấn;
- CVP, PCVP HĐND và UBND huyện;
- Lưu: VT.

**TL. CHỦ TỊCH  
KT. CHÁNH VĂN PHÒNG  
PHÓ CHÁNH VĂN PHÒNG**



**Dương Thị Hồng Minh**