

**QUYẾT ĐỊNH**

**Về việc thu hồi đất, Giấy chứng nhận QSDĐ do người sử dụng đất  
tự nguyện trả lại đất tại xã Diêm He, huyện Văn Quan, tỉnh Lạng Sơn**

**ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN VĂN QUAN**

*Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật Sửa đổi, bổ sung một số Điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;*

*Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;*

*Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số Điều của Luật Đất đai; Thông tư 23/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà và tài sản khác gắn liền với đất; Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ địa chính; Thông tư 25/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về bản đồ địa chính; Thông tư 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;*

*Theo đề nghị của Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Văn Quan tại Tờ trình số 35/TTr-TNMT ngày 14/5/2021.*

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Thu hồi 215,9m<sup>2</sup> đất trồng cây lâu năm thuộc toàn bộ diện tích thửa đất số 123, tờ bản đồ số 49, bản đồ địa chính xã Song Giang (sau sáp nhập là xã Diêm He) tại thôn Nà Lọ, xã Diêm He, huyện Văn Quan, tỉnh Lạng Sơn và Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BE 304022, số vào sổ cấp Giấy chứng nhận: CH 01022, ngày 06/12/2010 của hộ ông Vy Văn Vá và bà Hứa Thị Xuân trú tại thôn Nà Lọ, xã Diêm He (xã Song Giang trước khi sáp nhập), huyện Văn Quan, tỉnh Lạng Sơn.

Lý do thu hồi: hộ ông Vy Văn Vá và bà Hứa Thị Xuân tự nguyện trả lại đất theo quy định tại điểm c khoản 1 Điều 65 Luật Đất đai.

**Điều 2.** Căn cứ vào Điều 1 của Quyết định này giao các cơ quan, tổ chức thực hiện nhiệm vụ sau:

1. Chủ tịch UBND xã Diêm He giao Quyết định này cho hộ ông Vy Văn Vá và bà Hứa Thị Xuân; trường hợp hộ ông Vy Văn Vá vắng mặt thì lập biên bản; niêm yết Quyết định này tại trụ sở UBND xã Diêm He, Nhà Văn hóa thôn nơi cư trú của hộ gia đình;

2. Văn phòng HĐND và UBND huyện đăng Quyết định này trên Trang thông tin điện tử của huyện Văn Quan;

3. Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện phối hợp cùng UBND xã Điềm He thu Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã cấp cho hộ ông Vy Văn Vá và bà Hứa Thị Xuân chuyển cho Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện để chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định;

4. Hộ gia đình ông Vy Văn Vá có trách nhiệm nộp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã được cấp cho UBND xã Điềm He.

**Điều 3.**

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.
2. Cơ quan, cá nhân có tên tại Điều 2 nêu trên chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Quyết định này thay thế Quyết định số 1887/QĐ-UBND ngày 11/6/2020 của UBND huyện Văn Quan về việc thu hồi đất do người sử dụng đất tự nguyện trả lại đất tại xã Điềm He, huyện Văn Quan, tỉnh Lạng Sơn./.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 3;
- CT, các PCT UBND huyện;
- CVP, các PCVP HĐND&UBND huyện;
- Lưu: VT, HS.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**



*[Handwritten signature in blue ink]*

**Hứa Phong Lan**