

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc cho phép chuyển mục đích sử dụng đất tại thị trấn Văn Quan,
huyện Văn Quan, tỉnh Lạng Sơn**

ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN VĂN QUAN

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật Sửa đổi, bổ sung một số Điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số Điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 4311A/QĐ-UBND ngày 23/12/2015 của UBND huyện Văn Quan về việc phê duyệt Đồ án Quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 Trung tâm thị trấn Văn Quan, huyện Văn Quan, tỉnh Lạng Sơn;

Căn cứ Quyết định số 32/2019/QĐ-UBND ngày 20/12/2019 của UBND tỉnh Lạng Sơn ban hành Bảng giá đất trên địa bàn tỉnh Lạng Sơn, giai đoạn 2020 - 2024;

Căn cứ Quyết định số 2854/QĐ-UBND ngày 31/12/2020 của UBND tỉnh Lạng Sơn về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2021 huyện Văn Quan, tỉnh Lạng Sơn;

Theo đề nghị của Phòng Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 10/TTr-TNMT ngày 02/3/2021.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Cho phép hộ ông Nông Đức Chính và bà Trần Thị Nghiêm, địa chỉ thường trú: thôn Hang Nà, xã Tú Xuyên, huyện Văn Quan, tỉnh Lạng Sơn được chuyển mục đích sử dụng đối với thửa đất số 146, tờ bản đồ số 49 (Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BS 430049, số vào sổ CS 02163) diện tích 70,0m², tại phố Tân Thanh 2, thị trấn Văn Quan, huyện Văn Quan, tỉnh Lạng Sơn để sử dụng vào mục đích đất ở tại đô thị, diện tích còn lại của thửa đất 27,3m² thuộc quy hoạch đường giao thông.

Vị trí, ranh giới thửa đất được xác định theo Trích lục bản đồ địa chính số 24/TLBĐ, tỷ lệ: 1/500 do Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Văn Quan lập ngày 24/02/2021.

Thời hạn sử dụng đất: lâu dài.

Giá đất ở tính tiền sử dụng đất phải nộp: Đường Quốc lộ 1B, đường Lương Văn Tri từ Km 29+500 đến Km 31+300, vị trí 2: 2.340.000 đồng/m². Thửa đất số 146, tờ bản đồ số 49 nằm trong ngõ có chiều rộng trung bình là 1,9 mét, hệ số K = 0,8.

Điều 2. Căn cứ Điều 1 của Quyết định này, giao các cá nhân, cơ quan, tổ chức thực hiện nhiệm vụ sau:

1. Người sử dụng đất có tên tại Điều 1 có trách nhiệm liên hệ Phòng Tài nguyên và Môi trường để được hướng dẫn thực hiện nghĩa vụ tài chính theo quy định của pháp luật;

2. Phòng Tài nguyên và Môi trường chuyển hồ sơ đến Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai để chuyển thông tin địa chính cho Chi cục Thuế khu vực IV huyện Văn Quan xác định nghĩa vụ tài chính theo quy định, để cập nhật, chỉnh lý Giấy chứng nhận, cơ sở dữ liệu đất đai, hồ sơ địa chính;

3. Bộ phận Tiếp nhận và Trả kết quả UBND huyện trao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho người sử dụng đất đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính theo quy định;

4. UBND thị trấn Văn Quan kiểm tra, theo dõi việc sử dụng đất của người sử dụng đất đúng mục đích đã được chuyển.

Điều 3. Chánh Văn phòng HĐND và UBND huyện; Phòng Tài nguyên và Môi trường, Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện; UBND thị trấn Văn Quan và người được sử dụng đất có tên tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- CT, các PCT UBND huyện;
- Lưu: VT, HS.



Hứa Phong Lan