

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc cho phép chuyển mục đích sử dụng đất tại xã Yên Phúc
huyện Văn Quan, tỉnh Lạng Sơn**

ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN VĂN QUAN

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật Sửa đổi, bổ sung một số Điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số Điều của Luật Đất đai; Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 2854/QĐ-UBND ngày 31/12/2020 của UBND tỉnh Lạng Sơn về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2021 huyện Văn Quan, tỉnh Lạng Sơn.

Theo đề nghị của Phòng Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 22/TTr-TNMT ngày 18/3/2021.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Cho phép hộ bà Nông Thị Châm, địa chỉ thường trú: thôn Chợ Bãi 1, xã Yên Phúc, huyện Văn Quan, tỉnh Lạng Sơn được chuyển mục đích sử dụng đối với thửa đất số 557, tờ bản đồ số 09, diện tích 78,2 m², tại thôn Chợ Bãi 1, xã Yên Phúc, huyện Văn Quan, tỉnh Lạng Sơn để sử dụng vào mục đích đất ở tại nông thôn, diện tích còn lại của thửa đất 30,8m² nằm trong hành lang an toàn giao thông.

Vị trí, ranh giới thửa đất được xác định theo Trích lục bản đồ địa chính số 32/TLBĐ, tỷ lệ 1:500 do Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Văn Quan lập ngày 09/3/2021.

Thời hạn sử dụng đất: lâu dài.

Giá đất ở tính tiền sử dụng đất phải nộp: đoạn đường từ ngã ba Quốc lộ 279 (Bưu điện xã Yên Phúc) đến công Kéo Dây, vị trí 1: 1.400.000đồng/m²; vị trí 2: 840.000 đồng/m².

Điều 2. Căn cứ Điều 1 của Quyết định này, giao các cá nhân, cơ quan, tổ chức thực hiện nhiệm vụ sau:

1. Người sử dụng đất có tên tại Điều 1 có trách nhiệm liên hệ Phòng Tài nguyên và Môi trường để được hướng dẫn thực hiện nghĩa vụ tài chính theo quy định của pháp luật;

2. Phòng Tài nguyên và Môi trường chuyển hồ sơ đến Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai để chuyển thông tin địa chính cho Chi cục Thuế khu vực IV huyện Văn Quan xác định nghĩa vụ tài chính theo quy định, để cập nhật, chỉnh lý Giấy chứng nhận, cơ sở dữ liệu đất đai, hồ sơ địa chính;

3. Bộ phận Tiếp nhận và Trả kết quả UBND huyện trao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho người sử dụng đất đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính theo quy định;

4. UBND xã Yên Phúc kiểm tra, theo dõi việc sử dụng đất của người sử dụng đất đúng mục đích đã được chuyển.

Điều 3. Chánh Văn phòng HĐND và UBND huyện; Phòng Tài nguyên và Môi trường, Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện; UBND xã Yên Phúc và người được sử dụng đất có tên tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- CT, các PCT UBND huyện;
- Lưu: VT, HS.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

KT. CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH



Hứa Phong Lan