

THÔNG BÁO THU HỒI ĐẤT

**Để thực hiện công trình: Xây dựng Trường Tiểu học 2 thị trấn Văn Quan,
huyện Văn Quan, tỉnh Lạng Sơn**

ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN VĂN QUAN

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số Điều của luật đất đai; Nghị định số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất; Thông tư số 37/2014/TT-BTNMT ngày 30/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 258/QĐ-UBND ngày 11/02/2020 của UBND huyện Văn Quan về việc thành lập Hội đồng Bồi thường, Hỗ trợ và Tái định cư công trình: Trường Tiểu học 2 thị trấn Văn Quan, huyện Văn Quan;

Trên cơ sở Quyết định số 3281/QĐ-UBND ngày 11/10/2019 của UBND huyện Văn Quan phê duyệt Báo cáo kinh tế - kỹ thuật đầu tư xây dựng công trình: Trường Tiểu học 2 thị trấn Văn Quan, huyện Văn Quan; Tờ trình số 135/TTr-TTPTQĐ ngày 22/5/2020 về việc thông báo thu hồi đất để thực hiện công trình: Trường Tiểu học 2 thị trấn Văn Quan, huyện Văn Quan; biên bản thỏa thuận với hộ ông Phùng Văn Bình về thỏa thuận mở rộng khuôn viên Trường Tiểu học 2 thị trấn Văn Quan, huyện Văn Quan, tỉnh Lạng Sơn; phiếu xác nhận kết quả trích đo hiện trạng thửa đất do Công ty cổ phần Kỹ thuật công nghệ Tài nguyên Môi trường lập ngày 21/5/2020; Công văn số 151/PTQĐ ngày 10/6/2020 của Trung tâm Phát triển quỹ đất về công tác thực hiện giải phóng mặt bằng thi công công trình: Trường Tiểu học 2 thị trấn Văn Quan, huyện Văn Quan;

Theo đề nghị của Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Văn Quan tại Tờ trình số 71/TTr-TNMT ngày 11/6/2020.

Ủy ban nhân dân huyện Văn Quan thông báo như sau:

1. Thu hồi đất của hộ ông Phùng Văn Bình

STT	Bản đồ địa chính			Diện tích đất thu hồi (m ²)	Diện tích đất còn lại (m ²)	Loại đất
	Số thửa	Số tờ bản đồ	Tổng diện tích			

			(m ²)			
1	34.1	86	65,0	22,9	42,1	Đất trồng cây lâu năm
2	31	86	416,9	235,1	181,8	Đất trồng cây lâu năm
3	34.3	86	218,5	218,5	0	Đất trồng cây lâu năm
Tổng				476,5		

- Vị trí: phố Đức Tâm, thị trấn Văn Quan, huyện Văn Quan, tỉnh Lạng Sơn.

- Ranh giới, mốc giới, kích thước, diện tích đất dự kiến thu hồi: được thể hiện tại các phiếu xác nhận kết quả đo đạc hiện trạng thửa đất do Công ty cổ phần **Kỹ thuật công nghệ Tài nguyên Môi trường** lập ngày 21/5/2020.

2. Lý do thu hồi: để thực hiện công trình: Trường Tiểu học 2 thị trấn Văn Quan, huyện Văn Quan, tỉnh Lạng Sơn.

3. Thời gian điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm: trong năm 2020.

4. Dự kiến kế hoạch di chuyển, bố trí tái định cư

Kế hoạch di chuyển, bố trí tái định cư (theo Kế hoạch giải phóng mặt bằng của dự án).

Hộ ông Phùng Văn Bình có trách nhiệm phối hợp với Hội đồng **B**ồi thường, **H**ỗ trợ và **T**ái định cư dự án, Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện Văn Quan, UBND thị trấn Văn Quan thực hiện việc điều tra, khảo sát, đo đạc xác định diện tích đất, thống kê nhà ở, cây cối hoa màu trên đất để lập phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư. Trường hợp hộ gia đình, cá nhân không chấp hành việc điều tra, khảo sát, đo đạc xác định diện tích đất, tài sản khác gắn liền với đất thì tổ chức được giao nhiệm vụ thực hiện công tác giải phóng mặt bằng triển khai kiểm đếm bắt buộc theo quy định của pháp luật.

Ủy ban nhân dân huyện Văn Quan yêu cầu các cơ quan có tên trên phối hợp thực hiện. UBND thị trấn Văn Quan có trách nhiệm niêm yết tại trụ sở của UBND thị trấn, tại điểm sinh hoạt chung của khu dân cư và thông báo trên hệ thống thông tin đại chúng để toàn thể **N**hân dân, các tổ chức, hộ gia đình, cá nhân đang sử dụng đất có tài sản, hoa màu, vật kiến trúc trên đất tại khu vực thu hồi đất để thực hiện dự án biết và thực hiện./.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Nơi nhận:

- Như Mục 4;
- CT, các PCT UBND huyện;
- Lưu: VT, HS.

Hoàng Văn Quân