

QUYẾT ĐỊNH

Về việc cho phép chuyển mục đích sử dụng đất tại xã Xuân Mai

ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN VĂN QUAN

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai ;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 2778/QĐ-UBND ngày 28/12/2018 của UBND tỉnh Lạng Sơn về việc Phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2019 huyện Văn Quan, tỉnh Lạng Sơn;

Xét đề nghị của Phòng Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số: 29/TTr-TNMT ngày 29/3/2019,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Cho phép bà Lý Thị Hồng Trang và ông Hoàng Toại Nguyễn, địa chỉ thường trú: Thôn Bản Coóng, xã Xuân Mai, huyện Văn Quan, tỉnh Lạng Sơn được chuyển mục đích sử dụng 442,3m²: Thửa số 373, tờ bản đồ số 04 bản đồ địa chính xã Xuân Mai thuộc đất chuyên trồng lúa nước sang mục đích đất ở tại nông thôn, địa chỉ thửa đất: Thôn Bản Coóng, xã Xuân Mai, huyện Văn Quan, tỉnh Lạng Sơn.

Vị trí, ranh giới thửa đất được xác định theo trích lục bản đồ địa chính số 60/TLBĐ do Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Văn Quan lập ngày 28/3/2019.

Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài.

Giá đất ở tính tiền sử dụng đất: Đường Quốc lộ 279: Từ mốc địa giới hành chính xã Xuân Mai giáp thị trấn Văn Quan đến hết thửa đất vườn nhà ông Hoàng Văn Bội (hết thôn Bản Coóng): vị trí 1: 1.200.000đ, vị trí 2: 480.000đ.

Điều 2: Căn cứ Điều 1 của Quyết định này, giao các cá nhân, cơ quan, tổ chức thực hiện nhiệm vụ sau:

1. Phòng Tài chính - Kế hoạch xác định trình UBND huyện phê duyệt số tiền bảo vệ và phát triển đất chuyên trồng lúa nước theo quy định;

2. Người sử dụng đất có tên tại Điều 1 có trách nhiệm liên hệ Phòng Tài nguyên và Môi trường để được hướng dẫn thực hiện nghĩa vụ tài chính theo quy định của pháp luật;

3. Phòng Tài nguyên và Môi trường chuyển hồ sơ cho Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai để chuyển thông tin địa chính cho Chi cục thuế xác định nghĩa vụ tài chính theo quy định, để cập nhật, chỉnh lý Giấy chứng nhận, cơ sở dữ liệu đất đai, hồ sơ địa chính;

4. Bộ phận tiếp nhận và trả kết quả UBND huyện trao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho người sử dụng đất đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính theo quy định;

5. UBND xã Xuân Mai kiểm tra, theo dõi việc sử dụng đất của người sử dụng đất đúng mục đích đã được chuyển.

Điều 3:

Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng HĐND và UBND huyện; phòng Tài nguyên và Môi trường; Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện; UBND xã Xuân Mai và người được sử dụng đất có tên tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- CT, các PCT UBND huyện;
- Lưu: VT, HS.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

(Đã ký)

Hoàng Văn Quân