

## **KẾ HOẠCH**

### **Triển khai Quyết định số 2688/QĐ-UBND ngày 26/12/2018 của UBND tỉnh Lạng Sơn về việc giao Chợ Bãi, xã Yên Phúc, huyện Văn Quan cho Công ty TNHH Việt Đức quản lý, khai thác và đầu tư xây dựng**

Căn cứ Quy định về Quy trình chuyển đổi mô hình quản lý chợ trên địa bàn tỉnh Lạng Sơn, kèm theo quyết định số 28/2014/QĐ-UBND ngày 20/12/2014 của Ủy ban nhân dân tỉnh Lạng Sơn, Quyết định ban hành về quy trình chuyển đổi mô hình quản lý chợ trên địa bàn tỉnh;

Căn cứ Quyết định số 372/QĐ-UBND ngày 21/02/2018 của Ủy ban nhân dân tỉnh Lạng Sơn về việc phê duyệt Phương án Chuyển đổi mô hình quản lý các chợ trên địa bàn huyện Văn Quan, tỉnh Lạng Sơn;

Căn cứ Quyết định số 2688/QĐ-UBND ngày 26/12/2018 của UBND tỉnh Lạng Sơn về việc giao Chợ Bãi, xã Yên Phúc, huyện Văn Quan cho Công ty TNHH Việt Đức quản lý, khai thác và đầu tư xây dựng;

Ủy ban nhân dân huyện Văn Quan xây dựng Kế hoạch triển khai Quyết định số 2688/QĐ-UBND ngày 26/12/2018 của UBND tỉnh Lạng Sơn về việc giao Chợ Bãi, xã Yên Phúc, huyện Văn Quan cho Công ty TNHH Việt Đức quản lý, khai thác và đầu tư xây dựng như sau:

### **I. MỤC ĐÍCH**

Thực hiện theo Phương án chuyển đổi mô hình quản lý các chợ trên địa bàn huyện Văn Quan đã được phê duyệt; công tác chuyển giao mô hình quản lý chợ từ Ban Quản lý chuyển giao cho Công ty TNHH Việt Đức; để giải quyết các nội dung liên quan đến nghĩa vụ tài chính, tài sản, đất đai, lao động trong quá trình chuyển đổi mô hình quản lý chợ. Phát hiện, xử lý các khó khăn, vướng mắc phát sinh và có các kiến nghị kịp thời với các nội dung vượt thẩm quyền giải quyết. Các đơn vị, ngành chức năng phối hợp, giúp đỡ, hỗ trợ Công ty TNHH Việt Đức được giao quản lý, khai thác và đầu tư xây dựng và hoàn thiện các nội dung trong quy định về tổ chức và quản lý chợ, đồng thời xem xét và trình các cơ quan chức năng liên quan thẩm định trình UBND tỉnh phê duyệt.

### **II. YÊU CẦU**

Các thành viên Ban Chuyển đổi chợ huyện Văn Quan, các đơn vị liên quan tổ chức thực hiện theo nội dung tại Quyết định số 2688/QĐ-UBND ngày 26/12/2018 của UBND tỉnh Lạng Sơn đã ban hành, hoàn thành theo chức năng, nhiệm vụ của phòng, ngành được phân công nhiệm vụ theo kế hoạch giao.

### **III. NỘI DUNG CÔNG VIỆC**

Với mục đích, yêu cầu trên, Ủy ban nhân dân huyện Văn Quan phân công nhiệm vụ cho Ban Chuyển đổi chợ huyện Văn Quan, các đơn vị liên quan như sau:

**1. Ông Hoàng Văn Quân,** Chức vụ: Phó Chủ tịch UBND huyện; Trưởng ban.

Lãnh đạo, chỉ đạo phụ trách chung việc triển khai thực hiện các nhiệm vụ của Ban Chuyển đổi chợ cấp huyện.

**2. Bà Hứa Phong Lan,** Chức vụ: Trưởng phòng Kinh tế và Hạ tầng; Phó trưởng Ban thường trực.

a) Phòng Kinh tế và Hạ tầng là cơ quan thường trực của Ban Chuyển đổi chợ cấp huyện, tiếp tục triển khai thực hiện các nhiệm vụ của Ban Chuyển đổi chợ.

b) Hướng dẫn, kiểm tra, đôn đốc các thành viên liên quan thực hiện các quy định về quy trình, các văn bản liên quan đến Chợ Bãi, xã Yên Phúc, huyện Văn Quan.

c) Chủ trì phối hợp với các cơ quan liên quan tham mưu, đề xuất với cấp có thẩm quyền thu hồi Quyết định giao cho Công ty TNHH Việt Đức quản lý chợ, khi không thực hiện đúng Phương án Chuyển đổi mô hình quản lý chợ đã được phê duyệt.

d) Quản lý nhà nước về Quy hoạch xây dựng chợ, hướng dẫn áp dụng các tiêu chuẩn thiết kế và xây dựng chợ theo quy định hiện hành cho đầu tư xây mới chợ. Thực hiện công tác quản lý chất lượng và tham mưu trình Ủy ban nhân dân huyện, cấp giấy phép xây dựng các công trình chợ theo phân cấp của UBND tỉnh.

**3. Bà Mông Thị Duyên,** Chức vụ: Chuyên viên phòng Kinh tế và Hạ tầng; Thành viên.

Trực tiếp tham mưu ban hành các văn bản, thực hiện các nhiệm vụ của Phó Ban Thường trực.

**4. Ông Hoàng Văn Mừng,** Chức vụ: Phó Trưởng phòng Tài chính - Kế hoạch; Thành viên.

a) Chủ trì phối hợp với các cơ quan liên quan định giá tài sản Chợ Bãi, xã Yên Phúc, huyện Văn Quan trình UBND huyện phê duyệt.

b) Xây dựng phương án xử lý tài chính đối với tài sản của chợ và chi phí thực hiện chuyển đổi mô hình quản lý chợ trình UBND huyện phê duyệt.

c) Chủ trì trong việc thẩm định mức giá thuê địa điểm kinh doanh tại chợ, trình cấp có thẩm quyền phê duyệt.

d) Hướng dẫn Công ty TNHH Việt Đức các thủ tục và phương án đầu tư, xây dựng chợ trình cấp có thẩm quyền cấp phép chứng nhận đầu tư.

**5. Ông Hoàng Văn Hùng,** Chức vụ: Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường; Thành viên.

a) Phòng Tài nguyên và Môi trường hướng dẫn Công ty TNHH Việt Đức về trình tự thủ tục thuê đất, cấp giấy quyền sử dụng đất tại Chợ Bãi, xã Yên Phúc,

huyện Văn Quan, chuyển giao cho Công ty TNHH Việt Đức trình cấp có thẩm quyền theo quy định.

b) Phối hợp với UBND xã Yên Phúc, kiểm tra việc chấp hành các quy định của Pháp luật về đất đai (quản lý và sử dụng đất), tại các khu đất để thực hiện dự án đầu tư xây dựng công trình chợ.

c) Thực hiện công tác kiểm tra, quản lý nhà nước về môi trường trong quản lý, kinh doanh khai thác chợ theo quy định của Luật bảo vệ môi trường.

**6. Ông Hoàng Văn Luân,** Chức vụ: Trưởng phòng Lao động, Thương binh, Xã hội - Dân tộc; Thành viên.

a) Chỉ đạo phòng Lao động, Thương binh, Xã hội - Dân tộc hướng dẫn, giải quyết chế độ, chính sách đối với người lao động được ký hợp đồng lao động, theo Luật Lao động đang làm việc tại Ban Quản lý chợ.

b) Chủ trì, đôn đốc việc thực hiện chế độ, chính sách đối với người lao động tại Ban Quản lý chợ.

**7. Ông Lê Xuân Trường,** Chức vụ: Trưởng phòng Nội vụ; Thành viên.

Phối hợp với Phòng Lao động, Thương binh, Xã hội - Dân tộc hướng dẫn, giải quyết chế độ, chính sách đối với cán bộ, công nhân viên đang làm việc tại Ban quản lý chợ.

**8. Ông Ngô Văn Vượng,** Chức vụ: Phó Chi cục trưởng Chi cục thuế; Thành viên.

Chỉ đạo cơ quan Thuế quản lý, kiểm tra việc thu, nộp ngân sách của Ban Quản lý chợ (tiền thuê đất, tiền sử dụng đất, các khoản thu nộp ngân sách khác).

**9. Ông Linh Văn Chuyên,** Chức vụ: Chủ tịch UBND xã Yên Phúc; Thành viên.

a) Phối hợp với Ban Chuyển đổi chợ cấp huyện và các cơ quan liên quan thực hiện qui trình chuyển đổi mô hình quản lý chợ đã được phê duyệt và cung cấp các thông tin cần thiết (chính xác và kịp thời), trong quá trình thực hiện Quyết định nêu trên.

b) Tuyên truyền, vận động về các chủ trương của Đảng và Nhà nước trong việc khuyến khích, chuyển giao hệ thống chợ cho Công ty TNHH Việt Đức quản lý.

c) Chủ động phối hợp tốt với Công ty TNHH Việt Đức được nhận chuyển giao quản lý chợ trong công tác tiếp nhận, quản lý chợ.

d) Phối hợp với Công ty TNHH Việt Đức được nhận chuyển giao, quản lý chợ trong công tác xây dựng Phương án bố trí, sắp xếp các khu vực ngành hàng, địa điểm kinh doanh cho các hộ kinh doanh; Phương án giá thuê địa điểm kinh doanh và các khoản thu phí và lệ phí tại chợ theo quy định.

**10. Tổ trưởng Ban Quản lý chợ:**

a) Phối hợp triển khai thực hiện các quy định về chuyển đổi mô hình quản lý chợ theo Phương án đã được phê duyệt quản lý.

b) Tuyên truyền, vận động về chủ trương của Đảng và Nhà nước trong việc khuyến khích và chuyển giao hệ thống chợ cho Công ty TNHH Việt Đức.

c) Cung cấp đầy đủ thông tin, báo cáo, số liệu liên quan và các công tác khác phục vụ công tác chuyển giao và tiếp nhận chợ.

d) Thông báo công khai Phương án chuyển đổi mô hình quản lý chợ đã được phê duyệt đến các hộ kinh doanh và nhân dân được biết, thực hiện.

## **11. Công ty TNHH Việt Đức**

a) Tiến hành đầu tư xây dựng công trình Chợ theo cam kết.

b) Tiếp nhận và bố trí việc làm phù hợp cho toàn bộ người lao động của Ban quản lý Chợ cũ và các hồ sơ tài liệu liên quan.

c) Thực hiện đúng nội dung Phương án chuyển đổi mô hình quản lý chợ đã được duyệt, tổ chức quản lý, kinh doanh, khai thác chợ theo các quy định hiện hành.

d) Thực hiện nộp tiền thuê đất và sử dụng đất nếu có, hoàn trả trị giá các tài sản còn lại của Chợ cho ngân sách Nhà nước và các khoản nộp ngân sách Nhà nước khác theo quy định của Pháp luật.

đ) Sau khi chuyển đổi Công ty TNHH Việt Đức quản lý Chợ hoạt động theo quy định của Luật Doanh nghiệp, Hợp tác xã đảm bảo việc kinh doanh tại Chợ diễn ra bình thường, không làm xáo trộn trước, trong và sau khi chuyển đổi mô hình quản lý chợ.

e) Các khó khăn, vướng mắc thay đổi, điều chỉnh, bổ sung trong công tác tiếp nhận, quản lý, đầu tư xây dựng phải báo cáo và trình cấp có thẩm quyền xem xét giải quyết, sau khi có quyết định điều chỉnh, bổ sung của cấp có thẩm quyền mới được tiếp tục triển khai, thực hiện.

g) Xây dựng và công khai Nội quy hoạt động của Chợ theo quy định của pháp luật, nội quy, quy chế của doanh nghiệp, hợp tác xã.

e) Xây dựng Phương án bố trí, sắp xếp các khu vực ngành hàng, địa điểm kinh doanh cho các hộ kinh doanh; Phương án giá thuê địa điểm kinh doanh và các khoản thu phí và lệ phí tại chợ theo quy định, báo cáo UBND huyện Văn Quan xem xét trình cấp có thẩm quyền phê duyệt.

## **IV. TRIỂN KHAI THỰC HIỆN**

Các thành viên Ban Chuyển đổi chợ, các đơn vị liên quan phối hợp với Công ty TNHH Việt Đức thực hiện ngay kế hoạch này, hoàn thành các nội dung được giao để Công ty TNHH Việt Đức triển khai đầu tư, xây dựng công trình Chợ Bãi, xã Yên Phúc, huyện Văn Quan đúng thời gian quy định.

Trong quá trình triển khai thực hiện nếu có phát sinh vướng mắc đề nghị các thành viên Ban Chuyển đổi chợ huyện Văn Quan; Công ty TNHH Việt Đức; báo

cáo gửi về Ban Chuyên đổi chợ huyện (thông qua Phòng Kinh tế và Hạ tầng huyện) để tổng hợp báo cáo UBND huyện xem xét, giải quyết.

Căn cứ chức năng, nhiệm vụ của từng thành viên được phân công và các cơ quan liên quan có trách nhiệm triển khai thực hiện tốt nhiệm vụ được giao, theo đúng tinh thần chỉ đạo của UBND tỉnh.

Trên đây là Kế hoạch triển khai Quyết định số 2688/QĐ-UBND ngày 26/12/2018 của UBND tỉnh Lạng Sơn về việc giao Chợ Bãi, xã Yên Phúc, huyện Văn Quan cho Công ty TNHH Việt Đức quản lý, khai thác và đầu tư xây dựng trên địa bàn huyện Văn Quan./.

***Nơi nhận:***

- Sở Công Thương;
- BCĐC cấp Tỉnh;
- TT HU, HĐND huyện;
- CT, các PCT UBND huyện;
- C, PCVP HĐND và UBND huyện;
- Các thành viên BCĐC huyện;
- Công ty TNHH Việt Đức;
- UBND xã Yên Phúc;
- Lưu: VT, TH.

**KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**

(Đã ký)

**Hoàng Văn Quân**