

QUYẾT ĐỊNH

**Đấu giá quyền sử dụng đất đối với khu đất Kho vật tư nông nghiệp phố
Tân Xuân, thị trấn Văn Quan, huyện Văn Quan, tỉnh Lạng Sơn**

ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN VĂN QUAN

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013; Luật Đấu giá tài sản ngày 17/11/2016;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 01/2017/NĐ-CP, ngày 06/01/2017 của Chính phủ quy định về sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; Nghị định số 62/2017/NĐ-CP ngày 16/5/2017 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Đấu giá tài sản;

Căn cứ Thông tư số 48/2017/TT-BTC ngày 15/5/2017 của Bộ Tài chính quy định chế độ tài chính trong hoạt động đấu giá tài sản; Thông tư số 106/2017/TT-BTC ngày 06/10/2017 của Bộ Tài chính quy định mức thu, chế độ thu, nộp, quản lý và sử dụng phí thẩm định tiêu chuẩn hành nghề đấu giá tài sản, phí thẩm định điều kiện đăng ký hoạt động của doanh nghiệp đấu giá tài sản;

Căn cứ Thông tư liên tịch số 14/2015/TTLT-BTNMT-BTP ngày 04/4/2015 của Bộ Tài nguyên và Môi trường - Bộ Tư pháp quy định việc tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất có thu tiền sử dụng đất hoặc cho thuê đất;

Căn cứ Quyết định số 1835/QĐ-UBND ngày 17/11/2011 của UBND tỉnh Lạng Sơn về việc phê duyệt Điều chỉnh quy hoạch chung xây dựng thị trấn Văn Quan đến năm 2025 tỷ lệ 1/5000. Quyết định số 2629/QĐ-UBND ngày 29/12/2017 của UBND tỉnh Lạng Sơn phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2018 huyện Văn Quan, tỉnh Lạng Sơn;

Căn cứ Quyết định số 2316/QĐ-UBND ngày 02/7/2018 của UBND huyện Văn Quan, tỉnh Lạng Sơn về việc phê duyệt Phương án đấu giá quyền sử dụng đất khu đất Kho vật tư nông nghiệp phố Tân Xuân, thị trấn Văn Quan, huyện Văn Quan, tỉnh Lạng Sơn;

Căn cứ Công văn số 1558/VP-KTN ngày 04/05/2018 của Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh Lạng Sơn về việc đấu giá 02 khu đất trên địa bàn thị trấn Văn Quan;

Xét đề nghị của Trưởng Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện tại Tờ trình số 52/TTr-TNMT ngày 13/7/2018,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Đấu giá quyền sử dụng đất đối với khu đất khu đất Kho vật tư nông nghiệp phố Tân Xuân, thị trấn Văn Quan, huyện Văn Quan, tỉnh Lạng Sơn với nội dung như sau:

1. Thông tin về khu đất đề nghị đấu giá:

a) Vị trí, địa điểm, ranh giới khu đất:

- Khu đất thuộc thửa đất số 55, tờ bản đồ số 93, bản đồ địa chính thị trấn Văn Quan, tỷ lệ 1/500, diện tích 397,0 m².

- Địa điểm khu đất: Phố Tân Xuân, thị trấn Văn Quan, huyện Văn Quan, tỉnh Lạng Sơn, có vị trí tiếp giáp như sau:

+ Phía Đông Nam giáp hộ ông Vy Văn Tuy;

+ Phía Bắc giáp đất vườn hộ ông Tăng Văn Gấm;

+ Phía Tây Bắc giáp vườn hộ bà Lê Thị Thương;

+ Phía Tây Nam giáp hành lang Quốc lộ 279.

- Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo Trích lục bản đồ địa chính do Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Văn Quan lập ngày 25/9/2017.

b) Hạ tầng kỹ thuật: Khu đất thuận tiện cho hệ thống cấp thoát nước và đường giao thông.

c) Mục đích sử dụng đất: Đất ở tại đô thị (ODT).

d) Hình thức sử dụng đất: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất thông qua đấu giá quyền sử dụng đất.

đ) Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài.

2. Các thông tin về quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất:

Khu đất đưa vào đấu giá quyền sử dụng đất phù hợp quy hoạch chung xây dựng thị trấn Văn Quan và Kế hoạch sử dụng đất năm 2018 của huyện Văn Quan tại Quyết định số 1835/QĐ-UBND ngày 17/11/2011 của UBND tỉnh Lạng Sơn về việc phê duyệt Điều chỉnh quy hoạch chung xây dựng thị trấn Văn Quan đến năm 2025 tỷ lệ 1/5000; Quyết định số 2629/QĐ-UBND ngày 29/12/2017 của UBND tỉnh Lạng Sơn phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2018 huyện Văn Quan, tỉnh Lạng Sơn.

3. Đơn vị được giao tổ chức thực hiện bán đấu giá quyền sử dụng đất:

- Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện Văn Quan.

- Địa chỉ: Phố Đức Tâm II, thị trấn Văn Quan, huyện Văn Quan, tỉnh Lạng Sơn.

Điều 2. Tổ chức thực hiện:

1. Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện có trách nhiệm:

- Thẩm định điều kiện của người tham gia đấu giá quyền sử dụng đất.

- Trình UBND huyện: Phê duyệt kết quả trúng đấu giá quyền sử dụng đất; cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, bàn giao đất trên thực địa cho người trúng đấu giá quyền sử dụng đất, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất trúng đấu giá cho người đã trúng đấu giá quyền sử dụng đất.

2. Phòng Tài chính - Kế hoạch huyện có trách nhiệm phối hợp với Trung tâm Phát triển quỹ đất, Phòng Tài nguyên và Môi trường tham mưu cho UBND huyện trình cơ quan có thẩm quyền xác định giá khởi điểm của thửa đất đấu giá theo quy định của pháp luật.

3. Chi cục Thuế huyện có trách nhiệm thông báo tiền sử dụng đất cho người trúng đấu giá quyền sử dụng đất sau khi có quyết định công nhận kết quả trúng đấu giá của UBND huyện.

4. Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện Văn Quan:

- Phối hợp với các cơ quan Tài nguyên và Môi trường, Tài chính - Kế hoạch huyện tham mưu cho UBND huyện trình cơ quan có thẩm quyền xác định giá khởi điểm của thửa đất đấu giá theo quy định.

- Ký hợp đồng với Trung tâm Dịch vụ bán đấu giá tài sản thuộc Sở Tư pháp tỉnh Lạng Sơn thực hiện việc bán đấu giá tài sản theo điều 33 Luật Đấu giá tài sản ngày 17/11/2016.

- Dự toán và quyết toán các khoản chi phí có liên quan đến việc bán đấu giá quyền sử dụng đất theo đúng quy định của pháp luật.

Điều 3. Chánh Văn phòng HĐND và UBND huyện; Trưởng các phòng: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính - Kế hoạch huyện; Giám đốc Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện; Chi cục trưởng Chi cục Thuế huyện; Giám đốc Kho bạc Nhà nước huyện; Chủ tịch Ủy ban nhân dân thị trấn Văn Quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- TT: Huyện uỷ, HĐND huyện (B/c);
- CT các PCT UBND huyện;
- Các Sở: Tài nguyên&MT, Tài chính, Tư pháp;
- Lưu: VT, HS.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

(Đã ký)

Hoàng Văn Quân