

Số: 2316/QĐ-UBND

Văn Quan, ngày 02 tháng 7 năm 2018

**QUYẾT ĐỊNH**

**Về việc phê duyệt phương án đấu giá quyền sử dụng đất khu đất  
Kho vật tư nông nghiệp phố Tân Xuân, thị trấn Văn Quan,  
huyện Văn Quan, tỉnh Lạng Sơn**

**ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN VĂN QUAN**

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Luật Đấu giá tài sản ngày 17/11/2016;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ quy định về sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; Nghị định số 62/2017/NĐ-CP ngày 16/5/2017 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành luật đấu giá tài sản;

Căn cứ Thông tư liên tịch số 14/2015/TTLT-BTNMT-BTP ngày 04/4/2015 của Bộ Tài nguyên và Môi trường - Bộ Tư pháp quy định việc tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất có thu tiền sử dụng đất hoặc cho thuê đất;

Thông tư số 48/2017/TT-BTC ngày 15/5/2017 của Bộ Tài chính quy định chế độ tài chính trong hoạt động đấu giá tài sản; Thông tư số 106/2017/TT-BTC ngày 06/10/2017 của Bộ Tài chính quy định mức thu, chế độ thu, nộp, quản lý và sử dụng phí thẩm định tiêu chuẩn hành nghề đấu giá tài sản, phí thẩm định điều kiện đăng ký hoạt động của doanh nghiệp đấu giá tài sản;

Căn cứ Quyết định số 29/2014/QĐ-UBND ngày 20/12/2014 của UBND tỉnh ban hành bảng giá đất trên địa bàn tỉnh Lạng Sơn;

Căn cứ Quyết định số 2629/QĐ-UBND ngày 29/12/2017 của UBND tỉnh Lạng Sơn phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2018 huyện Văn Quan, tỉnh Lạng Sơn;

Căn cứ Công văn số 1558/VP-KTN ngày 04/5/2018 của Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh Lạng Sơn về việc đấu giá 02 khu đất trên địa bàn thị trấn Văn Quan;

Xét đề nghị của Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Văn Quan tại Tờ trình số 44/TTr-TNMT ngày 20/6/2018,

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Phê duyệt phương án đấu giá quyền sử dụng đất đối với Khu đất Kho vật tư nông nghiệp tại phố Tân Xuân, thị trấn Văn Quan, huyện Văn Quan, tỉnh Lạng Sơn với nội dung như sau

**1. Danh mục loại đất, vị trí, diện tích và hạ tầng kỹ thuật, tài sản gắn liền với các thửa đất đấu giá**

- Hiện trạng sử dụng đất: Đất bằng trồng cây hàng năm khác.
- Vị trí, ranh giới khu đất: Xác định theo Trích lục bản đồ địa chính do Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Văn Quan lập ngày 25/9/2017. Khu đất thuộc thửa đất số 55, tờ bản đồ số 93, bản đồ địa chính thị trấn Văn Quan, có các vị trí tiếp giáp như sau:
  - + Phía Đông Nam giáp hộ ông Vy Văn Tuy;
  - + Phía Bắc giáp đất vườn hộ ông Tăng Văn Gám;
  - + Phía Tây Bắc giáp vườn hộ bà Lê Thị Thuởng;
  - + Phía Tây Nam giáp hành lang Quốc lộ 279.
- Diện tích khu đất: 397,0 m<sup>2</sup>.
- Về quản lý khu đất: Khu đất do Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện quản lý theo Quyết định số 224/QĐ-UBND ngày 25/11/2017 của UBND tỉnh Lạng Sơn. Tài sản trên đất thực hiện bồi thường, hỗ trợ theo Quyết định số 1644/QĐ-UBND ngày 19/5/2018 của UBND huyện Văn Quan về việc phê duyệt phương án BT, HT để thực hiện đấu giá khu đất: Kho vật tư nông nghiệp cũ tại phố Tân Xuân, thị trấn Văn Quan, huyện Văn Quan.

**2. Mục đích, hình thức, thời hạn sử dụng của thửa đất khi đấu giá quyền sử dụng đất**

- Mục đích sử dụng đất: Đất ở tại đô thị (ODT).
- Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài.
- Hình thức sử dụng đất: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất thông qua hình thức đấu giá quyền sử dụng đất.

**3. Dự kiến thời gian tổ chức đấu giá các thửa đất:** Dự kiến Quý III năm 2018.

**4. Đối tượng và điều kiện được tham gia đấu giá; mức phí tham gia đấu giá và khoản tiền đặt trước phải nộp khi tham gia đấu giá**

**4.1. Đối tượng tham gia đấu giá quyền sử dụng đất**

Thuộc đối tượng là hộ gia đình, cá nhân được giao đất ở theo quy định tại khoản 1, Điều 55 Luật Đất đai ngày 29/11/2013.

**4.2. Đối tượng không được tham gia đấu giá**

- Người không có năng lực hành vi dân sự, người bị mất hoặc bị hạn chế năng lực hành vi dân sự hoặc người tại thời điểm đấu giá không nhận thức, làm chủ được hành vi của mình;

- Người làm việc trong đơn vị thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất; cha, mẹ, vợ, chồng, con, anh, chị, em ruột của người đó; người trực tiếp xác định giá đất; cha, mẹ, vợ, chồng, con, anh, chị, em ruột của người đó;

- Người có thẩm quyền quyết định đấu giá quyền sử dụng đất; người ký hợp đồng đấu giá quyền sử dụng đất;

- Người không được nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất; người không thuộc trường hợp được Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất, cho thuê đất theo quy định của pháp luật về đất đai.

#### **4.3. Điều kiện được đăng ký tham gia đấu giá**

- Có đơn đăng ký tham gia đấu giá theo mẫu do đơn vị thực hiện cuộc đấu giá quyền sử dụng đất phát hành, trong đó có nội dung cam kết sử dụng đất đúng mục đích, đúng quy hoạch;

- Thực hiện đầy đủ các thủ tục hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá và nộp các khoản tiền đặt trước, phí đấu giá theo quy định.

#### **4.4. Mức phí tham gia đấu giá**

Căn cứ theo Thông tư số 48/2017/TT-BTC ngày 15/5/2017 của Bộ Tài chính quy định chế độ tài chính trong hoạt động đấu giá tài sản.

**5. Hình thức đấu giá được áp dụng khi thực hiện cuộc đấu giá:** Đấu giá công khai, bỏ phiếu kín.

**6. Kinh phí, nguồn chi phí tổ chức thực hiện đấu giá:** Ngân sách Nhà nước.

**7. Dự kiến giá trị thu được và đề xuất việc sử dụng nguồn thu từ kết quả đấu giá**

- Theo bảng giá đất quy định tại Quyết định số 29/2014/QĐ-UBND ngày 20/12/2014 của Ủy ban nhân dân tỉnh ban hành bảng giá đất trên địa bàn tỉnh Lạng Sơn: Khu đất thuộc vị trí 1, đường Tân Xuân (Từ ngã ba Tu Đồn đến hết Mốc địa giới hành chính thị trấn Văn Quan và xã Xuân Mai), có giá đất là 3.000.000 đồng/m<sup>2</sup> (Ba triệu đồng/m<sup>2</sup>);

- Dự kiến giá trị thu được từ kết quả đấu giá: Với diện tích đưa ra đấu giá là 397,0m<sup>2</sup>/01 thửa đất, thì số tiền thu được từ đấu giá đất dự kiến thu được là 1.310.100.000 đồng (Một tỷ ba trăm mười triệu một trăm nghìn đồng);

- Nguồn thu được từ giá trị khu đất sau khi trừ các chi phí liên quan cho việc thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất, phần còn lại nộp vào ngân sách Nhà nước;

- Các chi phí sử dụng nguồn thu từ kết quả đấu giá: Thực hiện theo Thông tư số 48/2017/TT-BTC ngày 15/5/2017 của Bộ Tài chính quy định chế độ tài chính trong hoạt động đấu giá tài sản; Thông tư số 106/2017/TT-BTC ngày 06/10/2017 của Bộ Tài chính quy định mức thu, chế độ thu, nộp, quản lý và sử dụng phí thẩm định tiêu chuẩn hành nghề đấu giá tài sản, phí thẩm định điều kiện đăng ký hoạt động của doanh nghiệp đấu giá tài sản.

#### **8. Phương án lựa chọn đơn vị thực hiện cuộc bán đấu giá**

- Phương thức tổ chức đấu giá: Được thực hiện theo đúng quy định tại Luật Đấu giá tài sản ngày 17/11/2016;

- Đơn vị thực hiện cuộc bán đấu giá: Trung tâm Đấu giá tài sản thuộc Sở Tư Pháp tỉnh Lạng Sơn.

**9. Đơn vị được giao tổ chức thực hiện việc đấu giá quyền sử dụng đất:**  
Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện Văn Quan.

**Điều 2.** Giao Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện Văn Quan là đơn vị có trách nhiệm ký hợp đồng với tổ chức có chức năng bán đấu giá tài sản để tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất theo quy định.

**Điều 3.**

Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng HĐND và UBND huyện; Trưởng các phòng: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính - Kế hoạch, Kinh tế và Hạ tầng; Chi cục trưởng Chi cục Thuế huyện; Giám đốc Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện; Chủ tịch Ủy ban nhân dân thị trấn Văn Quan và Thủ trưởng các đơn vị liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**  
**KT. CHỦ TỊCH**  
**PHÓ CHỦ TỊCH**

***Nơi nhận:***

- Như Điều 3;
- TT HU; TT HDND huyện;
- CT, các PCT UBND huyện;
- Lưu: VT, TNMT.

**Hoàng Văn Quân**

