

**ỦY BAN NHÂN DÂN
XÃ VĂN QUAN**

Số: /QĐ-UBND

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Văn Quan, ngày tháng 9 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi và hủy bỏ Quyết định số 1442/QĐ-UBND ngày 16/6/2025 của UBND huyện Văn Quan về việc cho phép chuyển mục đích sử dụng đất tại thị trấn Văn Quan, huyện Văn Quan, tỉnh Lạng Sơn

ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ VĂN QUAN

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15, Luật Tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15, ngày 29/6/2024;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 15/4/2025 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 103/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 15/4/2025 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ, sửa đổi bổ sung một số điều của các Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai;

Căn cứ Quyết định số 318/QĐ-UBND ngày 08/02/2025 của Ủy ban nhân dân tỉnh Lạng Sơn, Quyết định về việc phê duyệt điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Văn Quan, tỉnh Lạng Sơn; Quyết định số 594/QĐ-UBND ngày 8/3/2025 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 huyện Văn Quan, tỉnh Lạng Sơn;

Căn cứ Quyết định số 1442/QĐ-UBND, ngày 16/6/2025 của Ủy ban nhân dân huyện Văn Quan, Quyết định về việc cho phép chuyển mục đích sử dụng đất tại thị trấn Văn Quan, huyện Văn Quan, tỉnh Lạng Sơn;

Theo đề nghị của Trưởng phòng Kinh tế xã tại Tờ trình số 168/TTr-KT ngày 12/9/2025.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi và hủy bỏ Quyết định số 1442/QĐ-UBND, ngày 16/6/2025 của Ủy ban nhân dân huyện Văn Quan về việc cho phép chuyển mục đích sử dụng đất tại thị trấn Văn Quan, huyện Văn Quan, tỉnh Lạng Sơn đối với hộ ông Mông Văn Xích trú tại thôn Đức Tâm, xã Văn Quan, tỉnh Lạng Sơn thửa đất số 12, tờ bản đồ số 97, diện tích 147m² từ đất trồng cây hàng năm khác để sử dụng vào mục đích đất ở tại đô thị.

Lý do thu hồi và hủy bỏ: Ngày 16/6/2025 UBND huyện Văn Quan đã ban hành Quyết định số 1442/QĐ-UBND ngày 16/6/2025 của UBND huyện Văn Quan về việc cho phép chuyển mục đích sử dụng đất tại thị trấn Văn Quan, huyện Văn Quan, tỉnh Lạng Sơn đối với hộ ông Mông Văn Xích trú tại Phố Đức Tâm, thị trấn Văn Quan, huyện Văn Quan, tỉnh Lạng Sơn tuy nhiên khi Thuê cơ sở 4, tỉnh Lạng Sơn ban hành thông báo nộp tiền sử dụng đất thì ông Mông Văn Xích có đơn đề nghị hủy quyết định cho phép chuyển mục đích sử dụng đất với lý do gia đình không đủ điều kiện tài chính để nộp tiền sử dụng đất.

Điều 2. Căn cứ Điều 1 của Quyết định này, giao các cá nhân, cơ quan, tổ chức thực hiện nhiệm vụ sau:

1. Người sử dụng đất có tên tại Điều 1 có trách nhiệm nộp lại Quyết định số 1442/QĐ-UBND ngày 16/6/2025 của UBND huyện Văn Quan về việc cho phép chuyển mục đích sử dụng đất tại thị trấn Văn Quan, huyện Văn Quan, tỉnh Lạng Sơn.

2. Phòng Kinh tế xã lưu và chuyển hồ sơ đến Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai để cập nhật, theo dõi cơ sở dữ liệu đất đai, hồ sơ địa chính.

3. Văn phòng HĐND và UBND xã đăng tải Quyết định này trên Trang thông tin điện tử của xã Văn Quan.

4. Phòng Kinh tế xã kiểm tra, theo dõi việc sử dụng đất của người sử dụng đất đảm bảo sử dụng đất đúng mục đích theo quy định.

Điều 3. Quyết định có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng HĐND và UBND xã; Trưởng Phòng Kinh tế xã, Giám đốc Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai Khu vực Văn Quan và người được sử dụng đất có tên tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- CT, các PCT UBND xã;
- Lưu: VT, HS.

Nguyễn Văn Sáng