

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi và hủy bỏ Quyết định số 2600/QĐ-UBND ngày 18/9/2024 của UBND huyện Văn Quan về việc cho phép chuyển mục đích sử dụng đất tại thị trấn Văn Quan, huyện Văn Quan, tỉnh Lạng Sơn

ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN VĂN QUAN

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29/6/2024;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 103/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ Quy định về tiền sử dụng đất tiền thuê đất;

Căn cứ Quyết định số 213/QĐ-UBND ngày 15/02/2023 của UBND tỉnh Lạng Sơn về việc phê duyệt điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 và kế hoạch sử dụng đất năm 2023 huyện Văn Quan, tỉnh Lạng Sơn; Quyết định số 2279/QĐ-UBND ngày 31/12/2023 của UBND tỉnh Lạng Sơn về việc phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2024 huyện Văn Quan, tỉnh Lạng Sơn;

Căn cứ Quyết định số 2600/QĐ-UBND ngày 18/9/2024 của UBND huyện Văn Quan về việc cho phép chuyển mục đích sử dụng đất tại thị trấn Văn Quan, huyện Văn Quan, tỉnh Lạng Sơn (bà Hứa Hoàng An);

Theo đề nghị của Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 304/TTr-TNMT ngày 22/11/2024.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi và hủy bỏ Quyết định số 2600/QĐ-UBND ngày 18/9/2024 của UBND huyện Văn Quan về việc cho phép chuyển mục đích sử dụng đất tại thị trấn Văn Quan, huyện Văn Quan, tỉnh Lạng Sơn đối với bà Hứa Hoàng An trú tại phố Nà Lộc, thị trấn Văn Quan, huyện Văn Quan, tỉnh Lạng Sơn thửa đất số 141, tờ bản đồ số 70, diện tích 90m² từ đất trồng cây hàng năm khác để sử dụng vào mục đích đất ở tại đô thị.

Lý do thu hồi và hủy bỏ: Ngày 18/9/2024 UBND huyện Văn Quan đã ban hành Quyết định số 2600/QĐ-UBND ngày 18/9/2024 của UBND huyện Văn Quan về việc cho phép chuyển mục đích sử dụng đất tại thị trấn Văn Quan, huyện Văn Quan, tỉnh Lạng Sơn đối với bà Hứa Hoàng An trú tại phố Nà Lộc, thị trấn Văn Quan, huyện Văn Quan, tỉnh Lạng Sơn tuy nhiên khi thực hiện chuyển thông tin nghĩa vụ tài chính thì bà Hứa Hoàng An có đơn xin rút hồ sơ do gia đình đang gặp khó khăn chưa đủ kinh phí để thực hiện nghĩa vụ tài chính với Nhà nước.

Điều 2. Căn cứ Điều 1 của Quyết định này, giao các cá nhân, cơ quan, tổ chức thực hiện nhiệm vụ sau:

1. Người sử dụng đất có tên tại Điều 1 có trách nhiệm nộp lại Quyết định số 2600/QĐ-UBND ngày 18/9/2024 của UBND huyện Văn Quan về việc cho phép chuyển mục đích sử dụng đất tại thị trấn Văn Quan, huyện Văn Quan, tỉnh Lạng Sơn.

2. Phòng Tài nguyên và Môi trường lưu và chuyển hồ sơ đến Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai để cập nhật, theo dõi cơ sở dữ liệu đất đai, hồ sơ địa chính;

3. Văn phòng HĐND và UBND huyện đăng Quyết định này trên Trang thông tin điện tử của huyện Văn Quan;

4. UBND thị trấn Văn Quan kiểm tra, theo dõi việc sử dụng đất của người sử dụng đất đảm bảo sử dụng đất đúng mục đích theo quy định.

Điều 3. Quyết định có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng HĐND và UBND huyện; Trưởng Phòng Tài nguyên và Môi trường, Giám đốc Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện; Chủ tịch UBND thị trấn Văn Quan và người được sử dụng đất có tên tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- CT, các PCT UBND huyện;
- Lưu: VT, HS.

Hứa Phong Lan