

QUYẾT ĐỊNH

**Phê duyệt điều chỉnh, bổ sung Báo cáo kinh tế - kỹ thuật xây dựng công trình:
Xây dựng trụ sở Khối Dân vận huyện Văn Quan**

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN VĂN QUAN

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật Sửa đổi bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Xây dựng ngày 18/6/2014; Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Xây dựng ngày 17/6/2020;

Căn cứ Nghị định số 06/2021/NĐ-CP ngày 26/01/2021 của Chính phủ quy định chi tiết một số nội dung về quản lý chất lượng, thi công xây dựng và bảo trì công trình xây dựng; Nghị định số 10/2021/NĐ-CP ngày 09/02/2021 của Chính phủ về quản lý chi phí đầu tư xây dựng; Nghị định số 15/2021/NĐ-CP ngày 03/3/2021 của Chính phủ quy định chi tiết một số nội dung về quản lý dự án đầu tư xây dựng; Nghị định số 35/2023/NĐ-CP ngày 20/6/2023 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định thuộc lĩnh vực quản lý Nhà nước của Bộ Xây dựng;

Căn cứ Quyết định số 4926/QĐ-UBND ngày 22/12/2023 của Chủ tịch UBND huyện Văn Quan phê duyệt Báo cáo kinh tế - kỹ thuật đầu tư xây dựng công trình: Xây dựng trụ sở Khối Dân vận huyện Văn Quan;

Căn cứ Quyết định số 454/QĐ-UBND ngày 20/02/2024 của Chủ tịch UBND huyện Văn Quan phê duyệt điều chỉnh dự toán và tổng mức đầu tư xây dựng công trình: Xây dựng trụ sở Khối Dân vận huyện Văn Quan;

Căn cứ Công văn số 2576/UBND-BQLDA ngày 08/11/2024 của UBND huyện Văn Quan về việc đồng ý điều chỉnh, bổ sung Báo cáo kinh tế - kỹ thuật xây dựng công trình: Xây dựng trụ sở Khối Dân vận huyện Văn Quan;

Theo đề nghị của Giám đốc Ban QLDA ĐTXD huyện Văn Quan tại Tờ trình số 158/TTr-BQLDA ngày 08/11/2024 và Thông báo kết quả thẩm định số 126/KT&HT-XD ngày 22/11/2024 của Phòng Kinh tế và Hạ tầng huyện.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt điều chỉnh, bổ sung Báo cáo kinh tế - kỹ thuật đầu tư xây dựng công trình: Xây dựng trụ sở Khối Dân vận huyện Văn Quan như sau:

1. Mục tiêu điều chỉnh: Điều chỉnh, bổ sung khối lượng phát sinh hợp lý trong quá trình thi công xây dựng công trình.

2. Nội dung điều chỉnh, bổ sung:

a) Nội dung quy mô điều chỉnh, bổ sung:

* Các hạng mục điều chỉnh:

- Lối đi kết nối giữa nhà mới và nhà cũ nếu thi công theo hồ sơ thiết kế được duyệt, có cao độ chênh cao hơn so với mặt sân, nên sẽ ngắt kết nối việc di chuyển bằng xe ô tô, xe máy giữa sân phía sau và sân phía trước nhà Huyện ủy, nên cắt bỏ khối lượng thi công đường kết nối và thiết kế lan can chắn hành lang tại trục 8 nhà mới.

- Phần mái do chủng loại vật liệu xà gồ và mái tôn hiện nay không có sẵn trên thị trường hoặc không sản xuất, nên để phù hợp với tình hình thi công cần điều chỉnh như sau:

+ Xà gồ thép C(80x50x15x2.0)mm chuyển sang C(100x50x15x2.0)mm.

+ Mái tôn dày 0,42mm chuyển sang dày 0,4mm.

* Các hạng mục bổ sung:

- Nhà mái che: Làm sân thể thao, sân tổ chức các buổi lễ ngoài trời.

+ Vị trí sân phía sau trụ sở Huyện ủy.

+ Kết cấu khung kèo thép, bốn mặt thoáng. Diện tích tim cột (14,1x8,7)m.

+ Cấu tạo cột dùng thép hình U(180X70X5,1)mm mạ kẽm, móng cột - giằng móng bê tông cốt thép, vì kèo dùng thép ống mạ kẽm đường kính (59,9-88,3)mm, xà gồ thép hộp mạ kẽm (80x40x1,4)mm, mái lợp tôn dày 0,4mm.

b) Điều chỉnh dự toán xây dựng công trình:

Tổng mức đầu tư sau điều chỉnh: **4.857.768.583 đồng** (Bằng chữ: Bốn tỷ tám trăm năm mươi bảy triệu bảy trăm sáu mươi tám nghìn năm trăm tám mươi ba đồng).

Trong đó:

Khoản mục chi phí	Theo Quyết định số 454/QĐ-UBND ngày 20/02/2024	TMĐT sau điều chỉnh, bổ sung	Chênh lệch
- Chi phí xây lắp:	4.030.781.713	4.230.435.652	199.653.940
- Chi phí QLDA	126.273.398	126.273.398	
- Chi phí TVĐTXD:	410.216.452	410.216.452	
- Chi phí khác:	59.174.706	59.174.706	
- Chi phí dự phòng:	231.322.313	31.668.374	-199.653.940
Tổng cộng	4.857.768.583	4.857.768.583	

3. Nguồn vốn điều chỉnh, bổ sung: Thu sử dụng đất và vốn tăng thu, tiết kiệm chi và nguồn chi khác ngân sách huyện.

4. Các nội dung khác không đề cập tại Quyết định này được giữ nguyên theo Quyết định số 454/QĐ-UBND ngày 20/02/2024 của Chủ tịch UBND huyện Văn Quan phê duyệt điều chỉnh dự toán và tổng mức đầu tư xây dựng công trình: Xây

dựng trụ sở Khối Dân vận huyện Văn Quan.

Điều 2. Giao Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng huyện tổ chức triển khai thực hiện đúng theo các quy định của Nhà nước về quản lý đầu tư và xây dựng.

Điều 3. Chánh Văn phòng HĐND và UBND huyện; Trưởng các phòng: Tài chính - Kế hoạch, Kinh tế và Hạ tầng huyện; Giám đốc Kho bạc Nhà nước huyện; Giám đốc Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng; Chủ tịch UBND thị trấn và thủ trưởng các cơ quan liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3 (T/h);
- CT, các PCT UBND huyện;
- Lưu: VT, KT&HT.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Hứa Phong Lan