

**QUYẾT ĐỊNH**

**VỀ VIỆC GIAO ĐẤT CHO CỘNG ĐỒNG DÂN CƯ THÔN ĐÔNG B,  
XÃ YÊN PHÚC, HUYỆN VĂN QUAN, TỈNH LẠNG SƠN**

**ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN VĂN QUAN**

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật Sửa đổi, bổ sung một số Điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29/6/2024;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 103/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất;

Căn cứ Quyết định số 213/QĐ-UBND ngày 15/02/2023 của UBND tỉnh Lạng Sơn về việc phê duyệt điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 và kế hoạch sử dụng đất năm 2023 huyện Văn Quan, tỉnh Lạng Sơn; Quyết định số 2279/QĐ-UBND ngày 31/12/2023 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2024 huyện Văn Quan, tỉnh Lạng Sơn;

Căn cứ Quyết định số 2300/QĐ-UBND ngày 14/7/2022 của UBND huyện Văn Quan phê duyệt Đồ án Quy hoạch chung xây dựng xã Yên Phúc, huyện Văn Quan, tỉnh Lạng Sơn giai đoạn 2021-2030;

Xét đề nghị của Phòng Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 267/TTr-TNMT ngày 28/10/2024.

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Giao cho cộng đồng dân cư thôn Đông B, địa chỉ thôn Đông B, xã Yên Phúc, huyện Văn Quan, tỉnh Lạng Sơn 362,2m<sup>2</sup> đất (thuộc thửa đất số 557, tờ bản đồ số 67) tại xã Yên Phúc, huyện Văn Quan, tỉnh Lạng Sơn.

- Mục đích sử dụng đất: đất sinh hoạt cộng đồng.  
- Thời hạn sử dụng đất là ổn định lâu dài, kể từ ngày ban hành quyết định giao đất.

- Vị trí, ranh giới thửa đất được xác định theo mảnh trích đo địa chính số 71-2022, tỷ lệ 1/500 do Trung tâm Tài nguyên và Môi trường lập ngày 05/12/2022

được Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Văn Quan thẩm định ngày 27/12/2022.

- Thời hạn sử dụng đất là ổn định lâu dài, kể từ ngày ban hành quyết định.
- Hình thức giao đất: Nhà nước giao đất không thu tiền sử dụng đất.
- Phương thức giao đất theo kết quả: giao đất không đấu giá quyền sử dụng đất, không đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án có sử dụng đất.

**Điều 2.** Tổ chức thực hiện:

1. Phòng Tài nguyên và Môi trường phối hợp với UBND xã Yên Phúc xác định mốc giới và bàn giao đất trên thực địa.

2. Bộ phận Tiếp nhận và Trả kết quả UBND huyện trao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho người sử dụng đất đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính.

3. Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Văn Quan chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai.

4. UBND xã Yên Phúc kiểm tra, theo dõi việc sử dụng đất của người sử dụng đất đảm bảo sử dụng đất đúng mục đích, ranh giới, vị trí đã được chuyển; cập nhật thông tin vào hồ sơ địa chính theo quy định.

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng HĐND và UBND huyện; Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường huyện; Giám đốc Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện; Chi cục thuế khu vực IV; UBND xã Yên Phúc và người được sử dụng đất có tên tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này

Văn phòng HĐND và UBND huyện chịu trách nhiệm đưa Quyết định này lên Trang thông tin điện tử của huyện Văn Quan./.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**  
**KT. CHỦ TỊCH**  
**PHÓ CHỦ TỊCH**

**Nơi nhận:**

- Như Điều 3;
- CT, các PCT UBND huyện;
- Lưu: VT, Hồ sơ.

**Hứa Phong Lan**