

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc cho phép Hộ ông Triệu Văn Hạnh và bà Nông Thị Độ
chuyển mục đích sử dụng đất tại thôn Phiêng Lầy,
xã Trấn Ninh, huyện Văn Quan, tỉnh Lạng Sơn**

ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN VĂN QUAN

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật Sửa đổi, bổ sung một số Điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29/6/2024;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 103/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất;

Căn cứ Quyết định số 213/QĐ-UBND ngày 15/02/2023 của UBND tỉnh Lạng Sơn về việc phê duyệt điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 và kế hoạch sử dụng đất năm 2023 huyện Văn Quan, tỉnh Lạng Sơn;

Căn cứ các Quyết định của UBND tỉnh Lạng Sơn: Quyết định số 32/2019/QĐ-UBND ngày 20/12/2019 ban hành Bảng giá đất trên địa bàn tỉnh Lạng Sơn, giai đoạn 2020- 2024; Quyết định số 05/2021/QĐ-UBND ngày 09/3/2021 sửa đổi, bổ sung Quyết định số 32/2019/QĐ-UBND ngày 20/12/2019 của UBND tỉnh ban hành Bảng giá đất trên địa bàn tỉnh Lạng Sơn, giai đoạn 2020-2024 (lần 1); Quyết định số 36/2021/QĐ-UBND ngày 23/12/2021 sửa đổi, bổ sung Quyết định số 32/2019/QĐ-UBND ngày 20/12/2019 của UBND tỉnh ban hành Bảng giá đất trên địa bàn tỉnh Lạng Sơn, giai đoạn 2020-2024 và Quyết định số 05/2021/QĐ-UBND ngày 09/3/2021 của UBND tỉnh sửa đổi, bổ sung Quyết định số 32/2019/QĐ-UBND ngày 20/12/2019 của UBND tỉnh Lạng Sơn; Quyết định số 27/2023/QĐ-UBND ngày 21/12/2023 sửa đổi, bổ sung các quyết định của Ủy ban nhân dân tỉnh ban hành Bảng giá đất trên địa bàn tỉnh Lạng Sơn, giai đoạn 2020-2024; Quyết định số 28/2023/QĐ-UBND ngày 21/12/2023 của UBND tỉnh Lạng Sơn quy định hệ số điều chỉnh giá đất năm 2024 trên địa bàn tỉnh Lạng Sơn;

Căn cứ Quyết định số 2279/QĐ-UBND ngày 31/12/2023 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2024 huyện Văn Quan, tỉnh Lạng Sơn;

Căn cứ Quyết định số 1372/QĐ-UBND ngày 08/5/2024 của UBND huyện Văn Quan phê duyệt Đồ án Quy hoạch chung xây dựng xã Trấn Ninh, huyện Văn Quan, tỉnh Lạng Sơn giai đoạn 2021-2030;

Xét đề nghị của Phòng Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 242/TTr-TNMT ngày 30/9/2024.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Cho Hộ ông Triệu Văn Hạnh và bà Nông Thị Độ, địa chỉ thường trú: thôn Phiêng Lầy, xã Trấn Ninh, huyện Văn Quan, tỉnh Lạng Sơn được chuyển mục đích sử dụng 291,7m² (thuộc thửa đất số 233 được tách ra từ thửa đất số 17, thuộc tờ bản đồ số 47) đất trồng cây hàng năm khác tại thôn Phiêng Lầy, xã Trấn Ninh, huyện Văn Quan, tỉnh Lạng Sơn sang mục đích đất ở tại nông thôn và hình thức sử dụng đất sau khi chuyển mục đích sử dụng đất là giao đất có thu tiền sử dụng đất.

1. Vị trí, ranh giới thửa đất được xác định theo tờ Trích lục bản đồ địa chính số 01/TLBĐ, tỷ lệ 1:1000 do Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Văn Quan lập ngày 08/01/2024.

2. Thời hạn sử dụng đất là ổn định lâu dài, kể từ ngày ban hành quyết định.

3. Giá đất tính tiền sử dụng đất phải nộp:

Giá đất ở: Thửa đất có vị trí tại khu vực còn lại tại nông thôn, xã thuộc nhóm III, Nhóm VT3: 100.000 đồng/m².

Giá đất trồng cây hàng năm khác: Thửa đất có vị trí thuộc xã thuộc nhóm III, vị trí 1: 42.000 đồng/m².

Hệ số điều chỉnh giá đất để tính thu tiền sử dụng đất: $K=1,0$.

4. Hạn chế trong việc sử dụng đất sau khi chuyển mục đích sử dụng đất: diện tích cho phép chuyển mục đích sử dụng đất có 75,7m² nằm trong phạm vi hành lang an toàn giao thông đường liên xã (đoạn Bản Hẻo - Phiêng Lầy).

Điều 2. Tổ chức thực hiện:

1. Chi cục thuế khu vực IV xác định tiền sử dụng đất phải nộp; hướng dẫn thực hiện giảm tiền sử dụng đất, ghi nợ tiền sử dụng đất, theo dõi trường hợp miễn tiền sử dụng đất, phí, lệ phí (nếu có); thông báo cho người được giao đất nộp tiền sử dụng đất (nếu có); thu tiền sử dụng đất, phí, lệ phí (nếu có).

2. Người sử dụng đất có tên tại Điều 1 chịu trách nhiệm nộp tiền sử dụng đất; thực hiện giảm tiền sử dụng đất, ghi nợ tiền sử dụng đất (nếu có).

3. Phòng Tài nguyên và Môi trường phối hợp với UBND xã Trấn Ninh xác định mốc giới và bàn giao đất trên thực địa.

4. Bộ phận Tiếp nhận và Trả kết quả UBND huyện trao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho người sử dụng đất đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính.

5. Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Văn Quan chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai.

6. UBND xã Trấn Ninh kiểm tra, theo dõi việc sử dụng đất của người sử dụng đất đảm bảo sử dụng đất đúng mục đích, ranh giới, vị trí đã được chuyển; cập nhật thông tin vào hồ sơ địa chính theo quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng HĐND và UBND huyện; Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường huyện; Giám đốc Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện; Chi cục thuế khu vực IV; UBND xã Trấn Ninh và người được sử dụng đất có tên tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này

Văn phòng HĐND và UBND huyện chịu trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên Trang thông tin điện tử của huyện Văn Quan./.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- CT, các PCT UBND huyện;
- Lưu: VT, Hồ sơ.

Hứa Phong Lan