

THÔNG BÁO THU HỒI ĐẤT

Để thực hiện công trình: Trụ sở công an xã Lương Năng, huyện Văn Quan, tỉnh Lạng Sơn

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29/6/2024;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị quyết số 40/NQ-HĐND ngày 10/12/2022 của Hội đồng nhân dân tỉnh Lạng Sơn Thông qua Danh mục các dự án phải thu hồi đất năm 2023; Danh mục các dự án có sử dụng đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ, đất rừng đặc dụng vào các mục đích khác năm 2023; điều chỉnh Danh mục các dự án phải thu hồi đất, Danh mục các dự án có sử dụng đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ, đất rừng đặc dụng vào các mục đích khác đã được Hội đồng nhân dân tỉnh thông qua trên địa bàn tỉnh Lạng Sơn;

Căn cứ Quyết định số 213/QĐ-UBND ngày 15/02/2023 của UBND tỉnh Lạng Sơn về việc phê duyệt điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 và kế hoạch sử dụng đất năm 2023 huyện Văn Quan, tỉnh Lạng Sơn; Quyết định số 2279/QĐ-UBND ngày 31/12/2023 của UBND tỉnh Lạng Sơn về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2024 huyện Văn Quan, tỉnh Lạng Sơn;

Căn cứ Công văn số 926/CAT-PH10 ngày 01/3/2024 của Công an tỉnh Lạng Sơn về việc thực hiện công tác đầu tư xây dựng Trụ sở Công an xã năm 2024.

Căn cứ tiến độ sử dụng đất để thực hiện công trình: Trụ sở Công an xã Lương Năng, huyện Văn Quan, tỉnh Lạng Sơn;

Xét đề nghị của Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Văn Quan tại Tờ trình số 236/TTr-TNMT ngày 23/9/2024.

Ủy ban nhân dân huyện Văn Quan thông báo như sau:

1. Thu hồi đất của hộ ông Hoàng Văn Huyện, bà Lý Thị Nga và những người thừa kế hợp pháp của ông Hoàng Văn Huyện, địa chỉ thường trú: thôn Nà Thang, xã Lương Năng, huyện Văn Quan, tỉnh Lạng Sơn.

- Diện tích đất dự kiến thu hồi: **694,8m²**

T	Tờ BDD C số	Tỷ lệ	Số thửa	Diện tích thu hồi (m ²)	Loại đất	Ghi chú
---	-------------	-------	---------	-------------------------------------	----------	---------

1	39	1/1000	143	203,6	Đất trồng cây hàng năm khác	
2	39	1/1000	214	28,0	Đất trồng cây hàng năm khác	BĐ 337872
3	39	1/1000	218	130,2	Đất trồng cây lâu năm	
4	39	1/1000	251	65,0	Đất trồng lúa nước còn lại	BĐ 337872
5	39	1/1000	252	205,0	Đất trồng lúa nước còn lại	BĐ 337872
6	39	1/1000	253	63,0	Đất trồng lúa nước còn lại	BĐ 337872, dt còn lại 12,0m ²

- Địa chỉ tại: thôn Nà Thang, xã Lương Năng, huyện Văn Quan, tỉnh Lạng Sơn.

- Vị trí, ranh giới, diện tích đất dự kiến thu hồi: theo Mảnh trích đo địa chính số 10-2024 do Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Văn Quan đo đạc ngày 14/5/2024, được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Lạng Sơn duyệt ngày 30/8/2024.

2. Lý do thu hồi đất: để thực hiện công trình: Trụ sở Công an xã Lương Năng, huyện Văn Quan, tỉnh Lạng Sơn.

3. Thời gian điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm: quý IV năm 2024.

4. Dự kiến kế hoạch di chuyển, bố trí tái định cư:

Kế hoạch di chuyển, bố trí tái định cư (thực hiện theo Kế hoạch giải phóng mặt bằng của dự án).

Hộ gia đình nêu trên có trách nhiệm phối hợp với Hội đồng Bồi thường, Hỗ trợ và Tái định cư dự án, Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện Văn Quan, UBND Lương Năng thực hiện việc điều tra, khảo sát, đo đạc xác định diện tích đất, thống kê nhà ở, tài sản gắn liền với đất để lập phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư. Trường hợp hộ gia đình không chấp hành việc điều tra, khảo sát, đo đạc xác định diện tích đất, thống kê nhà ở, tài sản khác gắn liền với đất thì Nhà nước triển khai kiểm đếm bắt buộc theo quy định của pháp luật.

Thông báo thu hồi đất này có hiệu lực 12 tháng tính từ ngày ban hành./.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Nơi nhận:

- Như mục 4;
- CT, PCT UBND huyện;
- CA huyện Văn Quan;
- Phòng TNMT;
- Lưu: VT, Hồ sơ.

Hứa Phong Lan