

QUYẾT ĐỊNH

Phê duyệt Báo cáo kinh tế - kỹ thuật đầu tư xây dựng công trình: San lấp mặt bằng để xây dựng trụ sở công an các xã (Trần Ninh, Tràng Phái, Lương Năng, Hữu Lễ), huyện Văn Quan

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN VĂN QUAN

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Xây dựng ngày 18/6/2014; Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Xây dựng ngày 17/6/2020;

Căn cứ Nghị định số 06/2021/NĐ-CP ngày 26/01/2021 của Chính phủ quy định chi tiết một số nội dung về quản lý chất lượng, thi công xây dựng và bảo trì công trình xây dựng;

Căn cứ Nghị định số 10/2021/NĐ-CP ngày 09/02/2021 của Chính phủ về quản lý chi phí đầu tư xây dựng;

Căn cứ Nghị định số 15/2021/NĐ-CP ngày 03/3/2021 của Chính phủ quy định chi tiết một số nội dung về quản lý dự án đầu tư xây dựng;

Căn cứ Nghị định số 40/2020/NĐ-CP ngày 06/4/2020 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số Điều của Luật Đầu tư công;

Căn cứ Nghị quyết số 01/2020/NQ-HĐND ngày 08/9/2020 của Hội đồng nhân dân huyện Văn Quan về việc giao Ủy ban nhân dân huyện quyết định chủ trương đầu tư dự án nhóm C sử dụng vốn đầu tư công thuộc cấp huyện quản lý trên địa bàn huyện Văn Quan;

Căn cứ Quyết định số 2197/QĐ-UBND ngày 26/7/2024 của UBND huyện Văn Quan về việc điều chỉnh, bổ sung Kế hoạch đầu tư công nguồn vốn ngân sách huyện quản lý và các Chương trình mục tiêu quốc gia năm 2024;

Căn cứ Quyết định số 221/QĐ-BQLDA ngày 01/8/2024 của Giám đốc Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng huyện Văn Quan Phê duyệt nhiệm vụ và dự toán chi phí khảo sát, lập Báo cáo kinh tế - kỹ thuật; Kế hoạch lựa chọn nhà thầu gói thầu tư vấn lập Báo cáo kinh tế - kỹ thuật đầu tư xây dựng công trình: San lấp mặt bằng để xây dựng trụ sở công an các xã (Trần Ninh, Tràng Phái, Lương Năng, Hữu Lễ), huyện Văn Quan;

Căn cứ Quyết định số 222/QĐ-BQLDA ngày 01/8/2024 của Giám đốc Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng huyện Văn Quan phê duyệt chỉ định thầu gói thầu tư vấn khảo sát, lập Báo cáo Kinh tế - Kỹ thuật xây dựng công trình: San lấp mặt

bằng để xây dựng trụ sở công an các xã (Trần Ninh, Tràng Phái, Lương Năng, Hữu Lễ), huyện Văn Quan;

Căn cứ Công văn số 592/KT&HT-GT ngày 19/8/2024 của phòng Kinh tế và Hạ tầng huyện Văn Quan về việc đề nghị Chủ đầu tư thực hiện bước thăm tra Dự án đầu tư xây dựng;

Căn cứ Quyết định số 235/QĐ-BQLDA ngày 19/8/2024 của Ban QLDA đầu tư xây dựng huyện Văn Quan phê duyệt chỉ định thầu gói thầu tư vấn thăm tra Báo cáo kinh tế - kỹ thuật xây dựng công trình: San lấp mặt bằng để xây dựng trụ sở công an các xã (Trần Ninh, Tràng Phái, Lương Năng, Hữu Lễ), huyện Văn Quan;

Căn cứ Báo cáo số 152/BC-AM18 ngày 28/8/2024 của Công ty TNHH MTV xây dựng Anh Minh 18 Kết quả thăm tra hồ sơ thiết kế bản vẽ thi công và dự toán công trình: San lấp mặt bằng để xây dựng trụ sở công an các xã (Trần Ninh, Tràng Phái, Lương Năng, Hữu Lễ), huyện Văn Quan;

Theo đề nghị của Phòng Kinh tế và Hạ tầng tại Thông báo kết quả thẩm định số 696/KT&HT-GT ngày 16/9/2024.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt Báo cáo kinh tế - kỹ thuật đầu tư xây dựng công trình: San lấp mặt bằng để xây dựng trụ sở công an các xã (Trần Ninh, Tràng Phái, Lương Năng, Hữu Lễ), huyện Văn Quan với các nội dung sau:

1. Tên công trình: San lấp mặt bằng để xây dựng trụ sở công an các xã (Trần Ninh, Tràng Phái, Lương Năng, Hữu Lễ), huyện Văn Quan

2. Tên chủ đầu tư: Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng huyện Văn Quan, tỉnh Lạng Sơn.

3. Mục tiêu đầu tư: San lấp mặt bằng để xây dựng công trình nhà trụ sở làm việc cho lực lượng Công an các xã tạo điều kiện thuận lợi về cơ sở vật chất, nơi làm việc cho lực lượng Công an xã và Nhân dân.

4. Nội dung, quy mô đầu tư xây dựng và các giải pháp thiết kế:

4.1. Quy mô:

a) Mặt bằng trụ sở công an xã Trần Ninh:

- Tổng diện tích san nền là 999,94 m².

- Kè đá có cao độ từ 1-3,50m, tổng chiều dài tuyến kè khoảng 77.12 m.

b) Mặt bằng trụ sở công an xã Tràng Phái:

- Tổng diện tích san nền là 1.537,67 m².

- Kè đá có cao độ từ 1-2,50m, tổng chiều dài tuyến kè khoảng 35,96 m.

c) Mặt bằng trụ sở công an xã Hữu Lễ:

- Tổng diện tích san nền là 1.400,12 m².

d) Mặt bằng trụ sở công an xã Lương Năng

- Tổng diện tích san nền là 1.186,77 m².
- Di chuyển 01 vị trí hạ thế.

4.2. Giải pháp thiết kế:

4.2.1. Mặt bằng trụ sở công an xã Trấn Ninh:

a) Phá dỡ:

- Phá dỡ 1 trạm y tế cũ: Nhà cấp 4 đã xuống cấp diện tích khoảng 72,0 m²
- Phá dỡ 1 bếp ăn: Nhà cấp 4 đã xuống cấp diện tích khoảng 11,20 m²
- Phá dỡ 1 nhà kho: Nhà cấp 4 đã xuống cấp diện tích khoảng 18,0 m²
- Phá dỡ 1 nhà vệ sinh: Nhà cấp 4 đã xuống cấp diện tích khoảng 1,60 m²
- Phá dỡ nền sân bê tông dày trung bình 0,10m diện tích khoảng 92 m²

b) San nền: Tổng diện tích quy hoạch là 1370,31 m². Tổng diện tích san nền là 999,94 m².

c) Kè đá: Mặt bằng hiện trạng khu đất thấp hơn cao độ mặt sân thiết kế từ 0m -6,30m. xây kè chắn đất có cao độ đỉnh kè thấp hơn cao độ mặt sân khoảng 3,0m sau đó ốp mái ta luy ốp đá hộc dày 0,30m. Cao độ đỉnh kè 183,00m. Kè đá có cao độ từ 1-3,50m xuyên suốt tuyến kè, tổng chiều dài tuyến kè khoảng 77.12 m. Kè được xây bằng đá hộc, vữa xi măng M100. Dọc theo chiều dài kè 8,0m để 1 khe co giãn rộng 2,0cm trét vữa xi măng M100. Cứ 2,0m theo chiều dài và 0,80m theo chiều cao bố trí một lỗ thoát nước ống nhựa PVC D90 ngang kè dốc 10% so le nhau.

d) Ốp mái ta luy: Ta luy ốp đá hộc xây vữa xi măng M100 dày 0,30m. Mái ta luy ốp 1:1 mái đào và mái đắp. Diện tích ốp mái khoảng 299.10 m². Phần ốp mái taluy dương chân khay kết hợp mương thu nước.

4.2.2. Mặt bằng trụ sở công an xã Hữu Lễ: Tổng diện tích quy hoạch là 2.330,60 m². Tổng diện tích san nền là 1.400,12m².

4.2.3. Mặt bằng trụ sở công an xã Trảng Phái

a) San nền: tổng diện tích quy hoạch là 1603,41 m². Tổng diện tích san nền là 1.537,67 m².

b) Kè đá: Mặt bằng hiện trạng khu đất thấp hơn cao độ mặt sân thiết kế từ 1,0m -2,5m. Xây kè chắn đất có cao độ đỉnh kè bằng cao độ mặt sân 340,65-340,90m. Kè đá chia làm 2 phân đoạn là AB và CE. Đoạn AB dài 10.48m cao 1.0m, Đoạn CE dài 25,48m cao 2,20m -2,50m. Kè được xây bằng đá hộc, vữa xi măng M100. Dọc theo chiều dài kè 8,00m để 1 khe co giãn rộng 2cm trét vữa xi măng M100. Cứ 2,0m theo chiều dài và 0,80 m theo chiều cao bố trí một lỗ thoát nước ống nhựa PVC D90 ngang kè dốc 10% so le nhau.

4.2.4. Mặt bằng trụ sở công an xã Lương Năng

a) Di chuyển cột điện: Di chuyển 01 cột hạ thế sang vị trí mới gần quốc lộ 1B và đấu nối hoàn trả lưới điện và bàn giao cho đơn vị sử dụng.

b) San nền: Tổng diện tích quy hoạch là 2.004,08m². Tổng diện tích san nền là 1.186,77 m².

5. Nhà thầu khảo sát, lập báo cáo kinh tế - kỹ thuật đầu tư xây dựng công trình: Công ty Cổ phần TV xây dựng Lạng Sơn.

6. Đơn vị thẩm tra báo cáo kinh tế - kỹ thuật: Công ty TNHH MTV xây dựng Anh Minh.

7. Địa điểm xây dựng: Các xã: Trấn Ninh, Tràng Phái, Lương Năng, Hữu Lễ, huyện Văn Quan, tỉnh Lạng Sơn.

8. Loại, cấp công trình: Công trình hạ tầng kỹ thuật cấp IV.

9. Diện tích chiếm dụng đất, giải phóng mặt bằng: Huyện có phê duyệt riêng

10. Tổng mức đầu tư: 1.818.522.303 đồng (Bằng chữ: Một tỷ tám trăm mười tám triệu năm trăm hai mươi hai nghìn ba trăm linh ba đồng)

Trong đó:

- Chi phí xây lắp:	1.526.780.980 đồng
- Chi phí QLDA:	41.011.000 đồng
- Chi phí TVĐTXD:	128.616.030 đồng
- Chi phí khác:	35.517.993 đồng
- Chi phí dự phòng:	86.596.300 đồng

11. Nguồn vốn: Vốn ngân sách huyện (thu sử dụng đất; tăng thu, tiết kiệm chi và nguồn chi khác ngân sách huyện).

12. Hình thức quản lý dự án: Chủ đầu tư trực tiếp quản lý dự án.

13. Thời gian thực hiện dự án: Năm 2024.

Điều 2. Chủ đầu tư công trình có trách nhiệm tổ chức thực hiện theo quy định.

Điều 3. Chánh Văn phòng HĐND và UBND huyện; Trưởng các phòng: Tài chính - Kế hoạch; Kinh tế và Hạ tầng; Giám đốc Kho bạc Nhà nước huyện; Giám đốc Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng huyện; Chủ tịch UBND các xã: Trấn Ninh, Tràng Phái, Lương Năng, Hữu Lễ; Công ty Cổ phần TV xây dựng Lạng Sơn; Công ty TNHH MTV xây dựng Anh Minh và Thủ trưởng các cơ quan liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3 (t/h);
- CT, các PCT UBND huyện;
- Lưu: VT, KT&HT.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Hứa Phong Lan

