

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất do UBND huyện cấp cho hộ ông Mạc Văn Gioỏng tại xã Bình Phúc, huyện Văn Quan, tỉnh Lạng Sơn

ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN VĂN QUAN

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số Điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29/6/2024;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Xét Đơn đề nghị thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của hộ ông Mạc Văn Gioỏng ngày 09/9/2024 và Tờ trình số 616/TTr-UBND ngày 11/9/2024 của UBND xã Bình Phúc về việc đề nghị thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của hộ gia đình cá nhân ông Mạc Văn Gioỏng tại xã Bình Phúc, huyện Văn Quan, tỉnh Lạng Sơn.

Xét đề nghị của Phòng Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 227/TTr-TNMT ngày 13/9/2024.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số vào sổ 0120 do Ủy ban nhân dân huyện Văn Quan cấp cho hộ ông Mạc Văn Gioỏng đối với thửa đất số 260, 373, 276, 304 bản đồ giao đất giao rừng xã Bình Phúc, tổng diện tích 81.000m², mục đích sử dụng: đất lâm nghiệp, địa chỉ đất tại thôn Khòn Nhừ, xã Bình Phúc, huyện Văn Quan, tỉnh Lạng Sơn.

Lý do thu hồi: Thu hồi Giấy chứng nhận đã cấp không đủ điều kiện cấp theo quy định tại điểm d, khoản 2, Điều 152 Luật Đất đai năm 2024.

Điều 2. Căn cứ Điều 1 của Quyết định này giao cho các cơ quan đơn vị thực hiện các công việc sau:

1. Giao UBND xã Bình Phúc kiểm tra thu Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của hộ ông Mạc Văn Gioỏng chuyển cho Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Văn Quan để quản lý Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã cấp sai, cập nhập, chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định.

2. Giao Văn phòng HĐND và UBND huyện công bố công khai Quyết định thu hồi Giấy chứng nhận trên Trang thông tin điện tử huyện Văn Quan.

Điều 3. Chánh Văn phòng HĐND và UBND huyện; Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường huyện; Giám đốc Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện, Chủ tịch UBND xã Bình Phúc, hộ ông Mạc Văn Gioỏng chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này kể từ ngày ký./.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- CT, các PCT UBND huyện;
- Trang thông tin điện tử huyện;
- Lưu: VT, Hồ sơ.

Hứa Phong Lan