

**ỦY BAN NHÂN DÂN  
HUYỆN VĂN QUAN**

Số: /UBND-TNMT

V/v đăng ký nhu cầu sử dụng đất  
để lập Kế hoạch sử dụng đất năm  
2025 huyện Văn Quan

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Văn Quan, ngày tháng 9 năm 2024

Kính gửi:

- Các Sở, ban, ngành tỉnh Lạng Sơn;
- UBND các huyện, thành phố Lạng Sơn;
- Các phòng, ban, cơ quan, đơn vị trên địa bàn huyện;
- Các tổ chức, doanh nghiệp, cá nhân có nhu cầu sử dụng đất trên địa bàn huyện;
- UBND các xã, thị trấn.

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29/6/2024;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 927/QĐ-UBND ngày 01/6/2022 của UBND tỉnh về việc phân bổ chỉ tiêu sử dụng đất trong quy hoạch tỉnh Lạng Sơn thời kỳ 2021 - 2030 tầm nhìn đến năm 2050, kế hoạch sử dụng đất tỉnh Lạng Sơn 05 năm (2021-2025) cho cấp huyện; Quyết định số 1702/QĐ-UBND ngày 20/10/2023 của UBND tỉnh về việc điều chỉnh chỉ tiêu sử dụng đất trong kế hoạch sử dụng đất 05 năm (2021-2025) tỉnh Lạng Sơn tại Quyết định số 927/QĐ-UBND ngày 01/6/2022 của UBND tỉnh cho cấp huyện; Quyết định số 764/QĐ-UBND ngày 25/4/2024 của UBND tỉnh về Điều chỉnh một số chỉ tiêu sử dụng đất trong Kế hoạch sử dụng đất 05 năm (2021-2025) tỉnh Lạng Sơn cho các huyện, thành phố;

Căn cứ Quyết định số 213/QĐ-UBND ngày 15/02/2023 của UBND tỉnh Lạng Sơn về việc phê duyệt điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 và kế hoạch sử dụng đất năm 2023 huyện Văn Quan, tỉnh Lạng Sơn;

Căn cứ Kế hoạch số 254/KH-UBND ngày 22/8/2024 của UBND huyện Văn Quan về triển khai lập Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 huyện Văn Quan.

Để thực hiện công tác lập Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 huyện Văn Quan kịp thời, đảm bảo theo quy định, đáp ứng nhu cầu sử dụng đất của các ngành, lĩnh vực, làm căn cứ cho việc giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất và thu hồi đất, bồi thường GPMB thực hiện các công trình, dự án trên địa bàn huyện trong năm 2025 và thực hiện công tác quản lý đất đai. Ủy ban nhân dân huyện Văn Quan đề nghị các Sở, ban, ngành của tỉnh; các cơ quan, đơn vị trong huyện và UBND các xã, thị trấn, như sau:

**1. Các Sở, ban, ngành của tỉnh; các Phòng, ban, cơ quan, đơn vị trên địa bàn huyện; các tổ chức, doanh nghiệp, cá nhân có nhu cầu sử dụng đất trên địa bàn huyện; UBND các xã, thị trấn.**

Trên cơ sở Điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Văn Quan được UBND tỉnh Lạng Sơn phê duyệt tại Quyết định số 213/QĐ-UBND ngày 15/02/2023 Quyết định số 1702/QĐ-UBND ngày 20/10/2023 của UBND tỉnh Lạng Sơn về việc điều chỉnh chỉ tiêu sử dụng đất trong kế hoạch sử dụng đất 05 năm(2021-2025) tỉnh Lạng Sơn tại Quyết định số 927/QĐ-UBND ngày 01/6/2022 của UBND tỉnh cho cấp huyện; Quyết định số 764/QĐ-UBND ngày 25/4/2024 của UBND tỉnh Lạng Sơn về Điều chỉnh một số chỉ tiêu sử dụng đất trong Kế hoạch sử dụng đất 05 năm (2021-2025) tỉnh Lạng Sơn cho các huyện, thành phố; Kế hoạch đầu tư công trung hạn giai đoạn 2021-2025; Các văn bản của cấp có thẩm quyền về chủ trương đầu tư, quyết định đầu tư, quyết định phê duyệt dự án, văn bản dự án được ghi vốn thực hiện năm 2025..., nhu cầu sử dụng đất của các tổ chức, hộ gia đình, cá nhân trong năm 2025.

Các Sở, ban, ngành của tỉnh; các phòng, ban, cơ quan, đơn vị trên địa bàn huyện; các tổ chức, doanh nghiệp, cá nhân có nhu cầu sử dụng đất trên địa bàn huyện; UBND các xã, thị trấn đăng ký nhu cầu sử dụng đất năm 2025 để phục vụ việc lập Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 của huyện Văn Quan làm căn cứ thực hiện việc giao đất, cho thuê đất, cho phép chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất năm 2025 trên địa bàn huyện.

- Yêu cầu UBND các xã, thị trấn thông báo đến các tổ chức kinh tế, hộ gia đình, cá nhân sử dụng đất trên địa bàn để đăng ký nhu cầu sử dụng đất trong năm 2025; đồng thời xác định vị trí sử dụng đất theo từng thửa đất để đăng ký thực hiện chuyển mục đích sử dụng đất; xác định nhu cầu chuyển đổi cơ cấu sử dụng đất trong nội bộ đất nông nghiệp, kế hoạch đưa đất chưa sử dụng vào sử dụng cho các mục đích; tổng hợp, lập danh mục nhu cầu sử dụng đất. *(Lưu ý: UBND các xã, thị trấn rà soát, xác định rõ nhu cầu chuyển mục đích của người dân trong năm 2024 để đưa vào kế hoạch sử dụng đất làm cơ sở để thực hiện chuyển mục đích cho các hộ gia đình, cá nhân)*. UBND các xã, thị trấn chỉ tổng hợp đối với trường hợp phù hợp với Điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Văn Quan, trường hợp không phù hợp với Điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Văn Quan thì thông báo lý do không đủ điều kiện đăng ký cho người sử dụng đất bằng văn bản. Ngoài ra, đề nghị UBND các xã, thị trấn đánh giá kết quả thực hiện Kế hoạch sử dụng đất năm 2024, trong đó xác định dự án đã thực hiện và dự án hủy bỏ, chuyển tiếp Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 (có danh mục công trình, dự án của Kế hoạch sử dụng đất năm 2024 huyện Văn Quan kèm theo). Triển khai thực hiện theo nội dung tại khoản 1 mục V Kế hoạch số 254/KH-UBND ngày 22/8/2024 của UBND huyện Văn Quan.

- Nội dung đăng ký theo các biểu mẫu kèm theo Công văn này:

+ Đối với các Sở, ban, ngành của tỉnh, các đơn vị, phòng, ban, UBND các xã, thị trấn đăng ký nhu cầu sử dụng đất của đơn vị mình tổng hợp lập thành văn bản và biểu chi tiết kèm theo *(theo biểu mẫu 01 đính kèm)*.

+ Đối với các tổ chức, doanh nghiệp sử dụng đất trên địa bàn đăng ký nhu cầu sử dụng đất của đơn vị mình (*theo biểu mẫu 02 đính kèm*).

+ Đối với các hộ gia đình, cá nhân: UBND các xã, thị trấn có trách nhiệm khẩn trương thông báo đến các thôn, phố để hộ gia đình, cá nhân đăng ký nhu cầu sử dụng đất, xin chuyển mục đích sử dụng đất (*theo biểu mẫu 03 đính kèm*) gửi về UBND xã, thị trấn tổng hợp **theo thời gian yêu cầu tại Công văn này, quá thời gian trên sẽ không xem xét việc đăng ký nhu cầu sử dụng đất trong kế hoạch sử dụng đất năm 2025.**

## **2. Đề nghị UBND các huyện, thành phố quan tâm**

Xem xét thông báo cho chủ đầu tư đăng ký nhu cầu sử dụng đất theo các cơ sở và nội dung tương tự như mục 1 Công văn này đối với các công trình, dự án do UBND các huyện, thành phố triển khai thực hiện hoặc chỉ đạo thực hiện có sử dụng đất trên địa bàn huyện Văn Quan.

Xem xét thông báo rộng rãi nội dung Công văn này trên địa bàn.

**3. Thời gian thực hiện:** các cơ quan, đơn vị và UBND các xã, thị trấn gửi biểu đăng ký nhu cầu sử dụng đất năm 2025, kèm theo bản phô tô các văn bản về chủ trương đầu tư, quyết định phê duyệt đầu tư... của các công trình, dự án (nếu có), văn bản đăng ký nhu cầu của tổ chức, hộ gia đình, cá nhân về UBND huyện Văn Quan (qua Phòng Tài nguyên và Môi trường) trước **ngày 05/10/2024**, đồng thời gửi file số về địa chỉ [phongtnmtvq@gmail.com](mailto:phongtnmtvq@gmail.com) để tổng hợp, trình Sở Tài nguyên và Môi trường thẩm định, UBND tỉnh phê duyệt theo quy định.

Trường hợp, nếu các cơ quan, đơn vị, các tổ chức, hộ gia đình, cá nhân không đăng ký nhu cầu sử dụng đất để lập kế hoạch sử dụng đất, khi có nhu cầu giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất và thu hồi đất, bồi thường GPMB,... mà không thực hiện được thì các cơ quan, đơn vị, các tổ chức, hộ gia đình, cá nhân tự chịu trách nhiệm.

Ủy ban nhân dân huyện Văn Quan trân trọng đề nghị các Sở, ban, ngành của tỉnh; UBND các huyện, thành phố; các cơ quan, đơn vị và UBND các xã, thị trấn trên địa bàn huyện quan tâm triển khai thực hiện./.

### **Nơi nhận:**

- Như trên;
- Sở Tài nguyên và Môi trường (B/c);
- TT HU, TT HĐND huyện (B/c);
- CT, các PCT UBND huyện;
- Trung tâm Văn hóa, Thể thao và Truyền thông huyện (phát thanh nhiều lần);
- Trang thông tin điện tử huyện Văn Quan;
- Lưu: VT, TNMT.

**KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**

**Hứa Phong Lan**