

## THÔNG BÁO

Về việc thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất do UBND huyện Văn Quan cấp hộ bà Nông Thị Lữ trú tại thôn Ba Xã, xã Tân Đoàn, huyện Văn Quan, tỉnh Lạng Sơn

### ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN VĂN QUAN

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29/6/2024;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Xét đề nghị của Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Văn Quan tại Tờ trình số 221/TTr-TNMT ngày 11/9/2024.

Ủy ban nhân dân huyện Văn Quan thông báo như sau:

1. Thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AP 237468, số vào sổ cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số H 01768 do UBND huyện Văn Quan cấp ngày 19/12/2008 đứng tên hộ bà Nông Thị Lữ, gồm các thửa đất số 17, 29, 30, 31, 46, 56 tờ bản đồ 66 bản đồ địa chính xã Tân Đoàn, mục đích sử dụng: Đất trồng lúa và thửa đất số 112, 274 tờ bản đồ 66 bản đồ địa chính xã Tân Đoàn, mục đích sử dụng: đất trồng cây hàng năm khác với tổng diện tích 6.644,0m<sup>2</sup> địa chỉ thửa đất tại xã Tân Đoàn, huyện Văn Quan, tỉnh Lạng Sơn.

2. Lý do thu hồi: Thu hồi Giấy chứng nhận đã cấp không đúng quy định của pháp luật đất đai; thuộc trường hợp thu hồi theo điểm d, Khoản 2, Điều 152 Luật đất đai năm 2024.

UBND huyện Văn Quan thông báo cho hộ bà Nông Thị Lữ để biết và trong thời gian 15 ngày kể từ ngày ban hành Thông báo này mà UBND huyện không nhận được đơn kiến nghị, phản ánh khiếu nại của gia đình thì UBND huyện Văn Quan sẽ ban hành Quyết định thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất nêu trên theo quy định pháp luật.

3. Tổ chức thực hiện một số nhiệm vụ như sau:

- Văn phòng HĐND&UBND huyện: Thực hiện đăng Thông báo này trên Trang thông tin điện tử của huyện.

- Giao UBND xã Tân Đoàn gửi thông báo này cho hộ bà Nông Thị Lũy. Niêm yết tại trụ sở Ủy ban nhân dân xã và địa điểm khu dân cư thôn Ba Xã, xã Tân Đoàn, huyện Văn Quan.

- Phòng Tài nguyên và Môi trường chủ trì, phối hợp với các cơ quan liên quan đơn đốc hộ gia đình thực hiện nghiêm Thông báo này./.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**  
**KT. CHỦ TỊCH**  
**PHÓ CHỦ TỊCH**

***Nơi nhận:***

- CT, các PCT UBND huyện;
- Văn phòng HĐND&UBND huyện;
- Các cơ quan: TN&MT; Thanh tra; Chi nhánh VPĐK đất đai huyện;
- Ủy ban nhân dân xã Tân Đoàn;
- Hộ bà Nông Thị Lũy;
- Lưu: VT, Hồ sơ.

**Hứa Phong Lan**