

BÁO CÁO
Về việc bổ sung đề xuất điều chỉnh Bảng giá đất
trên địa bàn tỉnh Lạng Sơn giai đoạn 2020-2024

Thực hiện Công văn số 2413/STNMT-KHTC ngày 06/9/2024 của Sở Tài nguyên và Môi trường về việc tiếp tục rà soát, điều chỉnh bảng giá đất trên địa bàn tỉnh Lạng Sơn giai đoạn 2020-2024. Đối với nội dung đề xuất bổ sung, điều chỉnh bảng giá đất năm 2024, ngày 11/9/2024 UBND huyện Văn Quan đã có báo cáo số 702/BC-UBND về việc rà soát, đề xuất điều chỉnh Bảng giá đất giai đoạn 2020-2024 trên địa bàn huyện Văn Quan (lần 3). Qua tiếp tục rà soát, UBND huyện Văn Quan bổ sung, đề xuất bổ sung giá tại một số vị trí như sau:

Theo quy định tại khoản 3 Điều 111 Luật Đất đai 2024 “3. **Giá đất tính tiền sử dụng đất tại nơi tái định cư đối với người được bồi thường về đất ở, người được giao đất tái định cư trong trường hợp không đủ điều kiện bồi thường về đất ở là giá đất được xác định theo Bảng giá đất tại thời điểm phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư. Trường hợp chưa có giá đất trong bảng giá đất thì phải bổ sung bảng giá đất để làm căn cứ tính tiền sử dụng đất cho người được bố trí tái định cư...**”.

Bảng giá đất tỉnh Lạng Sơn giai đoạn 2020-2024 được xây dựng từ năm 2019 căn cứ các quy định của Luật Đất đai 2013 và các Nghị định quy định về giá đất, được áp dụng từ ngày 01/01/2020, đến nay đã thực hiện chỉnh sửa, bổ sung qua 04 (bốn) lần, nhưng chưa có quy định về giá đất tính tiền sử dụng đất đối với các khu tái định cư, để đảm bảo việc thực hiện tính tiền sử dụng đất tại nơi tái định cư cho người được bố trí tái định cư, UBND huyện đề xuất bổ sung giá đất đối với 04 khu tái định cư, tổng diện tích 13.132,9m² thuộc quỹ đất tái định cư của các dự án đang thực hiện trên địa bàn huyện Văn Quan như sau:

- Khu tái định cư dự án Khu dân cư Đức Tâm II, thị trấn Văn Quan
- Khu tái định cư dự án Mở rộng khuôn viên tượng đài Lương Văn Tri, thị trấn Văn Quan
- Khu tái định cư dự án Khu dân cư phố Diềm He, xã Diềm He
- Khu tái định cư dự án Khu dân cư Chợ Bãi, xã Yên Phúc

(Chi tiết tại Biểu tổng hợp kèm theo Báo cáo)

Trên đây là Báo cáo bổ sung đề xuất điều chỉnh bảng giá đất trên địa bàn tỉnh

Lạng Sơn giai đoạn 2020-2024 của UBND huyện Văn Quan kính gửi Sở Tài nguyên và Môi trường tổng hợp, báo cáo UBND tỉnh theo quy định./.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Nơi nhận:

- Sở Tài nguyên và Môi trường (B/c);
- CT, các PCT UBND huyện;
- CVP, các PCVP HĐND&UBND huyện;
- Các phòng: TN&MT, TC-KH;
- Lưu: VT.

Hứa Phong Lan