

THÔNG BÁO

**Kết luận của đồng chí Hoàng Văn Thuận, Chủ tịch UBND huyện
tại cuộc họp rà soát tiến độ thực hiện công tác giải phóng mặt bằng dự án: Mở
rộng khuôn viên tượng đài Lương Văn Tri, thị trấn Văn Quan, huyện Văn Quan**

Ngày 21/8/2024, đồng chí Hoàng Văn Thuận, Chủ tịch UBND huyện, đã chủ trì cuộc họp rà soát tiến độ thực hiện công tác giải phóng mặt bằng đối dự án: Mở rộng khuôn viên tượng đài Lương Văn Tri, thị trấn Văn Quan, huyện Văn Quan. Tham dự cuộc họp: đồng chí Hứa Phong Lan, Phó Chủ tịch UBND huyện và các đồng chí lãnh đạo các cơ quan, đơn vị: Tài nguyên và Môi trường huyện, Tài chính - Kế hoạch, Trung tâm Phát triển Quỹ đất và Viên chức phụ trách dự án, Văn Phòng HĐND và UBND huyện; Viên chức phụ trách Ban Quản lý dự án ĐTXD huyện; Chủ tịch UBND thị trấn Văn Quan.

Sau khi nghe báo cáo rà soát tiến độ thực hiện công tác giải phóng mặt bằng dự án: Mở rộng khuôn viên tượng đài Lương Văn Tri, thị trấn Văn Quan, huyện Văn Quan, công tác thực hiện đấu giá các khu đất trên địa bàn huyện và ý kiến của các thành phần tham dự, đồng chí Hoàng Văn Thuận Chủ tịch UBND huyện kết luận như sau:

Đối với dự án Mở rộng khuôn viên tượng đài Lương Văn Tri, thị trấn Văn Quan, huyện Văn Quan: Đồng chí Chủ tịch UBND huyện đánh giá cao công tác lãnh đạo, chỉ đạo tập trung tuyên truyền của các ban ngành huyện, UBND thị trấn Văn Quan cùng các cơ quan liên quan trong việc thực hiện dự án Mở rộng khuôn viên tượng đài Lương Văn Tri, thị trấn Văn Quan, huyện Văn Quan, đến thời điểm báo cáo đã có 11/43 hộ nhận tiền và bàn giao mặt bằng, còn 32 hộ chưa đồng ý nhận tiền bồi thường. Trong quá trình thực hiện dự án còn gặp nhiều vướng mắc, phần lớn các hộ dân bị ảnh hưởng chưa đồng thuận với Phương án bồi thường giải phóng mặt bằng.

Đối với các khu đất đang thực hiện thủ tục đấu giá: Chợ trung tâm cũ (Đức Hình); Chợ xép (Đức Tâm 2), cơ quan chuyên môn đã có nhiều cố gắng trong quá trình tham mưu thực hiện quy trình xin đấu giá, tuy nhiên tiến độ chậm, trong quá trình thực hiện còn nhiều khó khăn, vướng mắc, các khu đất chưa có mặt bằng sạch, vẫn còn một số hộ gia đình có cây cối trên diện tích đất chợ, đối với khu đất Chợ xép (Đức Tâm 2) chưa có trích đo...

UBND huyện yêu cầu các cơ quan, đơn vị khẩn trương tập trung thực hiện một số nhiệm vụ cụ thể sau:

1. UBND thị trấn Văn Quan

- Đối với khu đất Chợ trung tâm cũ (Đức Hình) giao UBND thị trấn Văn Quan tiếp tục tuyên truyền vận động các hộ dân chủ động thực hiện di dời cây cối,

hàng rào trên khu đất... Yêu cầu các hộ dân **hoàn thành trước ngày 05/9/2024**. Trường hợp các hộ dân không thực hiện, yêu cầu UBND thị trấn huy động lực lượng tham mưu thực hiện di dời...**hoàn thành di dời trước ngày 08/9/2024**.

- Đối với dự án Mở rộng khuôn viên tượng đài Lương Văn Tri, thị trấn Văn Quan, huyện Văn Quan: Giao UBND thị trấn tiếp tục tuyên truyền, vận động đối với hộ dân bị ảnh hưởng bởi dự án Mở rộng khuôn viên tượng đài Lương Văn Tri, thị trấn Văn Quan, huyện Văn Quan (32 hộ, trong đó tập trung 21 hộ dự kiến thực hiện cưỡng chế). Chủ trì thực hiện mời 02 hộ gia đình (hộ ông Hoàng Văn Minh, hộ ông Lã Văn Trọng) hoàn thiện các thủ tục xác định người thừa kế hợp pháp theo quy định, **hoàn thành trước ngày 28/8/2024**.

2. Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện

- Đối với khu đất Chợ trung tâm cũ (Đức Hình) tham mưu văn bản báo cáo UBND tỉnh chấp thuận thực hiện đấu giá khu đất, **hoàn thành văn bản trình ký ban hành trước ngày 10/9/2024**.

- Đối với khu đất Chợ xép (Đức Tâm 2): giao phòng Tài nguyên và Môi trường chủ trì phối hợp cơ quan liên quan thực hiện trích lục khu đất, tiếp tục tham mưu hoàn thiện các văn bản thực hiện đấu giá khu đất theo quy định.

- Đối với dự án Mở rộng khuôn viên tượng đài Lương Văn Tri, thị trấn Văn Quan, huyện Văn Quan:

+ Giao phòng chủ trì phối hợp với các cơ quan liên quan tổ chức thẩm định hồ sơ cưỡng chế và các văn bản liên quan, tham mưu văn bản xin ý kiến các sở, ngành tỉnh về hồ sơ cưỡng chế, **hoàn thành trước ngày 10/9/2024**.

+ Tham mưu điều chỉnh thông báo thu hồi đất đối với các hộ dân chưa chính xác về diện tích đất thu hồi, **hoàn thành trước ngày 05/9/2024**.

3. Phòng Tài chính - Kế hoạch huyện

Chủ trì, phối hợp với các cơ quan liên quan, tham mưu bố trí nguồn vốn, kinh phí thực hiện dự án Mở rộng khuôn viên tượng đài Lương Văn Tri.

4. Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện

- Chủ trì phối hợp với UBND thị trấn và các cơ quan liên quan tiếp tục tuyên truyền đối với các hộ dân chưa đồng tình ủng hộ dự án; tham mưu văn bản thực hiện cưỡng chế, hoàn thiện hồ sơ cưỡng chế gửi phòng Tài nguyên và Môi trường **trước ngày 30/8/2024**.

- Chủ trì phối hợp Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện rà soát, kiểm tra đối với các hộ dân chưa chính xác về diện tích đất thu hồi, **hoàn thành trước ngày 28/8/2024**

5. Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng huyện

Sau khi có kế hoạch cưỡng chế, chủ trì phối hợp với phòng Tài chính và Kế hoạch và các cơ quan liên quan tham mưu thực hiện các thủ tục đấu thầu đối với dự án Mở rộng khuôn viên tượng đài Lương Văn Tri. **Hoàn thành trong tháng 9/2024**.

6. Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện

- Đề nghị phối hợp kiểm tra và cung cấp thông tin địa chính (số trích lục thửa đất) để làm cơ sở trình ban hành điều chỉnh thông báo thu hồi đất đối với các hộ chưa chính xác về diện tích đất thu hồi dự án Mở rộng khuôn viên tượng đài Lương Văn Tri. **Hoàn thành trước ngày 28/8/2024.**

- Phối hợp phòng Tài nguyên và Môi trường nghiên cứu tham mưu thực hiện việc trích lục đối với khu đất Chợ xép (Đức Tâm 2).

Ủy ban nhân dân huyện yêu cầu các cơ quan, đơn vị nghiêm túc thực hiện./.

**TL. CHỦ TỊCH
KT. CHÁNH VĂN PHÒNG
PHÓ CHÁNH VĂN PHÒNG**

Nơi nhận:

- TT HU, HĐND huyện;
- Ban TV Huyện Ủy;
- CT, các PCT UBND huyện;
- Ban QLDA ĐTXD;
- Các phòng: TN&MT, TC-KH,;
- Trung tâm PTQĐ;
- Chi nhánh Văn phòng ĐKĐĐ;
- UBND thị trấn;
- Lưu: VT.

Hoàng Thị Hương Giang