

Số: /KH-UBND

Văn Quan, ngày tháng 8 năm 2024

KẾ HOẠCH

Triển khai lập Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 huyện Văn Quan

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015; Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH ngày 29/6/2024;

Căn cứ Luật Quy hoạch ngày 24 tháng 11 năm 2017; Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của 37 Luật có liên quan đến quy hoạch ngày 20 tháng 11 năm 2018;

Căn cứ Nghị quyết số 751/2019/UBTVQH14 ngày 16 tháng 8 năm 2019 của Ủy ban Thường vụ Quốc hội giải thích một số điều của Luật Quy hoạch;

Căn cứ Nghị định số 37/2019/NĐ-CP ngày 07 tháng 5 năm 2019 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Quy hoạch;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 927/QĐ-UBND ngày 01 tháng 6 năm 2022 của UBND tỉnh Lạng Sơn về Phân bổ chỉ tiêu sử dụng đất trong quy hoạch tỉnh Lạng Sơn thời kỳ 2021-2030 tầm nhìn đến năm 2050, kế hoạch sử dụng đất tỉnh Lạng Sơn 05 năm (2021-2025) cho cấp huyện; Quyết định số 1702/QĐ-UBND ngày 20/10/202 của UBND tỉnh Lạng Sơn về việc điều chỉnh chỉ tiêu sử dụng đất trong kế hoạch sử dụng đất 05 năm(2021-2025) tỉnh Lạng Sơn tại Quyết định số 927/QĐ-UBND ngày 01/6/2022 của UBND tỉnh cho cấp huyện; Quyết định số 764/QĐ-UBND ngày 25/4/2024 của UBND tỉnh Lạng Sơn về Điều chỉnh một số chỉ tiêu sử dụng đất trong Kế hoạch sử dụng đất 05 năm (2021-2025) tỉnh Lạng Sơn cho các huyện, thành phố;

Căn cứ Quyết định số 213/QĐ-UBND ngày 15 tháng 02 năm 2023 của UBND tỉnh Lạng Sơn về việc phê duyệt điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 và kế hoạch sử dụng đất năm 2023 huyện Văn Quan, tỉnh Lạng Sơn.

UBND huyện Văn Quan xây dựng và ban hành Kế hoạch triển khai lập Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 huyện Văn Quan như sau:

I. MỤC ĐÍCH - YÊU CẦU

1. Mục đích:

Lập Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 huyện Văn Quan làm cơ sở cho việc thực hiện công tác quản lý Nhà nước về đất đai trên địa bàn huyện.

2. Yêu cầu:

Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 huyện Văn Quan phải được lập bám sát với thực tế sử dụng đất cũng như tình hình, xu hướng phát triển kinh tế - xã hội, phù hợp với Điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 của huyện; đảm bảo đúng quy định về thời gian, tiến độ và tính khả thi của kế hoạch.

II. NỘI DUNG

Triển khai các công việc cần thiết để lập Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 huyện Văn Quan đảm bảo các nội dung sau:

2.1. Xác định các chỉ tiêu sử dụng đất cấp tỉnh đã phân bổ cho cấp huyện trong năm kế hoạch và phân bổ đến từng đơn vị hành chính cấp xã.

2.2. Xác định nhu cầu sử dụng đất cho các ngành, lĩnh vực trong năm kế hoạch và phân bổ đến từng đơn vị hành chính cấp xã, gồm:

a) Chỉ tiêu sử dụng đất trong kế hoạch sử dụng đất năm trước chưa thực hiện hết nhưng phải phù hợp với mục tiêu phát triển kinh tế - xã hội trên địa bàn cấp huyện;

b) Nhu cầu sử dụng đất của các tổ chức, hộ gia đình, cá nhân trên địa bàn cấp huyện trên cơ sở xem xét đơn đề nghị của người có nhu cầu sử dụng.

2.3. Tổng hợp nhu cầu sử dụng đất, cân đối xác định các chỉ tiêu sử dụng đất cho các ngành, lĩnh vực trong năm kế hoạch và phân bổ đến từng đơn vị hành chính cấp xã.

2.4. Xác định diện tích các loại đất cần chuyển mục đích quy định tại các điểm a, b, c, d, e và g khoản 1 Điều 121 của Luật Đất đai trong năm kế hoạch đến từng đơn vị hành chính cấp xã.

2.5. Xác định diện tích đất chưa sử dụng đưa vào sử dụng trong năm kế hoạch đến từng đơn vị hành chính cấp xã.

2.6. Xác định quy mô, địa điểm công trình, dự án sử dụng đất vào các mục đích quy định tại Điều 78 và Điều 79 của Luật Đất đai để thực hiện thu hồi đất trong năm kế hoạch.

Đối với các công trình, dự án sử dụng đất vào các mục đích theo quy định tại Điều 78 và Điều 79 của Luật Đất đai mà thực hiện bằng ngân sách Nhà nước phải được ghi vốn thực hiện trong năm kế hoạch.

Đối với công trình, dự án sử dụng đất vào các mục đích hạ tầng kỹ thuật, xây dựng, chỉnh trang đô thị, khu dân cư nông thôn phải đồng thời xác định vị trí, diện tích đất thu hồi trong vùng phụ cận để đầu tư giá quyền sử dụng đất thực hiện dự án nhà ở, thương mại, dịch vụ, sản xuất, kinh doanh.

2.7. Xác định diện tích đất cần phải chuyển mục đích sử dụng đất để thực hiện việc nhận chuyển nhượng, thuê quyền sử dụng đất, nhận góp vốn bằng quyền sử dụng đất trong năm kế hoạch trên cơ sở xem xét đơn đề nghị của người sử dụng đất.

2.8. Dự kiến các nguồn thu từ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất và các khoản chi cho việc bồi thường, hỗ trợ, tái định cư trong năm kế hoạch sử dụng đất cấp huyện.

2.9. Xác định các giải pháp tổ chức thực hiện kế hoạch sử dụng đất cấp huyện.

2.10. Lập hệ thống bảng, biểu số liệu phân tích, sơ đồ biểu đồ.

2.11. Lập bản đồ kế hoạch sử dụng đất cấp huyện, gồm:

a) Bản đồ kế hoạch sử dụng đất của cấp huyện thể hiện các khu vực dự kiến chuyển mục đích sử dụng đất, khu vực dự kiến Nhà nước thu hồi đất trong năm kế hoạch trên nền bản đồ;

b) Bản vẽ vị trí, ranh giới, diện tích các công trình, dự án trong kế hoạch sử dụng đất đến từng thửa đất, được sử dụng một trong các loại tài liệu sau đây để thể hiện trên nền bản đồ địa chính; trường hợp không có bản đồ địa chính thì sử dụng trên nền bản đồ hiện trạng sử dụng đất cấp xã:

Đối với các công trình, dự án xây dựng tập trung thì sử dụng hồ sơ, bản vẽ trong quá trình lập, phê duyệt quy hoạch xây dựng chi tiết, dự án đầu tư (nếu có);

Đối với các khu vực tạo quỹ đất sạch phục vụ đấu giá quyền sử dụng đất, các khu vực nhận chuyển nhượng, thuê quyền sử dụng đất, nhận góp vốn bằng quyền sử dụng đất mà có chuyển mục đích sử dụng đất và các trường hợp chuyển mục đích sử dụng đất còn lại được trích từ bản đồ quy hoạch sử dụng đất cấp huyện;

Đối với các công trình, dự án theo tuyến thì sử dụng các bản đồ định hướng quy hoạch hệ thống hạ tầng kỹ thuật theo hướng tuyến.

c) Bản đồ khu vực cần chuyển mục đích sử dụng đất trong năm kế hoạch trên nền bản đồ kế hoạch sử dụng đất cấp huyện và các loại văn bản, bản đồ khác theo quy định.

III. THỜI GIAN THỰC HIỆN

Triển khai từ tháng 8 năm 2024 và trình Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh thẩm định trong tháng 11 năm 2024 (hoặc theo thời gian do cấp tỉnh chỉ đạo).

IV. KINH PHÍ THỰC HIỆN

Vốn đầu tư công nguồn thu tiền sử dụng đất, nguồn sự nghiệp tài nguyên và nguồn kinh phí hợp pháp khác.

V. TRIỂN KHAI THỰC HIỆN

1. UBND các xã, thị trấn, các phòng, ban, đơn vị trên địa bàn dựa trên điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Văn Quan và Kế hoạch sử dụng đất năm 2024 đã được UBND tỉnh phê duyệt:

- Rà soát, lập danh mục các công trình, dự án cần thu hồi đất trong năm, dự án tái định cư, đất sản xuất dự kiến bồi thường cho người có đất thu hồi; xác định nhu cầu chuyển mục đích sử dụng đất (kể cả việc chuyển mục đích sử dụng đất của các hộ gia đình, cá nhân); Rà soát hủy bỏ các công trình, dự án không còn nhu cầu thực hiện đã đăng ký trong Kế hoạch sử dụng đất năm 2022, năm 2023, năm 2024 huyện Văn Quan;

- Thông báo đến các tổ chức kinh tế, hộ gia đình, cá nhân sử dụng đất trên địa bàn để đăng ký nhu cầu sử dụng đất trong năm 2025; đồng thời xác định vị trí sử dụng đất theo từng thửa đất (**theo số tờ, số thửa tờ bản đồ địa chính, vị trí chuyển mục đích sử dụng đất trên thửa đất**) để thực hiện chuyển mục đích sử dụng đất; xác định nhu cầu chuyển đổi cơ cấu sử dụng đất trong nội bộ đất nông nghiệp, kế hoạch đưa đất chưa sử dụng vào sử dụng cho các mục đích; tổng hợp, lập danh mục nhu cầu sử dụng đất.

- Rà soát tổng hợp các công trình, dự án có sử dụng đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ, rừng đặc dụng; dự án bố trí đất ở, đất sản xuất cho đồng bào dân tộc thiểu số (nếu có); diện tích để đấu giá quyền sử dụng đất.

- Rà soát, tổng hợp đề UBND huyện tiến hành công bố công khai các dự án, chủ đầu tư sử dụng đất có vi phạm, không vi phạm theo quy định tại khoản 3 Điều 31 Nghị định số 102/2024/NĐ-CP của Chính phủ;

- Kiểm tra lại nội dung quy hoạch sử dụng đất để chỉ rõ các khu vực, vị trí mục đích quy hoạch không phù hợp với điều kiện, định hướng phát triển kinh tế - xã hội trên địa bàn;

- Các chủ đầu tư đang thực hiện dự án liên hệ với UBND huyện (thông qua phòng Tài nguyên và Môi trường huyện) để được hướng dẫn về điều kiện giao đất, cho thuê đất, cho phép chuyển mục đích sử dụng đất để thực hiện các dự án theo quy định tại Điều 122 Luật Đất đai;

- Việc rà soát, tổng hợp nhu cầu sử dụng đất phải báo cáo bằng văn bản gửi về UBND huyện qua phòng Tài nguyên và Môi trường huyện **trước ngày 15 tháng 9 năm 2024** để tổng hợp. Nội dung báo cáo phải nêu được các nội dung cơ bản:

+ Đối với các công trình, dự án: Tên các công trình, dự án; căn cứ pháp lý (Quyết định phê duyệt đầu tư hoặc Giấy chứng nhận đầu tư hoặc văn bản chấp thuận chủ trương đầu tư,...); dự kiến chi tiết vị trí (thể hiện trên bản đồ địa chính) và diện tích đất thu hồi, chuyển mục đích sử dụng đất;

+ Đối với dự án đầu tư và trường hợp cá nhân chuyển mục đích sử dụng đất phải được cơ quan Nhà nước có thẩm quyền cho phép theo quy định tại khoản 1 Điều 121 Luật Đất đai, không thuộc trường hợp quy định tại khoản 5 Điều 116 Luật Đất đai và trường hợp chuyển mục đích sử dụng từ đất nông nghiệp sang đất thương mại, dịch vụ với diện tích từ 0,5 ha trở lên thì phải đăng ký nhu cầu sử dụng đất gửi đến Ủy ban nhân dân cấp xã báo cáo Ủy ban nhân dân cấp huyện để tập hợp vào kế hoạch sử dụng đất hằng năm cấp huyện. UBND các xã, thị trấn hướng dẫn người sử dụng đất kê khai theo các mẫu đảm bảo các thông tin vị trí chuyển mục đích cho người sử dụng đất.

+ Đề nghị điều chỉnh các nội dung đã được quy hoạch nhưng không phù hợp cần điều chỉnh, hủy bỏ.

- Ngoài ra đối với UBND các xã, thị trấn căn cứ nội dung Kế hoạch này, xây dựng kế hoạch triển khai, thực hiện phù hợp với thực tế trên địa bàn và đảm bảo triển khai đến người sử dụng đất trên địa bàn, để thực hiện đăng ký nhu cầu giao đất (**đặc biệt lưu ý việc giao đất, cho thuê đất đối với các thửa đất nhỏ hẹp, nằm**

xen kẹp do Nhà nước quản lý, quy định tại Điều 47 Luật Đất đai), chuyển mục đích sử dụng đất, rà soát, tổng hợp và đề xuất nhu cầu chuyển mục đích sử dụng đất trên địa bàn đối với các trường hợp phù hợp với quy hoạch sử dụng đất.

2. Phòng Tài chính - Kế hoạch huyện:

Ngoài thực hiện các nội dung ghi tại mục 1, thực hiện thẩm định dự toán kinh phí thực hiện do phòng Tài nguyên và Môi trường lập và tham mưu bố trí kinh phí thực hiện theo quy định, đảm bảo thực hiện nhiệm vụ được giao.

3. Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện:

Ngoài thực hiện các nội dung ghi tại mục 1, thực hiện:

- Lập dự toán kinh phí thực hiện chuyển phòng Tài chính - Kế hoạch huyện thẩm định và trình UBND huyện phê duyệt;

- Giao nhiệm vụ làm chủ đầu tư Dự án Lập kế hoạch sử dụng đất năm 2025 huyện Văn Quan; kịp thời triển khai thực hiện công tác chuẩn bị, đầu tư như: thực hiện khảo sát, chỉ định đơn vị tư vấn lập dự toán kinh tế kỹ thuật dự án; tổ chức đấu thầu lựa chọn đơn vị tư vấn xây dựng, lập kế hoạch sử dụng đất năm 2025 huyện Văn Quan,... Tham mưu UBND huyện trình Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh thẩm định.

- Đôn đốc các cơ quan, tổ chức, đơn vị có liên quan thực hiện các nội dung Kế hoạch này.

4. Trung tâm Văn hóa, Thể thao và Truyền thông huyện thông báo rộng rãi nhiều lần nội dung Kế hoạch này trên phương tiện truyền thanh.

5. Văn phòng HĐND&UBND huyện công khai Kế hoạch này trên Trang thông tin điện tử huyện.

UBND huyện yêu cầu các cơ quan, đơn vị, UBND các xã, thị trấn nghiêm túc triển khai thực hiện nội dung Kế hoạch này./.

Nơi nhận:

- Các thành phần ghi ở mục V;
- Các Sở, Ban, ngành tỉnh;
- TT Huyện ủy;
- TT HĐND huyện;
- CT, các PCT UBND huyện;
- Đảng ủy, UBND các xã, thị trấn;
- Trang thông tin điện tử huyện;
- Lưu: VT, TNMT. Ghi

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Hứa Phong Lan

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Văn Quan, ngày tháng năm 2024

ĐƠN ĐĂNG KÝ NHU CẦU SỬ DỤNG ĐẤT NĂM 2025

Kính gửi:

- Phòng Tài nguyên và Môi trường;
- Ủy ban nhân dân xã, thị trấn

1. Người đăng ký nhu cầu sử dụng đất: ÔNG (BÀ).....;
 Sinh năm:, CCCD số:
- ÔNG (BÀ);
 Sinh năm:, CMND số:
2. Địa chỉ thường trú: Thôn, (khu), xã, (thị trấn)
, huyện Văn Quan, tỉnh Lạng Sơn;
3. Số điện thoại liên hệ:
4. Địa điểm khu đất: thuộc thửa đất số, tờ bản đồ số,
 mục đích sử dụng đất hiện trạng:..... diện tích m²
 tại thôn, xã, huyện Văn Quan, tỉnh Lạng Sơn;
5. Diện tích đăng ký nhu cầu chuyển mục đích sử dụng: m²;
6. Để sử dụng vào mục đích:
7. Giấy tờ pháp lý có liên quan (nếu có):

Người làm đơn
(ký và ghi rõ họ tên)

Ngàytháng.....năm 2024
Xác nhận của UBND xã, thị trấn

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

**SƠ ĐỒ THỬA ĐẤT CHUYỂN MỤC ĐÍCH SỬ DỤNG ĐẤT ĐĂNG KÝ VÀO KẾ
HOẠCH SỬ DỤNG ĐẤT NĂM 2025**
Xã....., HUYỆN VĂN QUAN, TỈNH LẠNG SƠN

I. THÔNG TIN CHUYỂN MỤC ĐÍCH

1. Tên chủ sử dụng đất:.....
.....
2. Địa chỉ thửa đất:.....
3. Diện tích CMD:.....m²
4. Loại đất hiện trạng:.....
5. Loại đất xin chuyển mục đích sang:.....
.....

II. VỊ TRÍ CHUYỂN MỤC ĐÍCH



Người làm đơn
(ký và ghi rõ họ tên)

CHỦ ĐẦU TƯ**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

Số:...../.....
V/v đăng ký công trình dự
án.....

....., ngày tháng năm 2024

Kính gửi:

- UBND huyện Văn Quan;
- Phòng Tài nguyên và Môi trường.

Thực hiện quy định pháp luật về đất đai, (Chủ đầu tư) đề nghị quý cơ quan xem xét đưa vào kế hoạch sử dụng đất hàng năm 2025 huyện Văn Quan để thực hiện công trình/dự án

1. Tên công trình/dự án:.....

2. Chủ đầu tư:.....

3. Địa chỉ trụ sở cơ quan và điện thoại liên hệ:.....

4. Căn cứ pháp lý:

- Quyết định phê duyệt dự án
- Thông báo vốn.....

5. Về mặt quy hoạch:

6. Địa điểm thực hiện công trình/dự án (thôn, xã, huyện, tỉnh):.....

7. Diện tích sử dụng đất:

- Tổng diện tích sử dụng đất của công trình/dự án:.....
- Loại đất

Trong đó:

- + Diện tích đất trồng lúa:....., diện tích đất chuyên trồng lúa nước:
- + Diện tích đất rừng đặc dụng:.....m².
- + Diện tích đất rừng phòng hộ:..... m².
- + Diện tích các loại đất khác:..... m².
- Diện tích các loại đất sau khi chuyển mục đích sử dụng đất: m².

8. Hình thức đăng ký: Đăng ký mới năm 2025/chuyển tiếp từ năm 2024 sang năm 2025.

9. Hồ sơ kèm theo:

- Bản photocopy: Quyết định phê duyệt chủ trương đầu tư; Giấy chứng nhận đầu tư; Quyết định phê duyệt dự án đầu tư; Văn bản thể hiện dự án được ghi vào kế hoạch vốn đầu tư năm 2024,2025...

- Bản trích lục, trích đo khu đất hoặc bản vẽ thiết kế dự án hay sơ đồ thể hiện vị trí khu đất.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu.

CHỦ ĐẦU TƯ