

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc giao đất cho hộ bà Vi Thị Đợi tại phố Diềm He 1
xã Diềm He, huyện Văn Quan, tỉnh Lạng Sơn**

ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN VĂN QUAN

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật Sửa đổi, bổ sung một số Điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số Điều của Luật Đất đai; Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất; Thông tư 11/2022/TT-BTNMT ngày 20/10/2022 của Bộ Tài nguyên và Môi trường sửa đổi, bổ sung một số điều của một số thông tư liên quan đến hoạt động kinh doanh thuộc phạm vi chức năng quản lý nhà nước của Bộ Tài nguyên và Môi trường;

Căn cứ Quyết định số 213/QĐ-UBND ngày 15/02/2023 của UBND tỉnh Lạng Sơn về việc phê duyệt điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 và Kế hoạch sử dụng đất năm 2023 huyện Văn Quan, tỉnh Lạng Sơn; Quyết định số 2279/QĐ-UBND ngày 31/12/2023 của UBND tỉnh Lạng Sơn về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2024 huyện Văn Quan;

Căn cứ Quyết định số 32/2019/QĐ-UBND ngày 20/12/2019 của UBND tỉnh Lạng Sơn ban hành Bảng giá đất trên địa bàn tỉnh Lạng Sơn, giai đoạn 2020-2024; Quyết định số 36/2021/QĐ-UBND ngày 23/12/2021 của UBND tỉnh Lạng Sơn sửa đổi, bổ sung Quyết định số 32/2019/QĐ-UBND ngày 20/12/2019 của UBND tỉnh ban hành Bảng giá đất trên địa bàn tỉnh Lạng Sơn, giai đoạn 2020-2024 và Quyết định số 05/2021/QĐ-UBND ngày 09/3/2021 của UBND tỉnh sửa đổi bổ sung Quyết định số 32/2019/QĐ-UBND ngày 20/12/2019 của UBND tỉnh;

Quyết định số 28/2023/QĐ-UBND ngày 21/12/2023 của UBND tỉnh Lạng Sơn quy định hệ số điều chỉnh giá đất năm 2024 trên địa bàn tỉnh Lạng Sơn;

Theo đề nghị của Phòng Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 185/TTr-TNMT ngày 29/7/2024.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Giao cho hộ bà Vi Thị Đợi, địa chỉ thường trú: thôn Phú Nhuận, xã Diêm He, huyện Văn Quan, tỉnh Lạng Sơn diện tích 157,7m² thuộc thửa đất số 304 (tách từ thửa đất số 162), tờ bản đồ số 12, bản đồ địa chính xã Diêm He (*xã Văn An trước khi sáp nhập*) để sử dụng vào mục đích đất ở tại nông thôn. Địa chỉ đất tại: phố Diêm He 1, xã Diêm He, huyện Văn Quan, tỉnh Lạng Sơn.

1. Thời hạn sử dụng đất: lâu dài, kể từ ngày Quyết định này có hiệu lực.
 2. Vị trí, ranh giới thửa đất được xác định theo Trích lục bản đồ địa chính (có đo đạc chính lý) số 183/TLBĐ do Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Văn Quan lập, duyệt ngày 12/10/2023.
 3. Hình thức giao đất: giao đất có thu tiền sử dụng đất.
 4. Giá đất, tiền sử dụng đất phải nộp: đường Quốc lộ 1B đoạn 1 đoạn từ cây xăng đến hết cầu Ngâm đường rẽ đi xã Song Giang cũ vị trí 3: 1.248.000 đồng/m².
 5. Hệ số điều chỉnh giá đất để tính thu tiền sử dụng đất: K=1,0.
- Những hạn chế về quyền của người sử dụng đất (nếu có): không.

Điều 2. Căn cứ Điều 1 của Quyết định này, giao các cá nhân, cơ quan, tổ chức thực hiện nhiệm vụ sau:

1. Phòng Tài nguyên và Môi trường, UBND xã Diêm He:
Thông báo cho người được giao đất nộp phí và lệ phí theo quy định của pháp luật.
Xác định cụ thể mốc giới và giao đất trên thực địa.
Trao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho người sử dụng đất sau khi đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính theo quy định;
2. Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Văn Quan: Chính lý hồ sơ địa chính.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng HĐND và UBND huyện; Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường, Giám đốc Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện; Chủ tịch UBND xã Diêm He và hộ gia đình được giao đất có tên tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Văn phòng HĐND và UBND huyện chịu trách nhiệm đưa Quyết định này lên Trang thông tin điện tử của huyện./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- CT, các PCT UBND huyện;
- Lưu: VT, Hồ sơ.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Hứa Phong Lan