

KẾ HOẠCH

**Thu hồi đất, điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm giải phóng mặt bằng
công trình: Xây dựng phòng hành chính, phòng học tập, phụ trợ Trường
mầm non Trần Ninh, huyện Văn Quan, tỉnh Lạng Sơn**

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định chi tiết thi hành một số Điều của Luật Đất đai; Nghị định số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định về bồi thường, hỗ trợ tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; Nghị định số 10/2023/NĐ-CP ngày 03/4/2023 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ các Thông tư của Bộ Tài nguyên và Môi trường: Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất (được sửa đổi, bổ sung tại Thông tư số 11/2022/TT-BTNMT ngày 20/11/2022 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường); Thông tư số 37/2014/TT-BTNMT ngày 30/6/2014 quy định chi tiết về bồi thường, hỗ trợ tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; Thông tư số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai và sửa đổi, bổ sung một số điều của các thông tư hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị quyết số 54/NQ-HĐND ngày 08/12/2023 của Hội đồng nhân dân tỉnh Lạng Sơn thông qua Danh mục các dự án phải thu hồi đất năm 2024; Danh mục các dự án có sử dụng đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ, đất rừng đặc dụng vào các mục đích khác năm 2024; điều chỉnh Danh mục các dự án phải thu hồi đất, Danh mục các dự án có sử dụng đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ, đất rừng đặc dụng vào các mục đích khác đã được Hội đồng nhân dân tỉnh thông qua trên địa bàn tỉnh Lạng Sơn;

Căn cứ Quyết định số 1019/QĐ-UBND ngày 16/6/2022 của UBND tỉnh Lạng Sơn Ban hành Quy trình thực hiện thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi nhà nước thu hồi đất để thực hiện các dự án theo quy định tại Điều 61 và Điều 62 Luật đất đai trên địa bàn tỉnh Lạng Sơn; Quyết định số 2258/QĐ-UBND ngày 29/12/2023 của UBND tỉnh Lạng Sơn sửa đổi, bổ sung một số nội dung của Quy trình thực hiện thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện các Dự án theo quy định tại Điều 61 và Điều 62 Luật Đất đai trên địa bàn tỉnh Lạng Sơn được ban hành kèm theo Quyết định số 1019/QĐ-UBND ngày 16/6/2022 của UBND tỉnh Lạng Sơn;

Căn cứ Quyết định số 213/QĐ-UBND ngày 15/02/2023 của UBND tỉnh Lạng Sơn về việc phê duyệt điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 và kế hoạch sử dụng đất năm 2023 huyện Văn Quan, tỉnh Lạng Sơn; Quyết định số 2279/QĐ-UBND ngày 31/12/2023 của UBND tỉnh Lạng Sơn về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2024 huyện Văn Quan, tỉnh Lạng Sơn;

Căn cứ Quyết định số 5244/QĐ-UBND ngày 29/12/2023 của Chủ tịch UBND huyện Văn Quan phê duyệt Báo cáo kinh tế - kỹ thuật đầu tư xây dựng công trình: Xây dựng phòng hành chính, phòng học tập, phụ trợ Trường mầm non Trấn Ninh, huyện Văn Quan, tỉnh Lạng Sơn; Quyết định số 1037/QĐ-UBND ngày 29/3/2024 của Chủ tịch UBND huyện Văn Quan phê duyệt điều chỉnh dự toán và tổng mức đầu tư xây dựng công trình: Xây dựng phòng hành chính, phòng học tập, phụ trợ Trường Mầm non Trấn Ninh, huyện Văn Quan, tỉnh Lạng Sơn;

Ủy ban nhân dân huyện Văn Quan xây dựng kế hoạch thực hiện công tác Thu hồi đất, điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm để GPMB công trình: Xây dựng phòng hành chính, phòng học tập, phụ trợ Trường mầm non Trấn Ninh, huyện Văn Quan, tỉnh Lạng Sơn, như sau:

I. MỤC ĐÍCH, YÊU CẦU

1. Mục đích

Bàn giao đất cho chủ đầu tư dự án thực hiện dự án đảm bảo đúng tiến độ đã được duyệt.

2. Yêu cầu

- Tổ chức triển khai các thủ tục về thu hồi đất; bồi thường, hỗ trợ, tái định cư đảm bảo công khai, dân chủ, theo quy định của pháp luật.

- Tạo sự chủ động trong công tác giải phóng mặt bằng (GPMB), giúp các đơn vị làm công tác GPMB, UBND xã, chủ động triển khai, thực hiện, đẩy nhanh tiến độ, hoàn thành công tác GPMB để thực hiện dự án.

- Đẩy nhanh tiến độ GPMB, bàn giao mặt bằng sạch cho chủ đầu tư để xây dựng kết cấu hạ tầng kỹ thuật của trường nhằm đảm bảo cơ sở vật chất cho công tác giáo dục góp phần nâng cao chất lượng dạy và học trên địa bàn.

II. NỘI DUNG

1. Tên công trình: Xây dựng phòng hành chính, phòng học tập, phụ trợ Trường mầm non Trấn Ninh, huyện Văn Quan, tỉnh Lạng Sơn.

2. Diện tích, vị trí thu hồi đất, lý do thu hồi đất

- Diện tích dự kiến thu hồi 671,6m², trong đó:

Loại đất	Diện tích thu hồi (m ²)	Ghi chú
Đất trồng cây lâu năm	663,2	theo hồ sơ địa chính là đất chưa sử dụng
Đất giao thông	8,4	

- Vị trí thu hồi đất: tại thôn Bản Hẻo, xã Trấn Ninh, huyện Văn Quan, tỉnh Lạng Sơn.

- Lý do thu hồi đất: thu hồi đất để thực hiện công trình: Xây dựng phòng hành chính, phòng học tập, phụ trợ Trường mầm non Trấn Ninh, huyện Văn Quan, tỉnh Lạng Sơn.

3. Kế hoạch thu hồi đất, điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm

a) Tổ chức Hội nghị và tiến hành điều tra, kiểm đếm đất đai, tài sản trên đất; lập thẩm định phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư.

Sau khi UBND huyện ban hành Thông báo thu hồi đất, Hội đồng Bồi thường, Hỗ trợ và Tái định cư huyện tiến hành gửi Thông báo thu hồi đất đến từng người có đất thu hồi, họp phổ biến đến người dân trong khu vực có đất thu hồi; Thông báo trên phương tiện thông tin đại chúng, niêm yết tại trụ sở UBND xã, địa điểm sinh hoạt chung của khu dân cư nơi có đất thu hồi; thực hiện đo đạc, kiểm đếm tại thực địa khu đất dự kiến thu hồi thực hiện công trình, đồng thời lồng ghép công tác tuyên truyền, vận động người dân đồng thuận thực hiện đo đạc, kiểm đếm. Lập hồ sơ của các hộ bị ảnh hưởng bởi công trình. Tổ chức thực hiện thu thập giấy tờ pháp lý và thực hiện lập phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư.

Thời gian hoàn thành **trong quý III năm 2024** (với điều kiện các tổ chức, hộ gia đình, cá nhân hợp tác thống kê kiểm đếm, đất đai, tài sản trên đất ...).

b) Hợp xét phương án; niêm yết và hoàn chỉnh phương án bồi thường, hỗ trợ:

Thời gian hoàn thành **trong quý III năm 2024**.

c) Thẩm định, phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư

Sau khi phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư được chỉnh sửa hoàn chỉnh, Trung tâm Phát triển quỹ đất dự thảo Quyết định thu hồi đất, Quyết định phê duyệt phương án Bồi thường, Hỗ trợ và Tái định cư gửi đến Phòng Tài nguyên và Môi trường để chủ trì thẩm định, trình UBND huyện xem xét quyết định.

4. Kế hoạch di chuyển và bố trí tái định cư

- Sau khi tổ chức chi trả tiền bồi thường, hỗ trợ theo Phương án phê duyệt của UBND huyện đối tượng bị thu hồi đất, sở hữu tài sản bị ảnh hưởng phải thực hiện di chuyển tài sản, cây cối hoa màu, vật kiến trúc... ra khỏi phạm vi GPMB.

- Đối tượng bị thu hồi đất đủ điều kiện bố trí tái định cư sẽ được bàn giao đất tái định cư hoặc chi trả bằng tiền trước khi cơ quan Nhà nước thu hồi đất (cụ thể theo tiến độ dự án).

III. TỔ CHỨC THỰC HIỆN

1. Giao Trung tâm Phát triển quỹ đất là cơ quan thường trực của Hội đồng Bồi thường, Hỗ trợ và Tái định cư chủ động, phối hợp với các cơ quan đơn vị liên quan thực hiện các nội dung tại mục 3, 4 phần II đảm bảo theo kế hoạch đề ra.

2. Trách nhiệm của UBND xã Trấn Ninh

- Phối hợp với Trung tâm Phát triển quỹ đất, các đoàn thể phổ biến và tuyên truyền vận động người bị thu hồi nhà, đất chấp hành quyết định thu hồi đất của Nhà nước.

- Phối hợp với Đơn vị trực tiếp làm nhiệm vụ bồi thường, GPMB thực hiện phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư chi tiết đã được Ủy ban nhân dân cấp huyện phê duyệt.

- Niêm yết công khai tại Trụ sở Ủy ban nhân dân xã và điểm dân cư nông thôn các văn bản pháp lý liên quan, quyết định phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư của cơ quan Nhà nước có thẩm quyền; quyết định giải quyết khiếu nại, tố cáo liên quan đến bồi thường, hỗ trợ và tái định cư.

3. Tổ chức, hộ gia đình, cá nhân có đất và tài sản gắn liền với đất nằm trong chỉ giới khu đất thu hồi phải thực hiện các nội dung sau:

- Phối hợp với Trung tâm Phát triển quỹ đất và UBND xã thực hiện thực hiện việc điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm phục vụ công tác bồi thường, hỗ trợ và tái định cư, GPMB theo đúng kế hoạch;

- Chuẩn bị giấy tờ liên quan đến quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất để tiến hành kê khai theo đúng kế hoạch;

- Giữ nguyên hiện trạng sử dụng đất, không được chuyển quyền sử dụng đất, đào đắp, xây dựng công trình, trồng cây trên phạm vi đất bị thu hồi;

- Chủ động, phối hợp và tạo điều kiện cho đơn vị thực hiện công tác GPMB, Hội đồng Bồi thường, Hỗ trợ và Tái định cư trong việc đo đạc, kê khai diện tích, loại đất, vị trí đất, số lượng tài sản có trên đất, kê khai nhân khẩu, số lao động... và đề đạt nguyện vọng tái định cư (nếu có) theo hướng dẫn của Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện.

4. Đề nghị Chủ đầu tư theo chức năng, nhiệm vụ chỉ đạo, phối hợp với UBND huyện tổ chức thực hiện theo đúng kế hoạch đề ra.

Trên cơ sở kế hoạch này, Ủy ban nhân dân huyện yêu cầu thủ trưởng các cơ quan đơn vị và Chủ tịch UBND xã Trần Ninh nghiêm túc triển khai thực hiện các nội dung đảm bảo tiến độ đề ra, trong quá trình thực hiện nếu có khó khăn, vướng mắc, phải báo cáo kịp thời về UBND huyện xem xét giải quyết./.

(Kế hoạch trên chưa bao gồm thời gian cưỡng chế kiểm đếm, cưỡng chế thu hồi đất (nếu có) trong quá trình tổ chức thực hiện)

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Nơi nhận:

- TT HU, TT HĐND (B/c);
- Ban Chỉ đạo GPMB (B/c);
- CT, các PCT UBND huyện;
- Ban Dân vận, UBMTTQVN huyện;
- Các phòng: TN&MT, TC-KH, NN&PTNT huyện;
- Trung tâm PTQĐ (T/h);
- Ban QLDA ĐTXD huyện;
- UBND xã Trần Ninh (P/h);
- Lưu: VT.

Hứa Phong Lan