

BÁO CÁO

Kết quả rà soát, đề xuất điều chỉnh một số chỉ tiêu sử dụng đất thuộc thẩm quyền xác định, phân bổ của UBND tỉnh trong kế hoạch sử dụng đất 05 năm (2021-2025)

Thực hiện Công văn số 1385/STNMT-QLĐĐ ngày 30/5/2024 của Sở Tài nguyên và Môi trường về việc rà soát, đề xuất điều chỉnh một số chỉ tiêu sử dụng đất thuộc thẩm quyền xác định, phân bổ của UBND tỉnh trong kế hoạch sử dụng đất 05 năm (giai đoạn 2021-2025). UBND huyện Văn Quan đã thực hiện rà soát các nội dung và báo cáo kết quả như sau:

1. Đề xuất điều chỉnh giảm chỉ tiêu sử dụng các loại đất:

1.1. Đất ở tại đô thị:

Diện tích đất ở tại đô thị thực hiện được đến hết ngày 30/5/2024 trên địa bàn huyện Văn Quan là 58,1ha, chỉ tiêu phân bổ cho huyện đến năm 2025 là 78,8ha, diện tích chưa thực hiện so với chỉ tiêu được phân bổ tại Quyết định số 927/QĐ-UBND đến năm 2025 là 20,1ha. Hiện nay trên địa bàn huyện đang triển khai dự án Khu dân cư phố Đức Tâm II, trong đó diện tích đất ở tại đô thị để thực hiện dự án theo quyết định phê duyệt chủ trương đầu tư là 5,3ha, dự kiến đến năm 2025 trên địa bàn huyện Văn Quan sử dụng chỉ tiêu đất ở tại đô thị cho các dự án, chuyển mục đích của các hộ gia đình, cá nhân trên địa bàn là 12,0ha.

Sau khi rà soát, xác định chỉ tiêu đất đô thị **chưa có nhu cầu**, kế hoạch thực hiện trong kế hoạch sử dụng đất 05 năm (2021-2025) đã được phân bổ tại quyết định số 927/QĐ-UBND là **8,0ha**.

1.2. Đất thương mại dịch vụ

Diện tích đất thương mại dịch vụ thực hiện đến hết ngày 30/5/2024 là 3,69ha, chỉ tiêu phân bổ cho huyện đến năm 2025 là 26,27ha, diện tích chưa thực hiện so với chỉ tiêu được phân bổ tại Quyết định số 927/QĐ-UBND đến năm 2025 là 22,58ha. Hiện nay trên địa bàn huyện đang triển khai đấu giá khu đất Chợ trung tâm (cũ), Khu Chợ xép trần Văn Quan, huyện Văn Quan và đang triển khai thực hiện Khu dân cư phố Đức Tâm II, Khu dân cư phố Diềm He, Khu dân cư Chợ Bãi,... trong đó diện tích đất thương mại dịch vụ để thực hiện các dự án theo quyết định phê duyệt chủ trương đầu tư là 8,5ha, dự kiến đến năm 2025 trên địa bàn huyện Văn Quan sử dụng chỉ tiêu đất thương mại dịch vụ cho các dự án trên địa bàn là 12,0ha.

Sau khi rà soát, xác định chỉ tiêu đất đô thị **chưa có nhu cầu**, kế hoạch thực hiện trong kế hoạch sử dụng đất 05 năm (2021-2025) đã được phân bổ tại quyết định số 927/QĐ-UBND là **10,6ha**. Tuy nhiên hiện nay chỉ tiêu đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp thiếu 10,6ha để thực hiện 02 dự án đã được phê duyệt chủ trương

đầu tư và đang triển khai thực hiện do đó huyện đề xuất xem xét **điều chỉnh 10,6ha từ chỉ tiêu đất thương mại dịch vụ sang chỉ tiêu đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp** để triển khai thực hiện.

(chi tiết thể hiện tại Biểu số 01 kèm theo báo cáo)

2. Đề xuất bổ sung chỉ tiêu sử dụng các loại đất:

2.1. Đất thủy lợi:

Căn cứ Công văn số 400/BQLDA-HTHT ngày 25/3/2024 của Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng về việc rà soát cập nhật điều chỉnh quy hoạch tỉnh Lạng Sơn thời kỳ 2021-2030, tầm nhìn đến năm 2050, kế hoạch sử dụng đất tỉnh Lạng Sơn 05 năm (2021-2025) cho cấp huyện. Theo đó Dự án “Phát triển cơ sở hạ tầng thích ứng với biến đổi khí hậu để hỗ trợ sản xuất cho đồng bào dân tộc các tỉnh miền núi, trung du phía Bắc, tỉnh Lạng Sơn” sử dụng vốn vay Nhật Bản (JICA) đã trình Bộ Tài nguyên và Môi trường thẩm định ĐTM, tuy nhiên do vướng mắc về quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất nên dự án đến nay chưa đủ điều kiện trình thẩm định, phê duyệt Báo cáo nghiên cứu khả thi, Đánh giá tác động môi trường. Trên địa bàn huyện Văn Quan gồm 02 tiểu dự án:

+ LS-04-ĐR1: Đập Phai Lý, xã Liên Hội; Trạm bơm Nà Súng, xã Diềm He huyện Văn Quan.

+ LS-05-ĐR1: Đập Còn Mặn, xã Tràng Phái, huyện Văn Quan.

Qua rà soát chỉ tiêu đất thủy lợi được phân bổ đến năm 2030 huyện Văn Quan và cân đối chỉ tiêu đất thủy lợi của các công trình dự án trên địa bàn huyện Văn Quan hiện nay **thiếu 11,41ha đất thủy lợi** để thực hiện dự án trên.

2.2. Đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp:

Diện tích đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp thực hiện đến hết ngày 30/5/2024 là 7,8ha. Hiện nay trên địa bàn huyện đang triển khai thực hiện 02 dự án đã được UBND tỉnh quyết định phê duyệt chủ trương đầu tư và nhà đầu tư đã cơ bản thực hiện xong công tác chi trả, GPMB và nhận bàn giao đất của các hộ gia đình cá nhân (gồm Nhà máy chế biến hoa Hôi Lạng Sơn và Nhà máy sản xuất đá xẻ Cường Phát), tuy nhiên chỉ tiêu được phân bổ tại Quyết định số 927/QĐ-UBND ngày 01/6/2022 của UBND tỉnh đến năm 2025 trên địa bàn huyện Văn Quan là 15,4ha (**thiếu 10,6ha** để thực hiện 02 dự án trên).

Để có cơ sở thực hiện các dự án, đề nghị xem xét điều chỉnh **10,6ha** từ chỉ tiêu đất thương mại dịch vụ sang chỉ tiêu đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp.

(chi tiết thể hiện tại Biểu số 02 kèm theo báo cáo)

3. Đánh giá kết quả thực hiện chỉ tiêu đất giao thông

Thực hiện theo ý kiến chỉ đạo của lãnh đạo UBND tỉnh. Huyện Văn Quan đã thực hiện rà soát và đánh giá kết quả thực hiện chỉ tiêu đất giao thông trên địa bàn huyện và đã đề xuất giảm 10,0ha chỉ tiêu đất giao thông thực hiện đến năm 2025 và UBND tỉnh đã thực hiện điều chuyển giảm 10,0ha chỉ tiêu đất giao thông của

huyện Văn Quan tại Quyết định số 764/QĐ-UBND ngày 25/4/2024.

Diện tích đất giao thông thực hiện đến hết ngày 30/5/2024 là 1.106,84ha chỉ tiêu phân bổ cho huyện đến năm 2025 là 1.134,18ha, diện tích chưa thực hiện so với chỉ tiêu được phân bổ đến năm 2025 là 27,34ha. Theo kế hoạch, lộ trình triển khai các dự án giao thông trên địa bàn đến năm 2025, chỉ tiêu còn lại được phân bổ chỉ đảm bảo thực hiện các công trình giao thông trên địa bàn huyện, đặc biệt trong năm 2024, huyện đang triển khai dự án Cải tạo, nâng cấp hạ tầng phục vụ chuỗi giá trị nông nghiệp thuộc Hợp phần 3 (Cơ sở hạ tầng chuỗi giá trị nông nghiệp) dự án BIIG1 - Tiêu dự án tỉnh Lạng Sơn với quy mô dự án là 11,6ha. Do đó xác định chỉ tiêu đất giao thông được phân bổ đến năm 2025 cho huyện không còn chỉ tiêu để điều chuyển cho các huyện, thành phố nơi thực hiện 2 dự án giao thông trọng điểm của tỉnh.

Trên đây là báo cáo kết quả rà soát rà soát, đề xuất điều chỉnh một số chỉ tiêu sử dụng đất thuộc thẩm quyền xác định, phân bổ của UBND tỉnh trong kế hoạch sử dụng đất 05 năm (giai đoạn 2021-2025) của UBND huyện Văn Quan kính gửi Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Lạng Sơn xem xét, tổng hợp./.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Nơi nhận:

- Sở Tài nguyên và Môi trường;
- CT, các PCT UBND huyện;
- Phòng TN&MT;
- Lưu: VT.

Hứa Phong Lan