

QUYẾT ĐỊNH

**Phê duyệt dự toán kinh phí và kế hoạch lựa chọn nhà thầu dự án
Điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 và kế hoạch sử dụng đất
năm đầu huyện Văn Quan, tỉnh Lạng Sơn**

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN VĂN QUAN

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật Sửa đổi, bổ sung một số Điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Luật Đấu thầu ngày 23/6/2023;

Căn cứ Nghị quyết số 751/2019/UBTVQH14 ngày 16/8/2019 của Ủy ban Thường vụ Quốc hội giải thích một số điều của Luật Quy hoạch;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ về việc sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai;

Căn cứ Nghị định 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 24/2024/NĐ-CP ngày 27/02/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều và biện pháp thi hành Luật Đấu thầu về lựa chọn nhà thầu;

Căn cứ Thông tư số 04/2006/TT-BTNMT ngày 22/5/2006 của Bộ Tài nguyên và Môi trường về việc hướng dẫn phương pháp tính đơn giá dự toán, xây dựng dự toán kinh phí thực hiện lập và điều chỉnh quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất;

Căn cứ Thông tư số 136/TT-BTC ngày 22/12/2017 của Bộ Tài chính quy định lập, quản lý, sử dụng kinh phí chi hoạt động kinh tế đối với các nhiệm vụ chi về tài nguyên môi trường;

Căn cứ Thông tư số 01/2021/TT-BTNMT ngày 12/4/2021 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định kỹ thuật việc lập, điều chỉnh quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất;

Căn cứ Thông tư số 11/2021/TT-BTNMT ngày 06/8/2021 của Bộ Tài nguyên và Môi trường ban hành định mức kinh tế - kỹ thuật lập, điều chỉnh quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất;

Căn cứ Thông tư số 06/2024/TT-BKHĐT ngày 26/4/2024 của Bộ Kế hoạch và

Đầu tư về việc hướng dẫn việc cung cấp, đăng tải thông tin về lựa chọn nhà thầu và mẫu hồ sơ đấu thầu trên Hệ thống mạng đấu thầu quốc gia;

Căn cứ Quyết định số 1345/QĐ-UBND ngày 07/7/2021 của UBND tỉnh Lạng Sơn về việc phê duyệt quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Văn Quan, tỉnh Lạng Sơn;

Căn cứ Quyết định số 927/QĐ-UBND ngày 01/6/2022 của UBND tỉnh Lạng Sơn về phân bổ chỉ tiêu sử dụng đất trong quy hoạch tỉnh Lạng Sơn thời kỳ 2021-2030 tầm nhìn đến năm 2050, kế hoạch sử dụng đất tỉnh Lạng Sơn 05 năm (2021-2025) cho cấp huyện;

Căn cứ Quyết định số 213/QĐ-UBND ngày 15/02/2023 của UBND tỉnh Lạng Sơn về việc phê duyệt điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 và kế hoạch sử dụng đất năm 2023 huyện Văn Quan, tỉnh Lạng Sơn;

Căn cứ Công văn số 433/UBND-KT ngày 06/4/2024 của UBND tỉnh Lạng Sơn về việc thực hiện rà soát, điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 cấp huyện;

Căn cứ Quyết định số 1415/QĐ-UBND ngày 09/5/2024 của UBND huyện Văn Quan về việc điều chỉnh kế hoạch vốn sự nghiệp kinh tế (sự nghiệp tài nguyên, sự nghiệp kinh tế khác, sự nghiệp kiến thiết thị chính), kế hoạch vốn hỗ trợ có mục tiêu hạ tầng cơ sở các huyện nghèo (vốn 30a) năm 2024;

Căn cứ Quyết định số 1454/QĐ-UBND ngày 13/5/2024 của UBND huyện Văn Quan về việc giao nhiệm vụ Chủ đầu tư dự án lập điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 và Kế hoạch sử dụng đất năm đầu huyện Văn Quan;

Theo đề nghị của Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 105/TTr-TNMT ngày 15/5/2024; Báo cáo thẩm định số 445/BC-TCKH ngày 28/5/2024 của Trưởng phòng Tài chính - Kế hoạch.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt dự toán và kế hoạch lựa chọn nhà thầu dự án: Điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 và kế hoạch sử dụng đất năm đầu huyện Văn Quan, tỉnh Lạng Sơn, với các nội dung sau:

1. Tên dự án: Điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 và kế hoạch sử dụng đất năm đầu huyện Văn Quan, tỉnh Lạng Sơn.

2. Chủ đầu tư: Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Văn Quan.

3. Dự toán thực hiện: 295.025.000 đồng (bằng chữ: hai trăm chín mươi lăm triệu không trăm hai mươi lăm nghìn đồng)

(Chi tiết theo biểu dự toán đính kèm)

4. Thời gian thực hiện: Năm 2025.

5. Nguồn vốn: Vốn sự nghiệp kinh tế 2024 (sự nghiệp tài nguyên) và các nguồn kinh phí hợp pháp khác.

6. Thời gian thực hiện gói thầu: Năm 2024.

7. Địa điểm, quy mô gói thầu: Toàn bộ địa giới hành chính huyện Văn Quan.

8. Kế hoạch lựa chọn nhà thầu:

a) Phần công việc đã thực hiện: Không có.

b) Phần công việc không áp dụng hình thức lựa chọn nhà thầu: Không có.

c) Phần công việc thuộc kế hoạch lựa chọn nhà thầu: 295.025.000 đồng (bằng chữ: hai trăm chín mươi lăm triệu không trăm hai mươi lăm nghìn đồng), bao gồm: Chi phí tư vấn lập hồ sơ mời thầu và đánh giá hồ sơ dự thầu; chi phí tư vấn thẩm định hồ sơ mời thầu và thẩm định kết quả lựa chọn nhà thầu; chi phí điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 và kế hoạch sử dụng đất năm đầu huyện Văn Quan, tỉnh Lạng Sơn.

(Chi tiết theo phụ lục kế hoạch lựa chọn nhà thầu đính kèm)

Điều 2. Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện có trách nhiệm triển khai các bước công việc theo quy định.

Điều 3. Chánh văn phòng HĐND và UBND huyện; Trưởng các phòng: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính - Kế hoạch huyện; Giám đốc Kho bạc Nhà nước huyện và Thủ trưởng các đơn vị liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- TT HĐND huyện;
- Q.CT, PCT UBND huyện;
- Lưu: VT, TNMT.

Q. CHỦ TỊCH

Hứa Phong Lan

Phụ lục
KẾ HOẠCH LỰA CHỌN NHÀ THẦU

Dự án: Điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 và kế hoạch sử dụng đất năm đầu huyện Văn Quan, tỉnh Lạng Sơn

(Kèm theo Quyết định số /QĐ-UBND, ngày /6/2024 của Chủ tịch UBND huyện Văn Quan)

TT	Tên chủ đầu tư	Tên gói thầu		Giá gói thầu (đồng)	Nguồn vốn	Hình thức lựa chọn nhà thầu	Phương thức lựa chọn nhà thầu	Thời gian tổ chức lựa chọn nhà thầu	Thời gian bắt đầu tổ chức lựa chọn nhà thầu	Loại hợp đồng	Thời gian thực hiện gói thầu	Tùy chọn mua thêm	Giám sát hoạt động đấu thầu
		Tên gói thầu	Tóm tắt công việc chính của gói thầu										
1	Phòng Tài nguyên và Môi trường	Lập hồ sơ mời thầu và đánh giá hồ sơ dự thầu	Lập hồ sơ mời thầu và đánh giá hồ sơ dự thầu	6.000.000	Vốn Sự nghiệp kinh tế 2024 (Sự nghiệp Tài nguyên) và các nguồn kinh phí hợp pháp khác	Chỉ định thầu, rút gọn		10 ngày	Tháng 5 năm 2024	Hợp đồng trọn gói	40 ngày	Không	Không đề xuất
2	Phòng Tài nguyên và Môi trường	Thẩm định hồ sơ mời thầu và kết quả lựa chọn nhà thầu	Thẩm định hồ sơ mời thầu và kết quả lựa chọn nhà thầu	5.000.000		Chỉ định thầu, rút gọn		10 ngày	Tháng 5 năm 2024	Hợp đồng trọn gói	40 ngày	Không	Không đề xuất
3	Phòng Tài nguyên và Môi trường	Tư vấn Điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 và kế hoạch sử dụng đất năm đầu huyện Văn Quan	Điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 và kế hoạch sử dụng đất năm đầu huyện Văn Quan	284.025.000		Đấu thầu rộng rãi, qua mạng	Một giai đoạn hai túi hồ sơ	40 ngày	Tháng 5 năm 2023	Hợp đồng trọn gói	180 ngày	Không	Không đề xuất
Tổng giá gói thầu				295.025.000									

(Bằng chữ: hai trăm chín mươi lăm triệu không trăm hai mươi lăm nghìn đồng)

