

**ỦY BAN NHÂN DÂN
HUYỆN VĂN QUAN**

Số: /UBND-TNMT

V/v phối hợp lấy ý kiến về Điều
chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến
năm 2030 huyện Văn Quan,
tỉnh Lạng Sơn

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Văn Quan, ngày 27 tháng 5 năm 2024

Kính gửi:

- Văn phòng UBND tỉnh Lạng Sơn;
- Văn phòng HĐND và UBND huyện Văn Quan,
tỉnh Lạng Sơn;
- UBND các xã, thị trấn, huyện Văn Quan.

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013; Luật Sửa đổi, bổ sung một số Điều của 37 Luật có liên quan đến quy hoạch ngày 20/11/2018;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số Điều của Luật đất đai; Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 01/2021/TT-BTNMT ngày 12/4/2021 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định kỹ thuật việc lập, điều chỉnh quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất.

Thực hiện sự chỉ đạo của UBND tỉnh Lạng Sơn tại Công văn số 433/UBND-KT ngày 06/4/2024 của UBND tỉnh Lạng Sơn về việc thực hiện rà soát, điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 cấp huyện.

Để phương án quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất đáp ứng được yêu cầu phát triển kinh tế - xã hội, đảm bảo quốc phòng, an ninh của huyện, sử dụng đất tiết kiệm, có hiệu quả và bền vững nguồn tài nguyên đất đai, bảo vệ môi trường, đồng thời theo Điều 6 Luật sửa đổi, bổ sung một số Điều của 37 Luật có liên quan đến quy hoạch ngày 20/11/2018, sửa đổi Điều 43 Luật Đất đai năm 2013 quy định: Quy hoạch sử dụng đất cấp huyện cần đăng công khai thông tin về nội dung của điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất trên Trang thông tin điện tử của Ủy ban nhân dân cấp tỉnh và cấp huyện. UBND huyện Văn Quan đã hoàn thiện hồ sơ Điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất cấp huyện và đề nghị Văn phòng UBND tỉnh Lạng Sơn phối hợp thực hiện đăng công khai thông tin về nội dung của điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Văn Quan trên trang thông tin điện tử của Ủy ban nhân dân tỉnh Lạng Sơn; Văn phòng HĐND và UBND huyện đăng trên Trang thông tin điện tử của Ủy ban nhân dân huyện, UBND các xã, thị trấn tổ chức hội nghị, lấy ý kiến trực tiếp và công khai thông tin trên trang thông tin điện tử của UBND xã, thị trấn với các nội dung cụ thể như sau:

1. Cơ sở thực hiện

Căn cứ Điều 43 Luật Đất đai 2013 (được sửa đổi bởi khoản 1 Điều 6 Luật sửa đổi, bổ sung một số Điều của 37 Luật có liên quan đến quy hoạch), Điều 8 Nghị định 43/2014/NĐ-CP (được sửa đổi bởi khoản 4 Điều 1 Nghị định 148/2020/NĐ-CP); Căn cứ Quyết định số 236/QĐ-TTg ngày 19/3/2024 của Thủ tướng chính phủ phê duyệt Quy hoạch tỉnh Lạng Sơn thời kỳ 2021-2030, tầm nhìn đến năm 2050; Căn cứ Quyết định số 927/QĐ-UBND ngày 01/6/2022 về phân bổ chỉ tiêu sử dụng đất trong quy hoạch tỉnh Lạng Sơn thời kỳ 2021-2030 tầm nhìn đến năm 2050, kế hoạch sử dụng đất tỉnh Lạng Sơn 05 năm (2021-2025) cho cấp huyện.

2. Nội dung: Theo Phiếu lấy ý kiến (đính kèm).

Nội dung lấy ý kiến về điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất cấp huyện gồm:

- Chỉ tiêu sử dụng đất, địa điểm, diện tích khu vực dự kiến thu hồi đất, chuyển mục đích sử dụng đất trong kỳ quy hoạch sử dụng đất.

- Bản đồ điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Văn Quan.

3. Thời gian lấy ý kiến: 30 ngày kể từ ngày 27/5/2024.

4. Hồ sơ lấy ý kiến:

- Phiếu lấy ý kiến;

- Hồ sơ điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất cấp huyện gồm:

+ Báo cáo thuyết minh tóm tắt điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất dự án (gồm chỉ tiêu sử dụng đất, địa điểm, diện tích khu vực dự kiến thu hồi đất, chuyển mục đích sử dụng đất trong kỳ quy hoạch sử dụng đất).

+ Bản đồ điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030.

(Chi tiết nội dung theo thông báo đăng tải đính kèm)

UBND huyện Văn Quan kính đề nghị Văn phòng UBND tỉnh Lạng Sơn phối hợp triển khai lấy ý kiến về nội dung điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất cấp huyện theo quy định./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Sở TNMT (đề b/c);
- QCT, PCT UBND huyện;
- CVP, các PCVP HĐND và UBND huyện;
- Trang thông tin điện tử huyện;
- Lưu: VT, TNMT.

Q. CHỦ TỊCH

Hứa Phong Lan