

BÁO CÁO

Kết quả rà soát, đề xuất nhu cầu điều chỉnh các chỉ tiêu sử dụng đất được phân bổ trong kế hoạch sử dụng đất 05 năm (2021-2025)

Thực hiện Công văn số 2479/VP-KT ngày 22/5/2024 của Văn phòng UBND tỉnh Lạng Sơn về việc kết quả thực hiện các chỉ tiêu sử dụng đất được phân bổ tại Quyết định số 927/QĐ-UBND ngày 01/6/2022 trong kỳ kế hoạch sử dụng đất 05 năm (2021-2025) trên địa bàn tỉnh Lạng Sơn. Ủy ban nhân dân huyện Văn Quan đã thực hiện rà soát và báo cáo kết quả thực hiện như sau:

I. Kết quả thực hiện quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất (theo các chỉ tiêu quy hoạch, kế hoạch đã được phê duyệt)

Căn cứ Quyết định số 326/QĐ-TTg ngày 09/3/2022 phân bổ chỉ tiêu Quy hoạch sử dụng đất quốc gia thời kỳ 2021-2030, tầm nhìn đến năm 2050, Kế hoạch sử dụng đất quốc gia 5 năm 2021-2025, UBND tỉnh ban hành Quyết định số 927/QĐ-UBND ngày 01/6/2022 về việc phân bổ chỉ tiêu sử dụng đất trong quy hoạch tỉnh Lạng Sơn thời kỳ 2021-2030, tầm nhìn đến năm 2050, kế hoạch sử dụng đất tỉnh Lạng Sơn 05 năm (2021-2025) cho cấp huyện; Quyết định số 1702/QĐ-UBND ngày 20/10/2023 của UBND tỉnh Lạng Sơn về việc điều chỉnh chỉ tiêu sử dụng đất trong kế hoạch sử dụng đất 05 năm (2021-2025) tỉnh Lạng Sơn tại Quyết định số 927/QĐ-UBND ngày 01/6/2022 của UBND tỉnh cho cấp huyện. Trên cơ sở chỉ tiêu được phân bổ, UBND huyện thực hiện lập Điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 và được UBND tỉnh phê duyệt tại quyết định số 213/QĐ-UBND ngày 15/02/2023. UBND huyện Văn Quan đã nghiêm túc triển khai thực hiện với kết quả thực hiện thể hiện tại Báo cáo số 274/BC-UBND ngày 24/4/2024 của UBND huyện Văn Quan.

II. Đề xuất nhu cầu, điều chỉnh chỉ tiêu sử dụng đất của huyện đến năm 2025 đối với các chỉ tiêu sử dụng đất thuộc thẩm quyền xác định của UBND tỉnh.

Trên cơ sở kết quả thực hiện các chỉ tiêu sử dụng đất đến ngày 31/12/2023 và chỉ tiêu được phân bổ tại Quyết định số 927/QĐ-UBND ngày 01/6/2022 của UBND tỉnh. UBND huyện đã thực hiện rà soát, tổng hợp tình hình triển khai thực hiện các công trình, dự án trên địa bàn và đề xuất nhu cầu, điều chỉnh chỉ tiêu sử dụng đất đến năm 2025 đối với các chỉ tiêu sử dụng đất do cấp tỉnh xác định, phân bổ như: đất thương mại dịch vụ, đất sản xuất phi nông nghiệp, đất thủy lợi, đất ở tại đô thị, cụ thể như sau:

1. Đề xuất điều chỉnh bổ sung chỉ tiêu sử dụng các loại đất:

1.1. Đất thủy lợi:

Căn cứ Công văn số 400/BQLDA-HTHT ngày 25/3/2024 của Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng về việc rà soát cập nhật điều chỉnh quy hoạch tỉnh Lạng Sơn thời kỳ 2021-2030, tầm nhìn đến năm 2050, kế hoạch sử dụng đất tỉnh Lạng Sơn 05 năm (2021-2025) cho cấp huyện. Theo đó Dự án “Phát triển cơ sở hạ tầng thích ứng với biến đổi khí hậu để hỗ trợ sản xuất cho đồng bào dân tộc các tỉnh miền núi, trung du phía Bắc, tỉnh Lạng Sơn” sử dụng vốn vay Nhật Bản (JICA) đã trình Bộ Tài nguyên và Môi trường thẩm định ĐTM, tuy nhiên do vướng mắc về quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất nên dự án để nay chưa đủ điều kiện trình thẩm định, phê duyệt Báo cáo nghiên cứu khả thi, Đánh giá tác động môi trường. Trên địa bàn huyện Văn Quan gồm 02 tiểu dự án:

+ LS-04-ĐR1: Đập Phai Lý, xã Liên Hội; Trạm bơm Nà Súng, xã Diềm He huyện Văn Quan.

+ LS-05-ĐR1: Đập Còn Mặn, xã Tràng Phái, huyện Văn Quan.

Qua rà soát chỉ tiêu đất thủy lợi được phân bổ đến năm 2030 huyện Văn Quan và cân đối chỉ tiêu đất thủy lợi của các công trình dự án trên địa bàn huyện Văn Quan hiện nay **thiếu 9,31ha đất thủy lợi** để thực hiện dự án trên.

1.2. Đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp: hiện trạng sử dụng đất đến 31/12/2023 trên địa bàn huyện thực hiện được là 7,8ha. Hiện nay trên địa bàn huyện đang triển khai thực hiện 02 dự án đã được UBND tỉnh quyết định phê duyệt chủ trương đầu tư và nhà đầu tư đã cơ bản thực hiện xong công tác chi trả, GPMB và nhận bàn giao đất của các hộ gia đình, cá nhân (gồm nhà máy chế biến hoa **Hồi** Lạng Sơn và nhà máy sản xuất đá xẻ Cường Phát), tuy nhiên chỉ tiêu được phân bổ tại Quyết định số 927/QĐ-UBND ngày 01/6/2022 của UBND tỉnh đến năm 2025 trên địa bàn huyện Văn Quan là 15,4ha (**thiếu 10,6ha** để thực hiện 02 dự án trên).

Để có cơ sở thực hiện các dự án, đề nghị xem xét điều chỉnh **10,6ha** từ chỉ tiêu đất thương mại dịch vụ sang chỉ tiêu đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp.

2. Điều chỉnh một số chỉ tiêu sử dụng đất chưa có nhu cầu cho các dự án có nhu cầu trong kế hoạch sử dụng đất 5 năm (2021-2025)

2.1. Đất thương mại dịch vụ

Hiện trạng sử dụng đất đến 31/12/2023 trên địa bàn huyện thực hiện được là 3,69ha, chỉ tiêu phân bổ cho huyện đến năm 2025 là 26,3ha tuy nhiên hiện trạng đã sử dụng là 0,47ha, diện tích chưa thực hiện so với chỉ tiêu được phân bổ tại Quyết định số 927/QĐ-UBND đến năm 2025 là 22,58ha. Hiện nay trên địa bàn huyện đang triển khai dự án Khu du lịch sinh thái, nghỉ dưỡng Hồ Bản Nằng (giai đoạn 1) Khu dân cư phố Đức Tâm II, khu dân cư phố Diềm He, khu dân cư Chợ Bãi,... trong đó diện tích đất thương mại dịch vụ để thực hiện các dự án theo quyết định phê duyệt chủ trương đầu tư là 8,5ha, dự kiến đến năm 2025 trên địa bàn huyện Văn Quan sử

dụng chỉ tiêu đất thương mại dịch vụ cho các dự án trên địa bàn là 12,0ha.

Sau khi rà soát, xác định chỉ tiêu đất đô thị **chưa có nhu cầu**, kế hoạch thực hiện trong kế hoạch sử dụng đất 05 năm (2021-2025) đã được phân bổ tại quyết định số 927/QĐ-UBND là **10,0ha**. Tuy nhiên hiện nay chỉ tiêu đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp thiếu 10,6ha để thực hiện 02 dự án đã được phê duyệt chủ trương đầu tư và đang triển khai thực hiện do đó huyện đề xuất xem xét **điều chỉnh 10,6ha từ chỉ tiêu đất thương mại dịch vụ sang chỉ tiêu đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp** để triển khai thực hiện.

2.2. Đất ở tại đô thị

Hiện trạng sử dụng đất đến 31/12/2023 trên địa bàn huyện thực hiện được là 58,09ha, chỉ tiêu phân bổ cho huyện đến năm 2025 là 78,8ha tuy nhiên hiện trạng đã sử dụng là 0,49ha, diện tích chưa thực hiện so với chỉ tiêu được phân bổ tại Quyết định số 927/QĐ-UBND đến năm 2025 là 19,0ha. Hiện nay trên địa bàn huyện đang triển khai dự án Khu dân cư phố Đức Tâm II, trong đó diện tích đất ở tại đô thị để thực hiện dự án theo quyết định phê duyệt chủ trương đầu tư là 5,3ha, dự kiến đến năm 2025 trên địa bàn huyện Văn Quan sử dụng chỉ tiêu đất ở tại đô thị cho các dự án, chuyển mục đích của các hộ gia đình, cá nhân trên địa bàn là 14,0ha.

Sau khi rà soát, xác định chỉ tiêu đất đô thị **chưa có nhu cầu**, kế hoạch thực hiện trong kế hoạch sử dụng đất 05 năm (2021-2025) đã được phân bổ tại quyết định số 927/QĐ-UBND là **5,0ha**.

Trên đây là báo cáo kết quả rà soát các chỉ tiêu sử dụng đất được phân bổ trong kế hoạch sử dụng đất 05 năm (2021-2025) của UBND huyện Văn Quan kính gửi Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Lạng Sơn xem xét, tổng hợp./.

Nơi nhận:

- Sở Tài nguyên và Môi trường;
- QCT, PCT UBND huyện;
- Phòng TN&MT;
- Lưu: VT.

Q. CHỦ TỊCH

Hứa Phong Lan