

Số: /QĐ-UBND

Văn Quan, ngày tháng 5 năm 2024

## QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt dự toán chi phí lập Nhiệm vụ Quy hoạch chi tiết xây dựng khu trung tâm xã Tân Đoàn, huyện Văn Quan, tỷ lệ 1/500

### ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN VĂN QUAN

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Xây dựng ngày 18/6/2014; Luật sửa đổi bổ sung một số điều của Luật Xây dựng ngày 17/6/2020;

Căn cứ Luật sửa đổi bổ sung một số điều của 37 Luật có liên quan đến Quy hoạch ngày 20/11/2018;

Căn cứ Nghị định số 44/2015/NĐ-CP ngày 06/5/2015 của Chính phủ quy định chi tiết một số nội dung về quy hoạch xây dựng; Nghị định số 72/2019/NĐ-CP ngày 30/8/2019 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 37/2010/NĐ-CP ngày 07/4/2010 về lập, thẩm định, phê duyệt và quản lý quy hoạch đô thị và Nghị định số 44/2015/NĐ-CP ngày 06/5/2015 quy định chi tiết một số nội dung về quy hoạch xây dựng;

Căn cứ Thông tư số 20/2019/TT-BXD ngày 31/12/2019 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng hướng dẫn xác định, quản lý chi phí quy hoạch xây dựng và quy hoạch đô thị;

Căn cứ Thông tư số 04/2022/TT-BXD ngày 24/10/2022 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng quy định về hồ sơ của nhiệm vụ và hồ sơ đồ án quy hoạch xây dựng vùng liên huyện, quy hoạch xây dựng huyện, quy hoạch đô thị, quy hoạch xây dựng khu chức năng và quy hoạch nông thôn;

Căn cứ Quyết định số 775/QĐ-UBND ngày 18/03/2022 của UBND huyện Văn Quan về việc Phê duyệt đồ án điều chỉnh Quy hoạch chung xây dựng xã Tân Đoàn, huyện Văn Quan, tỉnh Lạng Sơn giai đoạn 2021-2030;

Căn cứ Quyết định số 832/QĐ-UBND ngày 14/03/2024 của UBND huyện Văn Quan về việc giao danh mục chi tiết kế hoạch vốn thực hiện các Chương trình mục tiêu quốc gia trên địa bàn huyện Văn Quan năm 2024;

Theo đề nghị của Trưởng phòng Kinh tế và Hạ tầng huyện tại Báo cáo kết quả thẩm định số 73/BC-KTHT ngày 15/5/2024.

## QUYẾT ĐỊNH:

**Điều 1.** Phê duyệt dự toán chi phí lập Nhiệm vụ Quy hoạch chi tiết xây dựng khu trung tâm xã Tân Đoàn, huyện Văn Quan, tỷ lệ 1/500 như sau:

1. Tổng dự toán kinh phí (làm tròn): **38.550.000 đồng**. (*Bằng chữ: ba mươi tám triệu năm trăm năm mươi nghìn đồng chẵn*). Đã bao gồm thuế VAT.

- Chi phí lập Nhiệm vụ Quy hoạch chi tiết: 32.527.000 đồng.

- Chi phí khác: 6.023.000 đồng.

*(Có dự toán chi tiết kèm theo)*

2. Quy mô lập quy hoạch có diện tích khoảng 19,45ha;

3. Thời gian thực hiện: 60 ngày làm việc.

4. Nguồn vốn thực hiện: Vốn sự nghiệp thực hiện chương trình mục tiêu quốc gia xây dựng nông thôn mới huyện Văn Quan năm 2024 tại Quyết Định số 832/QĐ-UBND ngày 14/03/2024 của UBND huyện Văn Quan.

**Điều 2.** Chánh Văn phòng HĐND và UBND huyện, Trưởng các phòng: Tài chính - Kế hoạch; Kinh tế và Hạ tầng; Giám đốc Kho bạc Nhà nước huyện; Chủ tịch UBND xã Tân Đoàn và Thủ trưởng các cơ quan liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

***Nơi nhận:***

- Như Điều 2 (t/h);
- Sở Xây dựng (b/c);
- TT HU, HĐND huyện (b/c);
- CT, PCT UBND huyện;
- Lưu: VT, KT&HT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
Q. CHỦ TỊCH**

**Hứa Phong Lan**

**BIỂU DỰ TOÁN CHI TIẾT CHI PHÍ LẬP NHIỆM VỤ QUY HOẠCH**

<b>TT</b>	<b>Hạng mục công việc</b>	<b>Giá gốc tương đương ứng với quy mô</b>	<b>Tỷ lệ áp dụng</b>	<b>Giá trị dự toán</b>	<b>Thuế VAT 8%</b>	<b>Thành tiền (đ)</b>
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>	<b>4</b>	<b>5=(3*4)</b>	<b>6 =5*8%</b>	<b>7=5+6</b>
<b>I</b>	<b>Chi phí tư vấn</b>					<b>32.527.000</b>
<b>1</b>	Chi phí lập nhiệm vụ quy hoạch	30.118.150	1,00	30.118.150	2.409.452	32.527.602
<b>II</b>	<b>Chi phí khác</b>					<b>6.023.000</b>
<b>1</b>	Chi phí thẩm định nhiệm vụ quy hoạch (Căn cứ Điều 6 Thông tư số 20/2019/TT-BXD ngày 31/12/2019 của Bộ xây dựng)	30.118.150	= 20% x Cnv			6.023.630
	<b>Tổng cộng giá trị dự toán</b>					<b>38.550.000</b>