

Số: /TTr-UBND

Văn Quan, ngày tháng 4 năm 2024

## TỜ TRÌNH

Về việc phê duyệt Kế hoạch lựa chọn nhà thầu lập Quy hoạch xây dựng vùng huyện Văn Quan, tỉnh Lạng Sơn đến năm 2040, tầm nhìn đến năm 2050 tỷ lệ 1/25.000

Kính gửi: Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh Lạng Sơn.

Ủy ban nhân dân huyện Văn Quan kính trình Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh Lạng Sơn xem xét, phê duyệt kế hoạch lựa chọn nhà thầu trên cơ sở những nội dung dưới đây:

### I. MÔ TẢ TÓM TẮT DỰ ÁN

1. **Tên đồ án:** Quy hoạch xây dựng vùng huyện Văn Quan, tỉnh Lạng Sơn đến năm 2040, tầm nhìn đến năm 2050 tỷ lệ 1/25.000.

2. **Chủ đầu tư:** Ủy ban nhân dân huyện Văn Quan.

3. **Giá trị dự toán chi phí lập quy hoạch: 1.927.842.000** (Bằng chữ: Một tỷ, chín trăm hai mươi bảy triệu, tám trăm bốn mươi hai nghìn đồng chẵn)

Trong đó:

- Chi phí mua, thành lập bản đồ địa hình:	100.000.000 đồng
- Chi phí lập đồ án quy hoạch:	1.278.308.262 đồng
- Chi phí lập HSMT, đánh giá HSDT tư vấn (Chi phí lập đồ án quy hoạch và chi phí mua, thành lập bản đồ địa hình):	10.840.734 đồng
- Chi phí lập nhiệm vụ quy hoạch:	78.820.989 đồng
- Chi phí thẩm định nhiệm vụ quy hoạch (20% x chi phí lập nhiệm vụ quy hoạch trước thuế):	14.331.089 đồng
- Chi phí thẩm định đồ án quy hoạch xây dựng (tỷ lệ x giá trị lập đồ án quy hoạch trước thuế):	83.392.183 đồng
- Chi phí quản lý việc lập đồ án quy hoạch xây dựng (tỷ lệ x giá trị lập đồ án quy hoạch trước thuế):	157.487.578 đồng
- Chi phí tổ chức lấy ý kiến của cơ quan, tổ chức và đại diện cộng đồng dân cư (tỷ lệ x giá trị lập đồ án quy hoạch sau thuế):	25.566.165 đồng
- Chi phí công bố quy hoạch (tỷ lệ x giá trị lập đồ án quy hoạch sau thuế):	38.349.248 đồng

- Chi phí lập hồ sơ quy hoạch theo hệ thống thông tin địa lý (GIS):	127.830.826 đồng
- Chi phí khác:	12.915.084 đồng
+ Chi phí thẩm tra, phê duyệt quyết toán	10.915.084 đồng
+ Chi phí thẩm định HSMT	1.000.000 đồng
+ Chi phí thẩm định kết quả lựa chọn nhà thầu	1.000.000 đồng

**4. Nguồn vốn:** Ngân sách nhà nước.

**5. Thời gian thực hiện:** năm 2024-2025.

**6. Quy mô quy hoạch:**

a) Vị trí, phạm vi ranh giới: Theo địa giới hành chính của huyện Văn Quan, với tổng diện tích tự nhiên là 54.756,9 ha với cận giới như sau:

- Phía Bắc giáp huyện Văn Lãng, tỉnh Lạng Sơn.
- Phía Nam giáp huyện Chi Lăng và Hữu Lũng, tỉnh Lạng Sơn.
- Phía Đông giáp huyện Cao Lộc và thành phố Lạng Sơn.
- Phía Tây giáp huyện Bình Gia và Bắc Sơn, tỉnh Lạng Sơn.

b) Quy mô, thời hạn lập quy hoạch:

- Quy mô diện tích: 54.756,9 ha.
- Quy mô dân số: 57.055 người.
- Thời hạn lập quy hoạch: Giai đoạn ngắn hạn đến năm 2030; giai đoạn dài hạn đến năm 2040, tầm nhìn định hướng đến năm 2050.

## II. CĂN CỨ PHÁP LÝ

Căn cứ Luật Đấu thầu ngày 23/6/2023;

Căn cứ Nghị định số 24/2024/NĐ-CP ngày 27/02/2024 của Chính phủ Quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Đấu thầu về lựa chọn nhà thầu;

Căn cứ Thông tư số 01/2024/TT-BKHĐT ngày 15/02/2024 của Bộ trưởng Bộ Kế hoạch và Đầu tư về việc Hướng dẫn việc cung cấp, đăng tải thông tin về lựa chọn nhà thầu và mẫu hồ sơ đấu thầu trên Hệ thống mạng đấu thầu quốc gia;

Căn cứ Quyết định số 2043/QĐ-UBND ngày 08/12/2023 của Ủy ban nhân dân tỉnh Lạng Sơn Về việc phê duyệt dự toán kinh phí lập Quy hoạch xây dựng vùng huyện Văn Quan, tỉnh Lạng Sơn đến năm 2040, tầm nhìn đến năm 2050;

Căn cứ Quyết định số 539/QĐ-UBND ngày 22/3/2024 của Ủy ban nhân dân tỉnh Lạng Sơn Về việc phê duyệt Nhiệm vụ và dự toán chi phí lập Quy hoạch xây dựng vùng huyện Văn Quan đến năm 2040, tầm nhìn đến năm 2050;

Căn cứ Quyết định số 676/QĐ-UBND ngày 9/4/2024 của Ủy ban nhân dân tỉnh Lạng Sơn Về việc giao bổ sung dự toán chi ngân sách nhà nước năm 2024

cho các cơ quan, đơn vị khối tỉnh, các huyện, thành phố kinh phí thực hiện chế độ chính sách và các nhiệm vụ phát sinh năm 2024.

### III. PHẦN CÔNG VIỆC ĐÃ THỰC HIỆN

**Bảng số 1**

STT	Nội dung công việc hoặc tên gói thầu	Đơn vị thực hiện	Giá trị (đồng)	Văn bản phê duyệt
1	Tư vấn lập nhiệm vụ quy hoạch	Công ty cổ phần Tư vấn xây dựng và Quy hoạch đô thị	78.820.608	Quyết định số 1064/QĐ-UBND ngày 17/3/2023 của UBND huyện Văn Quan
2	Thẩm định nhiệm vụ quy hoạch	Sở Xây dựng	14.331.089	
<b>Tổng giá trị:</b>			<b>93.151.697</b>	

### IV. PHẦN CÔNG VIỆC KHÔNG ÁP DỤNG ĐƯỢC MỘT TRONG CÁC HÌNH THỨC LỰA CHỌN NHÀ THẦU

**Bảng số 2**

STT	Nội dung công việc	Đơn vị thực hiện	Giá trị (đồng)
1	Thẩm định đồ án quy hoạch	Sở Xây dựng	83.392.183
2	Thẩm tra, phê duyệt quyết toán	Sở Tài Chính	10.915.084
3	Quản lý nghiệp vụ lập đồ án quy hoạch xây dựng	UBND huyện Văn Quan (Phòng Kinh tế và Hạ tầng)	157.487.578
4	Chi phí tổ chức lấy ý kiến của cơ quan, tổ chức và đại diện cộng đồng dân cư	UBND huyện Văn Quan (Phòng Kinh tế và Hạ tầng)	25.566.165
5	Công bố quy hoạch	UBND huyện Văn Quan (Phòng Kinh tế và Hạ tầng)	38.349.248
<b>Tổng giá trị</b>			<b>315.710.258</b>

## V. PHẦN CÔNG VIỆC THUỘC KẾ HOẠCH LỰA CHỌN NHÀ THẦU

### 1. Bảng tổng hợp phần công việc thuộc kế hoạch lựa chọn nhà thầu:

Bảng số 3

St t	Tên chủ đầu tư	Tên gói thầu		Giá gói thầu (đồng)	Nguồn vốn	Hình thức lựa chọn nhà thầu	Phương thức lựa chọn nhà thầu	Thời gian tổ chức lựa chọn nhà thầu	Thời gian bắt đầu tổ chức lựa chọn nhà thầu	Loại hợp đồng	Thời gian thực hiện gói thầu	Tùy chọn mua thêm	Giám sát hoạt động đấu thầu
		Tên gói thầu	Tóm tắt công việc chính của gói thầu										
1	Ủy ban nhân dân huyện Văn Quan (Đại diện chủ đầu tư: Phòng Kinh tế và Hạ tầng)	Gói thầu TV-01: Tư vấn lựa chọn nhà thầu lập đề án quy hoạch	Lập hồ sơ mời thầu, đánh giá hồ sơ dự thầu gói thầu tư vấn lập quy hoạch	10.840.734	Ngân sách nhà nước	Chỉ định thầu rút gọn		10 ngày	Quý II/2024	Trọn gói	60 ngày	Không áp dụng	Không đề xuất
2		Gói thầu TV-02: Tư vấn thẩm định HSMT,	Thẩm định Hồ sơ mời thầu, kết quả lựa	2.000.000	Ngân sách nhà nước	Chỉ định thầu rút gọn		10 ngày	Quý II/2024	Trọn gói	60 ngày	Không áp dụng	Không đề xuất

St t	Tên chủ đầu tur	Tên gói thầu		Giá gói thầu (đồng)	Nguồ n vốn	Hình thức lựa chọn nhà thầu	Phươn g thức lựa chọn nhà thầu	Thời gian tổ chức lựa chọn nhà thầu	Thời gian bắt đầu tổ chức lựa chọn nhà thầu	Loại hợp đồng	Thời gian thực hiện gói thầu	Tùy chọn mua thêm	Giám sát hoạt động đấu thầu
		Tên gói thầu	Tóm tắt công việc chính của gói thầu										
		kết quả lựa chọn nhà thầu	chọn nhà thầu										
3		Gói thầu TV-03: Tur vấn thành lập bản đồ địa hình, lập đề án quy hoạch xây dựng vùng huyện	Mua dữ liệu, thành lập bản đồ địa hình; Lập đề án quy hoạch xây dựng vùng huyện	1.378.308.262	Ngân sách nhà nước	Đấu thầu rộng rãi trong nước qua mạng	Một giai đoạn, hai túi hồ sơ	60 ngày	Quý II/2024	Trộn gói	270 ngày	Không áp dụng	Không đề xuất



## **2. Giải trình nội dung kế hoạch lựa chọn nhà thầu:**

a) Cơ sở phân chia các gói thầu: Các gói thầu là gói thầu dịch vụ tư vấn theo quy định tại Khoản 4 Điều 4 của Luật Đấu thầu ngày 23/6/2023. Gói thầu được phân chia theo lĩnh vực có tính chất công việc riêng biệt.

b) Giá gói thầu: Giá gói thầu được xác định trên cơ sở dự toán được phê duyệt theo Quyết định số 2043/QĐ-UBND ngày 08/12/2023 của Ủy ban nhân dân tỉnh Lạng Sơn Về việc phê duyệt dự toán kinh phí lập Quy hoạch xây dựng vùng huyện Văn Quan, tỉnh Lạng Sơn đến năm 2040, tầm nhìn đến năm 2050.

c) Nguồn vốn: Xác định trên cơ sở dự toán được phê duyệt theo Quyết định số 2043/QĐ-UBND ngày 08/12/2023 của Ủy ban nhân dân tỉnh Lạng Sơn Về việc phê duyệt dự toán kinh phí lập Quy hoạch xây dựng vùng huyện Văn Quan, tỉnh Lạng Sơn đến năm 2040, tầm nhìn đến năm 2050; Quyết định số 676/QĐ-UBND ngày 9/4/2024 của Ủy ban nhân dân tỉnh Lạng Sơn Về việc giao bổ sung dự toán chi ngân sách nhà nước năm 2024 cho các cơ quan, đơn vị khối tỉnh, các huyện, thành phố kinh phí thực hiện chế độ chính sách và các nhiệm vụ phát sinh năm 2024.

d) Hình thức và phương thức lựa chọn nhà thầu:

- Các gói thầu TV-01, gói thầu TV-02, gói thầu TV-04 có giá trị không quá 500 triệu đồng áp dụng hình thức chỉ định thầu rút gọn theo quy định tại điểm m khoản 1 Điều 23 và khoản 2 Điều 43 Luật đấu thầu số 22/2023/QH15; Khoản 3 điều 78 của Nghị định 24/2024/NĐ-CP;

- Gói thầu TV-03 có giá gói thầu lớn hơn hạn mức chỉ định thầu quy định tại điểm m khoản 1 Điều 23 và khoản 4 Điều 39 Luật đấu thầu số 22/2023/QH15, đề nghị áp dụng hình thức đấu thầu rộng rãi trong nước. Căn cứ khoản 1 Điều 50 Luật Đấu thầu 2023 và khoản 8 Điều 97 Nghị định 24/2024/NĐ-CP đề nghị áp dụng đấu thầu qua mạng; Căn cứ điểm a khoản 1 điều 31 luật đấu thầu đề nghị áp dụng phương thức: Một giai đoạn hai túi hồ sơ.

đ) Thời gian tổ chức lựa chọn nhà thầu:

- Các gói thầu TV-01, gói thầu TV-02, gói thầu TV-04: thực hiện quy trình chỉ định thầu rút gọn theo Điều 78 Nghị định 24/2024/NĐ-CP. Căn cứ quy mô, tính chất của gói thầu đề nghị thời gian dự kiến tổ chức lựa chọn nhà thầu 10 ngày.

- Gói thầu TV-03: Gói thầu áp dụng hình thức đấu thầu rộng rãi trong nước căn cứ khoản 1 Điều 45 Luật đấu thầu số 22/2023/QH15 và tính chất công việc dự kiến thời gian thực hiện gói thầu như sau: Thời gian phát hành hồ sơ mời thầu và chuẩn bị hồ sơ dự thầu 25 ngày; Đánh giá hồ sơ đề xuất kỹ thuật, Trình, thẩm định, phê duyệt danh sách nhà thầu đáp ứng yêu cầu về kỹ thuật 15 ngày; Mở và đánh giá hồ sơ đề xuất về tài chính 5 ngày; Trình, thẩm định, phê duyệt, công khai kết quả lựa chọn nhà thầu 10 ngày; Dự phòng thời gian để xử lý các vướng mắc có thể xảy ra 5 ngày. Tổng thời gian là 60 ngày.

e) Thời gian bắt đầu tổ chức lựa chọn nhà thầu: Dự kiến bắt đầu tổ chức lựa chọn nhà thầu từ quý II năm 2024. Các công việc được thực hiện ngay sau khi được phê duyệt Kế hoạch lựa chọn nhà thầu.

g) Loại hợp đồng: Áp dụng loại hợp đồng trọn gói cho tất cả các gói thầu theo quy định tại khoản 1 điều 64 Luật Đấu thầu ngày 23/6/2023.

h) Thời gian thực hiện gói thầu: Thời gian thực hiện các gói thầu căn cứ nội dung công việc phải thực hiện, phù hợp với thời gian lập quy hoạch được phê duyệt tại Quyết định số 539/QĐ-UBND ngày 22/3/2024 của Ủy ban nhân dân tỉnh Lạng Sơn Về việc phê duyệt Nhiệm vụ và dự toán chi phí lập Quy hoạch xây dựng vùng huyện Văn Quan đến năm 2040, tầm nhìn đến năm 2050.

i) Tùy chọn mua thêm: không áp dụng.

l) Giám sát hoạt động đấu thầu: không đề xuất.

## VI. TỔNG GIÁ TRỊ CÁC PHẦN CÔNG VIỆC

**Bảng số 4**

STT	Nội dung	Giá trị
1	Tổng giá trị phần công việc đã thực hiện	93.151.697
2	Tổng giá trị phần công việc không áp dụng được một trong các hình thức lựa chọn nhà thầu	315.710.258
3	Tổng giá trị phần công việc thuộc kế hoạch lựa chọn nhà thầu	1.518.979.822
<b>Tổng giá trị các phần công việc</b>		<b>1.927.842.000</b>
<b>Tổng dự toán quy hoạch</b>		<b>1.927.842.000</b>

## VII. KIẾN NGHỊ

Trên cơ sở những nội dung phân tích nêu trên, Ủy ban nhân dân huyện Văn Quan đề nghị Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh Lạng Sơn xem xét, phê duyệt kế hoạch lựa chọn nhà thầu Quy hoạch xây dựng vùng huyện Văn Quan, tỉnh Lạng Sơn đến năm 2040, tầm nhìn đến năm 2050 tỷ lệ 1/25.000.

Kính trình Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh Lạng Sơn xem xét, quyết định./.

(Tờ trình này thay cho Tờ trình số 50/TTr-UBND ngày 09/4/2024 của UBND huyện Văn Quan).

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
CHỦ TỊCH**

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- CT, các PCT UBND huyện;
- CVP, các PCVP HĐND và UBND huyện;
- Lưu: VT, KTHT.

**Lương Mai Tú**



**DANH MỤC TÀI LIỆU***(Kèm theo Tờ trình phê duyệt kế hoạch lựa chọn nhà thầu)*

<b>STT</b>	<b>Nội dung</b>	<b>Ghi chú</b>
1	Quyết định số 2043/QĐ-UBND ngày 08/12/2023 của Ủy ban nhân dân tỉnh Lạng Sơn Về việc phê duyệt dự toán kinh phí lập Quy hoạch xây dựng vùng huyện Văn Quan, tỉnh Lạng Sơn đến năm 2040, tầm nhìn đến năm 2050	Bản chụp
2	Quyết định số 539/QĐ-UBND ngày 22/3/2024 của Ủy ban nhân dân tỉnh Lạng Sơn Về việc phê duyệt Nhiệm vụ và dự toán chi phí lập Quy hoạch xây dựng vùng huyện Văn Quan đến năm 2040, tầm nhìn đến năm 2050	Bản chụp
3	Quyết định số 676/QĐ-UBND ngày 9/4/2024 của Ủy ban nhân dân tỉnh Lạng Sơn Về việc giao bổ sung dự toán chi ngân sách nhà nước năm 2024 cho các cơ quan, đơn vị khối tỉnh, các huyện, thành phố kinh phí thực hiện chế độ chính sách và các nhiệm vụ phát sinh năm 2024	Bản chụp