

TỜ TRÌNH

Về việc phê duyệt Kế hoạch lựa chọn nhà thầu lập Quy hoạch xây dựng vùng huyện Văn Quan, tỉnh Lạng Sơn đến năm 2040, tầm nhìn đến năm 2050 tỷ lệ 1/25.000

Kính gửi:

- Ủy ban nhân dân tỉnh Lạng Sơn;
- Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Lạng Sơn.

Căn cứ Luật Đấu thầu ngày 26/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 63/2014/NĐ-CP ngày 26/6/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đấu thầu về lựa chọn nhà thầu;

Căn cứ Thông tư 10/2015/TT-BKHĐT ngày 26/10/2015 của Bộ trưởng Bộ Kế hoạch và Đầu tư quy định chi tiết về kế hoạch lựa chọn nhà thầu;

Căn cứ Thông tư số 08/2022/TT-BKHĐT ngày 31/05/2022 của Bộ trưởng Bộ Kế hoạch và Đầu tư Quy định chi tiết việc cung cấp, đăng tải thông tin về đấu thầu và lựa chọn nhà thầu trên hệ thống mạng đấu thầu quốc gia;

Căn cứ Quyết định số 2043/QĐ-UBND ngày 08/12/2023 của Ủy ban nhân dân tỉnh Lạng Sơn Về việc phê duyệt dự toán kinh phí lập Quy hoạch xây dựng vùng huyện Văn Quan, tỉnh Lạng Sơn đến năm 2040, tầm nhìn đến năm 2050;

Căn cứ Quyết định số 539/QĐ-UBND ngày 22/3/2024 của Ủy ban nhân dân tỉnh Lạng Sơn Về việc phê duyệt Nhiệm vụ và dự toán chi phí lập Quy hoạch xây dựng vùng huyện Văn Quan đến năm 2040, tầm nhìn đến năm 2050;

Ủy ban nhân dân huyện Văn Quan kính đề nghị Sở Kế hoạch và Đầu tư thẩm định, Ủy ban nhân dân tỉnh Lạng Sơn phê duyệt Kế hoạch lựa chọn nhà thầu với những nội dung sau:

I. TÓM TẮT NỘI DUNG ĐỒ ÁN

1. Tên đồ án: Quy hoạch xây dựng vùng huyện Văn Quan, tỉnh Lạng Sơn đến năm 2040, tầm nhìn đến năm 2050 tỷ lệ 1/25.000.

2. Chủ đầu tư: Ủy ban nhân dân huyện Văn Quan.

3. Giá trị dự toán chi phí lập quy hoạch: 1.927.842.000 (Bằng chữ: Một tỷ, chín trăm hai mươi bảy triệu, tám trăm bốn mươi hai nghìn đồng chẵn)

Trong đó:

- Chi phí mua, thành lập bản đồ địa hình: 100.000.000 đồng
- Chi phí lập đồ án quy hoạch: 1.278.308.262 đồng

- Chi phí lập HSMT, đánh giá HSDT tư vấn (Chi phí lập đồ án quy hoạch và chi phí mua, thành lập bản đồ địa hình):	10.840.734 đồng
- Chi phí lập nhiệm vụ quy hoạch:	78.820.989 đồng
- Chi phí thẩm định nhiệm vụ quy hoạch (20% x chi phí lập nhiệm vụ quy hoạch trước thuế):	14.331.089 đồng
- Chi phí thẩm định đồ án quy hoạch xây dựng (tỷ lệ x giá trị lập đồ án quy hoạch trước thuế):	83.392.183 đồng
- Chi phí quản lý việc lập đồ án quy hoạch xây dựng (tỷ lệ x giá trị lập đồ án quy hoạch trước thuế):	157.487.578 đồng
- Chi phí tổ chức lấy ý kiến của cơ quan, tổ chức và đại diện cộng đồng dân cư (tỷ lệ x giá trị lập đồ án quy hoạch sau thuế):	25.566.165 đồng
- Chi phí công bố quy hoạch (tỷ lệ x giá trị lập đồ án quy hoạch sau thuế):	38.349.248 đồng
- Chi phí lập hồ sơ quy hoạch theo hệ thống thông tin địa lý (GIS):	127.830.826 đồng
- Chi phí khác:	12.915.084 đồng
+ Chi phí thẩm tra, phê duyệt quyết toán	10.915.084 đồng
+ Chi phí thẩm định HSMT	1.000.000 đồng
+ Chi phí thẩm định kết quả lựa chọn nhà thầu	1.000.000 đồng

4. Nguồn vốn: Ngân sách nhà nước.

5. Thời gian thực hiện: năm 2023-2024.

6. Quy mô quy hoạch:

a) Vị trí, phạm vi ranh giới: Theo địa giới hành chính của huyện Văn Quan, với tổng diện tích tự nhiên là 54.756,9 ha với cận giới như sau:

- Phía Bắc giáp huyện Văn Lãng - tỉnh Lạng Sơn.
- Phía Nam giáp huyện Chi Lăng và Hữu Lũng - tỉnh Lạng Sơn.
- Phía Đông giáp huyện Cao Lộc và thành phố Lạng Sơn.
- Phía Tây giáp huyện Bình Gia và Bắc Sơn - tỉnh Lạng Sơn.

b) Quy mô, thời hạn lập quy hoạch:

- Quy mô diện tích: 54.756,9 ha.
- Quy mô dân số: 57.055 người.

- Thời hạn lập quy hoạch: Giai đoạn ngắn hạn đến năm 2030; giai đoạn dài hạn đến năm 2040.

II. PHẦN CÔNG VIỆC ĐÃ THỰC HIỆN

Nội dung những công việc đã thực hiện được thể hiện tại Bảng sau đây.

TT	Nội dung công việc	Đơn vị thực hiện	Giá trị thực hiện (đồng)	Văn bản phê duyệt
1	Tư vấn lập nhiệm vụ quy hoạch	Công ty cổ phần Tư vấn xây dựng và Quy hoạch đô thị	78.820.608	Quyết định số 1064/QĐ-UBND ngày 17/3/2023 của UBND huyện Văn Quan
	Tổng cộng		78.820.608	

III. PHẦN CÔNG VIỆC KHÔNG ÁP DỤNG HÌNH THỨC LỰA CHỌN NHÀ THẦU

TT	Nội dung công việc	Đơn vị thực hiện	Giá trị thực hiện (đồng)
1	Thẩm định nhiệm vụ quy hoạch	Sở Xây dựng	14.331.089
2	Thẩm định đồ án quy hoạch	Sở Xây dựng	83.392.183
3	Thẩm tra, phê duyệt quyết toán	Sở Tài Chính	10.915.084
4	Quản lý nghiệp vụ lập đồ án quy hoạch xây dựng	UBND huyện Văn Quan (Phòng Kinh tế và Hạ tầng)	157.487.578
5	Chi phí tổ chức lấy ý kiến của cơ quan, tổ chức và đại diện cộng đồng dân cư	UBND huyện Văn Quan (Phòng Kinh tế và Hạ tầng)	25.566.165
6	Công bố quy hoạch	UBND huyện Văn Quan (Phòng Kinh tế và Hạ tầng)	38.349.248
	Tổng cộng		330.041.347

IV. PHẦN KẾ HOẠCH LỰA CHỌN NHÀ THẦU

1. Bảng tổng hợp phần công việc thuộc kế hoạch lựa chọn nhà thầu

TT	Tên gói thầu	Giá gói thầu (đồng)	Nguồn vốn	Hình thức lựa chọn nhà thầu	Phương thức lựa chọn nhà thầu	Thời gian bắt đầu tổ chức lựa chọn nhà thầu	Loại hợp đồng	Thời gian thực hiện HĐ
1	Gói thầu TV-01: Tư vấn lựa chọn nhà thầu lập đồ án quy hoạch	10.840.734	Ngân sách nhà nước	Chỉ định thầu (rút gọn)		Quý II/2024,	Trọn gói	30 ngày

TT	Tên gói thầu	Giá gói thầu (đồng)	Nguồn vốn	Hình thức lựa chọn nhà thầu	Phương thức lựa chọn nhà thầu	Thời gian bắt đầu tổ chức lựa chọn nhà thầu	Loại hợp đồng	Thời gian thực hiện HĐ
2	Gói thầu TV-02: Tư vấn thẩm định HSMT, kết quả lựa chọn nhà thầu	2.000.000	Ngân sách nhà nước	Chỉ định thầu (rút gọn)		Quý II/2024	Trọn gói	30 ngày
3	Gói thầu TV-03: Tư vấn thành lập bản đồ địa hình, lập đồ án quy hoạch xây dựng vùng huyện	1.378.308.262	Ngân sách nhà nước	Đấu thầu rộng rãi trong nước (qua mạng)	Một giai đoạn hai túi hồ sơ	Quý II/2024	Trọn gói	240 ngày
4	Gói thầu TV-04: Tư vấn lập hồ sơ quy hoạch theo hệ thống thông tin địa lý (GIS)	127.830.826	Ngân sách nhà nước	Chỉ định thầu (rút gọn)		Quý III, IV/2025	Trọn gói	60 ngày
	Tổng cộng	1.518.979.822						

2. Giải trình nội dung kế hoạch lựa chọn nhà thầu

a) Cơ sở phân chia gói thầu:

Các gói thầu là gói thầu dịch vụ tư vấn theo quy định tại Khoản 8 Điều 4 của Luật Đấu thầu ngày 26/11/2013.

b) Giá gói thầu:

Giá gói thầu được xác định trên cơ sở dự toán được phê duyệt theo Quyết định số 2043/QĐ-UBND ngày 08/12/2023 của Ủy ban nhân dân tỉnh Lạng Sơn Về việc phê duyệt dự toán kinh phí lập Quy hoạch xây dựng vùng huyện Văn Quan, tỉnh

Lạng Sơn đến năm 2040, tầm nhìn đến năm 2050.

c) Hình thức lựa chọn nhà thầu và phương thức đấu thầu.

Các gói thầu TV-01, gói thầu TV-02, gói thầu TV-04 có giá trị không quá 500 triệu đồng áp dụng hình thức chỉ định thầu rút gọn theo quy định tại khoản 1 điều 54, khoản 2 điều 56 của Nghị định 63/2014/NĐ-CP

d) Hình thức hợp đồng.

Các gói thầu tư vấn là các gói thầu đơn giản, nên áp dụng hình thức hợp đồng trọn gói.

V. TỔNG GIÁ TRỊ CÁC PHẦN CÔNG VIỆC

TT	Nội dung	Giá trị
1	Tổng giá trị phần công việc đã thực hiện	78.820.608
2	Tổng giá trị phần công việc không áp dụng hình thức lựa chọn nhà thầu	330.041.347
3	Tổng giá trị phần kế hoạch lựa chọn nhà thầu	1.518.979.822
Tổng giá trị các phần công việc		1.927.841.777
Làm tròn		1.927.842.000

VI. KIẾN NGHỊ

Trên cơ sở những nội dung nêu trên, Ủy ban nhân dân huyện Văn Quan kính trình Sở Kế hoạch và Đầu tư thẩm định, Ủy ban nhân dân tỉnh Lạng Sơn phê duyệt Kế hoạch lựa chọn nhà thầu lập Quy hoạch xây dựng vùng huyện Văn Quan, tỉnh Lạng Sơn đến năm 2040, tầm nhìn đến năm 2050 tỷ lệ 1/25.000 để có cơ sở triển khai thực hiện các bước tiếp theo./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu: VT, KTHT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**



Lương Mai Tú

PHỤ LỤC TỜ TRÌNH

(Kèm theo Tờ trình số ..40./TTr-UBND ngày 04 tháng 4 năm 2024 của Ủy ban nhân dân huyện Văn Quan)

BẢNG TÀI LIỆU KÈM THEO VĂN BẢN TRÌNH DUYỆT

STT	Nội dung	Ghi chú
1	Quyết định số 2043/QĐ-UBND ngày 08/12/2023 của Ủy ban nhân dân tỉnh Lạng Sơn Về việc phê duyệt dự toán kinh phí lập Quy hoạch xây dựng vùng huyện Văn Quan, tỉnh Lạng Sơn đến năm 2040, tầm nhìn đến năm 2050	Bản chụp
2	Quyết định số 539/QĐ-UBND ngày 22/3/2024 của Ủy ban nhân dân tỉnh Lạng Sơn Về việc phê duyệt Nhiệm vụ và dự toán chi phí lập Quy hoạch xây dựng vùng huyện Văn Quan đến năm 2040, tầm nhìn đến năm 2050	Bản chụp