

Văn Quan, ngày 21 tháng 6 năm 2023

GIẤY PHÉP XÂY DỰNG

Số: 37 /GPXD

(Sử dụng cho nhà ở riêng lẻ)

1. Cấp cho: Ông Nguyễn Nam Thái.

Địa chỉ: Số nhà 30, phố Tâm An, thị trấn Văn Quan, huyện Văn Quan, tỉnh Lạng Sơn.

2. Được phép xây dựng công trình: Nhà ở riêng lẻ đô thị.

- Theo thiết kế có ký hiệu:

- Do: gia đình tự thiết kế.

- Gồm các nội dung sau:

+ Vị trí xây dựng: thửa đất số 181; tờ bản đồ số 71, phố Tâm An, thị trấn Văn Quan, huyện Văn Quan, tỉnh Lạng Sơn.

+ Cốt nền xây dựng công trình: 0,00m (Cốt nền nhà cao hơn cốt sân 0,450m).

+ Mật độ xây dựng: 32,8%; hệ số sử dụng đất: 6,6 lần.

+ Chỉ giới đường đỏ trùng với chỉ giới xây dựng: theo ranh giới thửa đất của GCN quyền sử dụng đất được cấp và hồ sơ thiết kế được duyệt.

+ Màu sắc công trình (nếu có):

+ Diện tích xây dựng (tầng một): 56,7m².

+ Tổng diện tích sàn: (bao gồm cả tầng âm): 113,4m².

+ Chiều cao tầng 1: 3,9m.

+ Chiều cao công trình: 8,7m.

+ Số tầng: 02 tầng (01 tầng âm, 01 tầng trệt)

3. Giấy tờ về quyền sử dụng đất: số DL 165844; vào sổ cấp giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất số: CS-02704 cấp ngày 07/4/2023 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Lạng Sơn cấp.

4. Giấy phép này có hiệu lực khởi công xây dựng trong thời hạn 12 tháng kể từ ngày cấp; quá thời hạn trên thì phải đề nghị gia hạn giấy phép xây dựng./.

Nơi nhận:

- Như trên;

- Lưu: HS.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

KT. CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH



Hứa Phong Lan

