

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc thành lập Hội đồng Bồi thường, Hỗ trợ và Tái định cư dự án:
Khu dân cư phố Đức Tâm II, thị trấn Văn Quan,
huyện Văn Quan, tỉnh Lạng Sơn**

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN VĂN QUAN

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật Sửa đổi, bổ sung một số Điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số Điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Thông tư số 37/2014/TT-BTNMT ngày 30/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 07/2021/QĐ-UBND ngày 16/04/2021 của UBND tỉnh Lạng Sơn ban hành Quy định chi tiết thi hành một số Điều của Luật Đất đai năm 2013, Nghị định số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ và các quy định của pháp luật có liên quan về cơ chế chính sách bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Lạng Sơn;

Căn cứ Quyết định số 1358/QĐ-UBND của UBND tỉnh Lạng Sơn quyết định chấp thuận chủ trương đầu tư dự án: Khu dân cư phố Đức Tâm II, thị trấn Văn Quan, huyện Văn Quan, tỉnh Lạng Sơn (Cấp lần đầu ngày 10 tháng 07 năm 2021);

Căn cứ Quyết định số 2534/QĐ-UBND của UBND tỉnh Lạng Sơn quyết định chấp thuận nhà đầu tư (Cấp lần đầu ngày 29 tháng 12 năm 2021);

Theo Tờ trình số 04/TTr-PTQĐ ngày 10/01/2022 của Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện Văn Quan.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thành lập Hội đồng Bồi thường, Hỗ trợ và Tái định cư dự án: Khu dân cư phố Đức Tâm II, thị trấn Văn Quan, huyện Văn Quan, tỉnh Lạng Sơn gồm các ông (bà) có tên sau:

1. Bà Hứa Phong Lan, Phó Chủ tịch UBND huyện - Chủ tịch Hội đồng;
2. Ông Hoàng Văn Hùng, Giám đốc Trung tâm Phát triển quỹ đất - Phó Chủ tịch Hội đồng;

3. Ông Bành Văn Dân, Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường - Thành viên;
4. Bà Lý Thị Dương, Trưởng phòng Tài chính - Kế hoạch huyện - Thành viên;
5. Ông Nông Văn Tùng, Trưởng phòng Nông nghiệp và PTNT - Thành viên;
6. Ông Trần Thế Tĩnh, Trưởng phòng Kinh tế và Hạ tầng - Thành viên;
7. Bà Phạm Thị Hồng Thúy, Giám đốc Công ty cổ phần Đầu tư hạ tầng INTRACOM - Thành viên;
8. Bà Hoàng Thị Linh, Chủ tịch UBND thị trấn Văn Quan - Thành viên;
9. Bà Triệu Lê Phương, Chủ tịch UBND thị trấn Văn Quan - Thành viên;
10. Bà Hoàng Thị Chính, Trưởng phố Tâm An, thị trấn Văn Quan - Thành viên;
11. Đại diện 01 đến 02 người bị thiệt hại tại phố bị ảnh hưởng bởi công trình - Thành viên.

Điều 2. Giao Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện thực hiện nhiệm vụ Tổ công tác giúp việc Hội đồng Bồi thường, Hỗ trợ và Tái định cư công trình:

Các thành viên tham gia Tổ công tác giúp việc cùng Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện gồm:

1. Ông Lê Hoàng Phương, Phó Phòng Dự án Công ty cổ phần Đầu tư hạ tầng INTRACOM - Thành viên;
2. Ông Phùng Văn Hào, công chức Địa chính - Xây dựng - Đô thị và Môi trường UBND thị trấn Văn Quan - Thành viên.

Điều 3. Hội đồng Bồi thường, Hỗ trợ và Tái định cư công trình và Tổ công tác giúp việc Hội đồng (Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện) có nhiệm vụ sau:

1. Nhiệm vụ của Hội đồng Bồi thường, Hỗ trợ và Tái định cư dự án: Khu dân cư phố Đức Tâm II, thị trấn Văn Quan, huyện Văn Quan, tỉnh Lạng Sơn.
 - a) Phối hợp cùng các cơ quan, đơn vị liên quan lập thủ tục hồ sơ liên quan đến công tác giải phóng mặt bằng để xây dựng công trình.
 - b) Tổ chức thẩm định phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư trình cấp có thẩm quyền phê duyệt (phương án tổng thể và phương án chi tiết) theo quy định.
 - c) Bàn giao mặt bằng cho chủ đầu tư để thi công xây dựng công trình.
2. Nhiệm vụ của Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện giúp việc Hội đồng Bồi thường, Hỗ trợ và Tái định cư:
 - a) Tuyên truyền, phát tờ khai, hướng dẫn các hộ có đất bị thu hồi kê khai và thu tờ khai của các hộ.
 - b) Thực hiện đo đạc, kiểm đếm trực tiếp tại hiện trường.
 - c) Vận dụng đúng các chính sách hiện hành liên quan đến công tác bồi thường, hỗ trợ và tái định cư để tính toán, xây dựng phương án bồi thường, báo cáo Hội đồng Bồi thường, Hỗ trợ và Tái định cư công trình xem xét trước khi trình cấp có thẩm quyền phê duyệt (phương án tổng thể và phương án chi tiết).

d) Xem xét, báo cáo Hội đồng về những khiếu nại liên quan đến công tác bồi thường, hỗ trợ và tái định cư của công trình.

e) Tổ chức chi trả giá trị bồi thường, thiệt hại giải phóng mặt bằng khi phương án chi tiết được phê duyệt.

f) Trong quá trình thực hiện nhiệm vụ chịu sự chỉ đạo, điều hành trực tiếp của Chủ tịch và Phó Chủ tịch Hội đồng Bồi thường, Hỗ trợ và Tái định cư.

Điều 4. Cơ quan Thường trực Hội đồng Bồi thường, Hỗ trợ và Tái định cư công trình đặt tại Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện, có tài khoản riêng tại Kho bạc nhà nước huyện Văn Quan và dùng con dấu của Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện để quan hệ giao dịch.

Khi nhiệm vụ hoàn thành, Hội đồng và Tổ công tác giúp việc Hội đồng Bồi thường, Hỗ trợ và Tái định cư công trình tự giải thể.

Điều 5. Chánh Văn phòng HĐND và UBND huyện, Trưởng các phòng: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính - Kế hoạch, Kinh tế và Hạ tầng, Nông nghiệp và PTNT huyện; Giám đốc Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện; Chủ tịch UBND thị trấn Văn Quan và các ông (bà) có tên tại Điều 1, Điều 2 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 5 (T/h);
- TT HU, TT HĐND huyện (B/c);
- CT, các PCT UBND huyện;
- Công ty CP ĐTHT INTRACOM;
- Lưu: VT.



CHỦ TỊCH

Lương Mai Tú