

THÔNG BÁO

**Về việc thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã cấp
cho hộ ông Hoàng Văn Man và bà Hà Thị Yêm, địa chỉ thửa đất:
thôn Bản Làn, xã Điềm He, huyện Văn Quan, tỉnh Lạng Sơn**

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật Sửa đổi, bổ sung một số Điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương, ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số Điều của Luật Đất đai; Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Đơn đề nghị của ông Hà Văn Diễm (con trai ruột ông Hoàng Văn Man và bà Hà Thị Yêm) ngày 05/01/2022; Biên bản kiểm tra, xác minh thực địa, xác định vị trí thửa đất ngày 06/01/2022 của UBND xã Điềm He;

Căn cứ Báo cáo số 11/BC-UBND ngày 19/01/2022 của UBND xã Điềm He về kết quả xác minh nội dung sai sót trên Giấy chứng nhận đã cấp theo đơn đề nghị của công dân tại thôn Bản Làn, xã Điềm He, huyện Văn Quan;

Xét Tờ trình số 90/TTr-TNMT ngày 04/7/2022 của Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Văn Quan về việc đề nghị ban hành Thông báo thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã cấp cho hộ ông Hoàng Văn Man và bà Hà Thị Yêm.

Ủy ban nhân dân huyện Văn Quan thông báo như sau:

1. Thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AP 538939, số vào sổ H00384, do Ủy ban nhân dân huyện Văn Quan cấp ngày 19/12/2008 cho hộ ông Hoàng Văn Man và bà Hà Thị Yêm, địa chỉ tại thời điểm đăng ký cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất là thôn Bản Làn, xã Điềm He, huyện Văn Quan, tỉnh Lạng Sơn; trên Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã cấp có các thửa sau:

- Thửa đất số 69, diện tích 374,0m², tờ bản đồ số 21 bản đồ địa chính xã Điềm He (bản đồ địa chính xã Văn An trước khi sáp nhập) mục đích sử dụng: đất ở tại nông thôn (ONT), thời hạn sử dụng đất: lâu dài; địa chỉ thửa đất tại thôn Bản Làn, xã Điềm He, huyện Văn Quan, tỉnh Lạng Sơn.

Lý do thu hồi: Giấy chứng nhận đã cấp không đúng mục đích sử dụng đất (cụ thể: hộ ông Hoàng Văn Man được cấp Giấy chứng nhận với diện tích đất ở tại nông thôn thửa đất số 69, tờ bản đồ số 21, tuy nhiên kiểm tra xác minh hiện trạng,

nguồn gốc, quá trình sử dụng đất cho thấy thực tế từ trước đến nay gia đình ông chỉ sử dụng để trồng cây lâu năm).

UBND huyện Văn Quan thông báo đến hộ ông Hoàng Văn Man và bà Hà Thị Yên để biết và trong thời gian 30 ngày kể từ ngày ban hành Thông báo này mà UBND huyện Văn Quan không nhận được đơn khiếu nại của hộ ông Hoàng Văn Man và bà Hà Thị Yên thì UBND huyện sẽ ban hành Quyết định thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã cấp cho hộ ông Hoàng Văn Man và bà Hà Thị Yên theo đúng quy định.

2. Các cơ quan, đơn vị cần thực hiện một số nhiệm vụ như sau:

- Văn phòng HĐND và UBND huyện đăng Thông báo này trên Trang Thông tin điện tử của huyện Văn Quan.

- Giao UBND xã Diêm He tổ chức công bố và lập biên bản bàn giao Thông báo thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho hộ ông Hoàng Văn Man và bà Hà Thị Yên trong thời hạn 03 ngày làm việc kể từ ngày nhận được Thông báo.

Ủy ban nhân dân huyện Văn Quan thông báo để hộ ông Hoàng Văn Man và bà Hà Thị Yên được biết và thực hiện./.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Hứa Phong Lan

Nơi nhận:

- CT, các PCT UBND huyện;
- Thanh tra huyện; Ban Tiếp công dân huyện;
- Văn phòng HĐND và UBND huyện;
- Phòng TN&MT; Chi nhánh VPĐK ĐĐ huyện;
- UBND xã Diêm He;
- Trang Thông tin điện tử huyện;
- Hộ ông Hoàng Văn Man và bà Hà Thị Yên;
- Lưu: VT.