

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc thu hồi đất để xây dựng công trình: Trường Trung học cơ sở
xã Yên Phúc, huyện Văn Quan, tỉnh Lạng Sơn**

ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN VĂN QUAN

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật Sửa đổi, bổ sung một số Điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số Điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất; Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ địa chính; Thông tư số 25/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về bản đồ địa chính; Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 2594/QĐ-UBND ngày 31/12/2021 của UBND tỉnh Lạng Sơn về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2022 huyện Văn Quan, tỉnh Lạng Sơn;

Căn cứ đơn hiến quyền sử dụng đất của ông Hứa Mạnh Đạt và bà Hoàng Thị Sen trú tại thôn Chợ Bãi 1, xã Yên Phúc, huyện Văn Quan, tỉnh Lạng Sơn ghi ngày 07/12/2021;

Theo đề nghị của Trưởng Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Văn Quan tại Tờ trình số 130/TTr-TN&MT ngày 19/8/2022.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi 167,1m² (một trăm sáu mươi bảy phẩy một mét vuông) đất của ông Hứa Mạnh Đạt và bà Hoàng Thị Sen trú tại thôn Chợ Bãi 1, xã Yên Phúc, huyện Văn Quan, tỉnh Lạng Sơn cụ thể như sau:

1. Thuộc một phần thửa đất số 192, tờ bản đồ số 10, bản đồ địa chính xã Yên Phúc đã được UBND huyện Văn Quan cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số phát hành BD 306607, số vào sổ cấp giấy CH01590, cấp ngày 06/12/2010.

2. Loại đất thu hồi: đất trồng cây hàng năm khác (BHK).

3. Vị trí, ranh giới, diện tích đất thu hồi được xác định theo mảnh trích lục bản đồ địa chính số 01/TLBĐ do Trung tâm Tài nguyên và Môi trường thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Lạng Sơn lập ngày 18/7/2022.

4. Địa điểm thu hồi đất: thôn Bắc, xã Yên Phúc, huyện Văn Quan, tỉnh Lạng Sơn.

5. Lý do thu hồi: hộ gia đình tự nguyện hiến quyền sử dụng đất cho Nhà nước để xây dựng công trình: Trường Trung học cơ sở xã Yên Phúc, huyện Văn Quan, tỉnh Lạng Sơn.

Điều 2. Căn cứ vào Điều 1 của Quyết định này giao các cơ quan, tổ chức thực hiện nhiệm vụ sau:

1. Chủ tịch UBND xã Yên Phúc giao Quyết định này cho ông Hứa Mạnh Đạt và bà Hoàng Thị Sen; trường hợp ông Hứa Mạnh Đạt và bà Hoàng Thị Sen không nhận Quyết định này hoặc vắng mặt thì lập biên bản; niêm yết Quyết định này tại trụ sở UBND xã Yên Phúc, Nhà Văn hóa thôn nơi cư trú của hộ gia đình;

2. Văn phòng HĐND và UBND huyện đăng Quyết định này trên Trang thông tin điện tử huyện Văn Quan;

3. UBND xã Yên Phúc thu Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của ông Hứa Mạnh Đạt và bà Hoàng Thị Sen chuyển cho Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Văn Quan để chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định;

4. Ông Hứa Mạnh Đạt và bà Hoàng Thị Sen có trách nhiệm nộp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã cấp cho UBND xã Yên Phúc để thực hiện thủ tục đăng ký biến động theo quy định;

5. Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Văn Quan thực hiện chỉnh lý Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, hồ sơ địa chính theo quy định;

6. UBND xã Yên Phúc, Hiệu trưởng Trường Trung học cơ sở xã Yên Phúc quản lý chặt chẽ quỹ đất đã thu hồi.

Điều 3.

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

2. Cơ quan, cá nhân có tên tại Điều 2 nêu trên chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- CT, các PCT UBND huyện;
- Phòng Giáo dục và đào tạo huyện;
- Trang thông tin điện tử huyện;
- Lưu: VT, HS.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Hứa Phong Lan

