

THÔNG BÁO

Kết quả tiếp công dân định kỳ ngày 26 tháng 7 năm 2023

Thực hiện Quy chế tiếp công dân, ngày 26/7/2023, tại Trụ sở Tiếp công dân huyện, đồng chí Lương Mai Tú - Chủ tịch UBND huyện đã chủ trì tiếp công dân định kỳ, tham dự tiếp công dân có các đơn vị liên quan. UBND huyện thông báo kết quả tiếp công dân như sau:

I. KẾT QUẢ CHUNG

Trong ngày 26/7/2023, đã tiếp 03 lượt công dân đến kiến nghị, phản ánh, đề đạt nguyện vọng.

II. KẾT QUẢ CỤ THỂ

1. Tiếp Bà Lý Thị Phường, địa chỉ: phố Tân Thanh 2, thị trấn Văn Quan, huyện Văn Quan, tỉnh Lạng Sơn.

1.1. Nội dung: Kiến nghị xem xét cho gia đình thực hiện thủ tục xin cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đối với thửa đất có diện tích 221,2m² của gia đình đang quản lý, sử dụng tại khu chợ xép phố Tân Thanh 2. Gia đình đã hoàn thiện trích đo thửa đất, nhưng không đủ điều kiện để cấp giấy chứng nhận vì vướng quy hoạch chung thị trấn Văn Quan đã được phê duyệt năm 2022. Hiện nay ngôi nhà của gia đình đã xuống cấp, gia đình có nguyện vọng sửa chữa nhà để ổn định cuộc sống.

1.2. Kết luận của đồng chí Lương Mai Tú, Chủ tịch UBND huyện:

- Giao Phòng Tài nguyên và Môi trường phối hợp với Phòng Kinh tế và Hạ tầng rà soát lại toàn bộ khu vực chợ xép phố Tân Thanh 2, xem xét đất khu vực cây xanh bờ sông trùng hành lang lòng hồ, phần diện tích chồng lấn lên khu vực đất nhà ở của hộ gia đình; đề xuất phương án điều chỉnh quy hoạch xây dựng, quy hoạch chung và quy hoạch chi tiết thị trấn Văn Quan, điều chỉnh kế hoạch sử dụng đất để phù hợp với hiện trạng khu đất hiện nay.

- UBND thị trấn Văn Quan hướng dẫn gia đình bà Phường lập hồ sơ xin cấp phần diện tích phù hợp quy hoạch, còn diện tích chưa phù hợp quy hoạch thì sau khi điều chỉnh quy hoạch, sẽ xem xét cấp giấy chứng nhận phần diện tích còn lại; UBND thị trấn Văn Quan chủ trì phối hợp với Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện thực hiện điều chỉnh trích đo thửa đất để gia đình bà Phường làm thủ tục xin cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

2. Tiếp ông Lý Văn Lợi, địa chỉ: phố Tân Thanh 2, thị trấn Văn Quan, huyện Văn Quan, tỉnh Lạng Sơn – Đại diện theo ủy quyền của bà Hứa Thị Slô, địa chỉ: phố Minh Sơn, thị trấn Văn Quan, huyện Văn Quan, tỉnh Lạng Sơn.

2.1. Nội dung: Đề nghị xem xét cấp lại giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đối với thửa đất số 81, tờ bản đồ số 21, diện tích 153,1m² tại phố Minh Sơn, thị trấn Văn Quan theo nội dung đơn kiến nghị đề ngày 12/4/2023.

2.2. Kết luận của đồng chí Lương Mai Tú, Chủ tịch UBND huyện:

- Hiện nay các cơ quan chuyên môn của UBND huyện chưa nhận được hồ sơ xin cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của gia đình bà Slô đối với thửa đất nêu trên. Để có cơ sở xem xét, cấp giấy chứng nhận cho gia đình, đề nghị gia đình bà Slô đơn đốc đơn vị trích đo cung cấp kết quả trích đo thửa đất, liên hệ với UBND thị trấn Văn Quan để được hướng dẫn các thủ tục cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất theo quy định.

- UBND thị trấn Văn Quan chủ trì phối hợp với Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai, Phòng Tài nguyên và Môi trường kiểm tra sự phù hợp quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất của thửa đất nêu trên; hướng dẫn gia đình bà Slô lập hồ sơ xin cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đối với thửa đất nêu trên theo quy định.

3. Tiếp hộ gia đình ông Mông Văn Nhất, phố Đức Tâm, thị trấn Văn Quan, huyện Văn Quan, tỉnh Lạng Sơn, gồm: ông Mông Văn Nhất; bà Trần Thị Hương (vợ ông Nhất); ông Mông Tuấn Quyền (con trai ông Nhất).

3.1. Nội dung:

- Đề nghị cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đối với mảnh đất của gia đình sau khi đã bị thu hồi một phần để làm Chợ trung tâm thị trấn Văn Quan. Gia đình đã nộp đủ hồ sơ, giấy tờ theo yêu cầu nhưng chưa được thực hiện. Đề nghị sớm cấp giấy chứng nhận để gia đình chuyển mục đích sử dụng đất theo nhu cầu.

- Gia đình đã hỗ trợ khi thu hồi đất bằng việc không nhận tiền hỗ trợ khi thu hồi đất tại khu chợ.

- Gia đình chưa đồng ý việc thu hồi kinh phí đã đền bù thừa đối với việc đền bù, hỗ trợ dự án Chợ trung tâm thị trấn Văn Quan.

- Chưa đồng ý với việc thu hồi đất để làm dự án Mở rộng khuôn viên tượng đài Lương Văn Tri.

- Chưa đồng ý với đơn giá bồi thường của dự án Mở rộng khuôn viên tượng đài Lương Văn Tri; chưa đồng ý với việc thu hồi đất của gia đình làm khu tái định cư.

- Gia đình mong muốn được hỗ trợ thêm hỗ trợ khác vì diện tích đất của gia đình bị thu hồi tại khu vực trung tâm là đến 90%.

3.2. Kết luận của đồng chí Lương Mai Tú, Chủ tịch UBND huyện:

- Giao Trung tâm Phát triển quỹ đất chủ trì, phối hợp với UBND thị trấn rà soát lại toàn bộ diện tích đất liên quan đến thu hồi giải phóng mặt bằng chợ Trung tâm thị trấn Văn Quan để thực hiện chỉnh lý biến động đất đai, chỉnh lý giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho các hộ gia đình có đất còn lại sau thu hồi. Báo cáo Chủ tịch UBND huyện kết quả rà soát **trước 15/8/2023** để chỉ đạo.

- UBND thị trấn hướng dẫn gia đình ông Nhất thực hiện thủ tục chỉnh lý giấy chứng nhận quyền sử dụng đất và hồ sơ xin cấp lại giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của gia đình.

- Đối với việc thu hồi kinh phí đã đền bù thừa cho các hộ gia đình bị ảnh hưởng của dự án Chợ trung tâm thị trấn Văn Quan: được phát hiện qua kiểm tra, rà soát thực hiện dự án, phải thực hiện thu hồi phần chi trả thừa và sai theo quy định.

Đối với dự án Mở rộng khuôn viên tượng đài đồng chí Lương Văn Tri:

- Việc quy hoạch, chủ trương đầu tư dự án Mở rộng khuôn viên tượng đài đồng chí Lương Văn Tri đã được thực hiện đảm bảo theo quy định; phục vụ lợi ích công cộng thuộc danh mục Nhà nước thu hồi đất, việc bồi thường thực hiện theo bảng giá do Nhà nước quy định. Việc đền bù, hỗ trợ thực hiện theo quy định. UBND huyện ghi nhận ý kiến của người dân về việc hỗ trợ khác đối với các hộ gia đình mất nhiều đất trong nhiều dự án (dự án sân vận động, dự án Chợ trung tâm thị trấn, dự án Mở rộng khuôn viên tượng đài đồng chí Lương Văn Tri...) để ổn định cuộc sống. UBND huyện sẽ chỉ đạo cơ quan chuyên môn thực hiện rà soát, tổng hợp để báo cáo, đề xuất UBND tỉnh xem xét, quyết định.

- Việc quy hoạch xây dựng khu tái định cư nhằm tạo điều kiện cho các hộ gia đình bị mất đất sau thu hồi đất mà không còn chỗ ở nào khác có điều kiện có đất ở để ổn định cuộc sống.

UBND huyện thông báo kết quả tiếp công dân định kỳ để các cơ quan, đơn vị, công dân biết và thực hiện.

(Thông báo này được công bố công khai tại Trụ sở Tiếp công dân và Trang Thông tin điện tử của huyện, địa chỉ: <http://www.vanquan.langson.gov.vn>).

TL. CHỦ TỊCH
KT. CHÁNH VĂN PHÒNG
PHÓ CHÁNH VĂN PHÒNG



Hoàng Thị Hương Giang

Nơi nhận:

- Văn phòng UBND tỉnh;
- Thanh tra tỉnh;
- Ban TCD tỉnh;
- TT Huyện ủy; TT HĐND huyện;
- CT, các PCT UBND huyện;
- Ủy ban MTTQ huyện;
- Hội Nông dân huyện;
- Hội Liên hiệp Phụ nữ huyện;
- CVP, các PCVP HĐND&UBND huyện;
- Cơ quan chuyên môn, đơn vị thuộc UBND huyện;
- UBND các xã, thị trấn;
- Trang thông tin điện tử huyện;
- Bà Lý Thị Phường;
- Ông Lý Văn Lợi, bà Hứa Thị Slô;
- Ông Mông Văn Nhất;
- Lưu: VT.

Báo cáo