

THÔNG BÁO

Về việc thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã cấp cho hộ ông Hoàng Văn Tâm và bà Nguyễn Thị Tý, địa chỉ thửa đất tại thôn Bản Làn, xã Diêm He, huyện Văn Quan, tỉnh Lạng Sơn

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương, ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số Điều của Luật Đất đai; Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Đơn đề nghị của ông Hoàng Văn Tâm trú tại thôn Bản Làn, xã Diêm He, huyện Văn Quan, tỉnh Lạng Sơn ngày 06/3/2023; Biên bản kiểm tra, xác minh thực địa thửa đất ngày 07/3/2023 của UBND xã Diêm He;

Căn cứ Báo cáo số 56/BC-UBND ngày 22/3/2023 của UBND xã Diêm He về kết quả xác minh nội dung sai sót trên Giấy chứng nhận đã cấp theo đơn đề nghị của công dân có đất tại thôn Bản Làn, xã Diêm He, huyện Văn Quan;

Xét Tờ trình số 51/TTr-TNMT ngày 28/4/2023 của phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Văn Quan về việc đề nghị ban hành Thông báo thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã cấp cho hộ ông Hoàng Văn Tâm và bà Nguyễn Thị Tý địa chỉ thửa đất tại thôn Bản Làn, xã Diêm He, huyện Văn Quan, tỉnh Lạng Sơn.

Ủy ban nhân dân huyện Văn Quan thông báo như sau:

1. Thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BE 151270, số vào sổ CH01932, do Ủy ban nhân dân huyện Văn Quan cấp ngày 17/11/2011 cho hộ ông Hoàng Văn Tâm và bà Nguyễn Thị Tý, địa chỉ thường trú và địa chỉ thửa đất tại thời điểm đăng ký cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất là thôn Nà Pàn, xã Văn An, huyện Văn Quan, tỉnh Lạng Sơn; Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã cấp gồm 04 thửa đất như sau:

- Thửa đất số 203, tờ bản đồ số 31, diện tích 260,0 m², mục đích sử dụng: đất nghĩa địa, thời hạn sử dụng: đến ngày 17/11/2031. Nguồn gốc sử dụng: công nhận quyền sử dụng đất như giao đất không thu tiền sử dụng đất.

- Thửa đất số 33, tờ bản đồ số 40, diện tích 48,0 m², mục đích sử dụng: đất trồng lúa, thời hạn sử dụng: đến ngày 17/11/2031. Nguồn gốc sử dụng: công nhận quyền sử dụng đất như giao đất không thu tiền sử dụng đất.

- Thửa đất số 39, tờ bản đồ số 40, diện tích 248,0m², mục đích sử dụng: đất trồng lúa, thời hạn sử dụng: đến ngày 17/11/2031. Nguồn gốc sử dụng: công nhận quyền sử dụng đất như giao đất không thu tiền sử dụng đất.

- Thửa đất số 58, tờ bản đồ số 40, diện tích 809,0 m², mục đích sử dụng: đất trồng lúa, thời hạn sử dụng: đến ngày 17/11/2031. Nguồn gốc sử dụng: công nhận quyền sử dụng đất như giao đất không thu tiền sử dụng đất.

Lý do thu hồi: thửa đất số 203, tờ bản đồ số 31 mục đích, diện tích sử dụng đất được công nhận trên Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã cấp cho hộ ông Hoàng Văn Tâm và bà Nguyễn Thị Tý không đúng với mục đích, diện tích sử dụng đất thực tế hộ gia đình đang quản lý, sử dụng.

UBND huyện Văn Quan thông báo đến hộ ông Hoàng Văn Tâm và bà Nguyễn Thị Tý để hộ gia đình được biết và trong thời gian 30 ngày kể từ ngày ban hành Thông báo này mà UBND huyện Văn Quan không nhận được đơn khiếu nại của hộ ông Hoàng Văn Tâm và bà Nguyễn Thị Tý thì UBND huyện sẽ ban hành Quyết định thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã cấp cho hộ ông Hoàng Văn Tâm và bà Nguyễn Thị Tý theo đúng quy định.

2. Các cơ quan, đơn vị cần thực hiện một số nhiệm vụ như sau:

- Văn phòng HĐND và UBND huyện đăng Thông báo này trên Trang Thông tin điện tử của huyện Văn Quan.

- Giao UBND xã Diêm He tổ chức công bố và lập biên bản bàn giao Thông báo thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho hộ ông Hoàng Văn Tâm và bà Nguyễn Thị Tý trong thời hạn 03 ngày làm việc kể từ ngày nhận được Thông báo.

Ủy ban nhân dân huyện Văn Quan thông báo để hộ ông Hoàng Văn Tâm và bà Nguyễn Thị Tý được biết và thực hiện./.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
TÊN CHỦ TỊCH



Hứa Phong Lan

Nơi nhận:

- CT, các PCT UBND huyện;
- Thanh tra huyện; Ban tiếp công dân huyện;
- Văn phòng HĐND và UBND huyện;
- Phòng TN&MT; Chi nhánh VPĐK ĐĐ huyện;
- UBND xã Diêm He;
- Trang Thông tin điện tử của huyện Văn Quan;
- Hộ ông Hoàng Văn Tâm và bà Nguyễn Thị Tý;
- Lưu: VT, Hồ sơ.

