

KẾ HOẠCH

Thu hồi đất, điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm để giải phóng mặt bằng dự án: Khu dân cư Chợ Bãi, xã Yên Phúc, huyện Văn Quan, tỉnh Lạng Sơn

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định chi tiết thi hành một số Điều của Luật Đất đai; Nghị định số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định về bồi thường, hỗ trợ tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ các Thông tư của Bộ Tài nguyên và Môi trường: Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất; Thông tư số 37/2014/TT-BTNMT ngày 30/6/2014 quy định chi tiết về bồi thường, hỗ trợ tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; Thông tư số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai và sửa đổi, bổ sung một số điều của các thông tư hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 07/2021/QĐ-UBND ngày 16/4/2021 của UBND tỉnh Lạng Sơn ban hành quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai năm 2013, Nghị định số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ và các quy định của pháp luật có liên quan về cơ chế chính sách bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Lạng Sơn;

Căn cứ Nghị quyết số 11/NQ-HĐND ngày 13/10/2022 của Hội đồng nhân dân huyện Văn Quan về việc Phê duyệt chủ trương đầu tư dự án: Khu dân cư Chợ Bãi, xã Yên Phúc, huyện Văn Quan, tỉnh Lạng Sơn;

Căn cứ Nghị quyết số 40/NQ-HĐND ngày 10/12/2022 của Hội đồng nhân dân tỉnh Lạng Sơn về việc thông qua Danh mục các dự án phải thu hồi đất năm 2023; Danh mục các dự án có sử dụng đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ, đất rừng đặc dụng vào các mục đích khác năm 2023; điều chỉnh Danh mục các dự án phải thu hồi đất, Danh mục các dự án có sử dụng đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ, đất rừng đặc dụng vào các mục đích khác đã được **Hội** đồng nhân dân tỉnh thông qua trên địa bàn tỉnh Lạng Sơn;

Căn cứ Quyết định số 1019/QĐ-UBND ngày 16/6/2022 của UBND tỉnh Lạng Sơn ban hành Quy trình thực hiện thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện các dự án theo quy định tại Điều 61 và Điều 62 Luật đất đai trên địa bàn tỉnh Lạng Sơn;

Căn cứ Quyết định số 213/QĐ-UBND ngày 15/02/2023 của UBND tỉnh Lạng Sơn về việc phê duyệt điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 và kế hoạch sử dụng đất năm 2023 huyện Văn Quan, tỉnh Lạng Sơn;

Ủy ban nhân dân huyện Văn Quan xây dựng kế hoạch thực hiện công tác Thu hồi đất, điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm để GPMB dự án: Khu dân cư Chợ Bãi, xã Yên Phúc, huyện Văn Quan, tỉnh Lạng Sơn, như sau:

I. MỤC ĐÍCH, YÊU CẦU

1. Mục đích

Bàn giao đất cho chủ đầu tư dự án thực hiện dự án đảm bảo đúng tiến độ đã được duyệt.

2. Yêu cầu

- Tổ chức triển khai các thủ tục về thu hồi đất; bồi thường, hỗ trợ, tái định cư đảm bảo công khai, dân chủ, theo quy định của pháp luật.

- Tạo sự chủ động trong công tác GPMB (GPMB), giúp các đơn vị làm công tác GPMB, UBND xã, chủ động triển khai, thực hiện, đẩy nhanh tiến độ, hoàn thành công tác GPMB để thực hiện dự án.

- Đẩy nhanh tiến độ GPMB, bàn giao mặt bằng sạch cho chủ đầu tư để xây dựng kết cấu hạ tầng kỹ thuật của khu dân cư góp phần tạo động lực thúc đẩy phát triển kinh tế - xã hội huyện Văn Quan.

II. NỘI DUNG

1. Tên dự án: Khu dân cư Chợ Bãi, xã Yên Phúc, huyện Văn Quan, tỉnh Lạng Sơn.

2. Diện tích, vị trí thu hồi đất, lý do thu hồi đất

- Diện tích dự kiến thu hồi 49.200m² theo Nghị quyết số 11/NQ-HĐND ngày 13/10/2022 của Hội đồng nhân dân huyện Văn Quan về chủ trương đầu tư dự án: Khu dân cư Chợ Bãi, xã Yên Phúc, huyện Văn Quan, tỉnh Lạng Sơn, trong đó:

Loại đất	Diện tích thu hồi (m ²)
Đất ở nông thôn	1.706,0
Đất trồng cây hàng năm	38.505,0
Đất nuôi trồng thủy sản	1.116,0
Đất trồng lúa	1.580,0
Đất giao thông	4.956,0

Đất nghĩa trang	36,0
Đất bằng chưa sử dụng	1.301,0

- Vị trí thu hồi đất: thôn Bắc, xã Yên Phúc, huyện Văn Quan, tỉnh Lạng Sơn
- Lý do thu hồi đất: thu hồi đất để thực hiện dự án Khu dân cư Chợ Bãi, xã Yên Phúc, huyện Văn Quan, tỉnh Lạng Sơn.

3. Kế hoạch thu hồi đất, điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm

a) Tổ chức Hội nghị và tiến hành điều tra, kiểm đếm đất đai, tài sản trên đất; lập thẩm định phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư

Sau khi UBND huyện ban hành Thông báo thu hồi đất và Quyết định thành lập Hội đồng. Hội đồng bồi thường hỗ trợ và Tái định cư huyện tiến hành tổ chức hội nghị triển khai công tác GPMB, phối hợp với các hộ gia đình, cá nhân tổ chức triển khai công tác điều tra, khảo sát, đo đạc kiểm đếm, lập hồ sơ của các hộ bị **ảnh hưởng** bởi công trình. Tổ chức thực hiện thu thập giấy tờ pháp lý và thực hiện lập, trình thẩm định phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư.

Thời gian hành thành **trước ngày 30/6/2023** (với điều kiện các tổ chức, hộ gia đình, cá nhân hợp tác thống kê kiểm đếm, đất đai, tài sản trên đất ...).

b) Lập, tổ chức lấy ý kiến, niêm yết và hoàn chỉnh phương án bồi thường, hỗ trợ tái định cư trình thẩm định.

Tổ chức họp xét phương án trước khi niêm yết, thực hiện niêm yết và lấy ý kiến về phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định **cur** tại UBND xã Yên Phúc và khu dân cư thôn Bắc, xã Yên Phúc; chỉnh sửa, hoàn thiện phương án sau khi lấy ý kiến. Đối thoại đối với trường hợp còn có ý kiến không đồng ý với phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư. Thời gian hành thành **trước ngày 03/8/2023**.

c) Thẩm định, phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư.

Sau khi phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư được chỉnh sửa hoàn chỉnh, Tổ chức làm nhiệm vụ bồi thường GPMB dự thảo Quyết định thu hồi đất, Quyết định phê duyệt phương án bồi thường hỗ trợ và tái định cư gửi đến Phòng Tài nguyên và Môi trường để chủ trì thẩm định, trình UBND huyện xem xét quyết định.

Trên cơ sở Quyết định phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư và Quyết định thu hồi đất. Đơn vị thực hiện công tác GPMB, Hội đồng bồi thường hỗ trợ, tái định cư tổ chức thực hiện phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư (thực hiện chi trả kinh phí).

Thời gian thực hiện xong **trước ngày 20/9/2023**.

d) Quản lý đất đã GPMB

Sau khi thực hiện xong phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư, đơn vị thực hiện công tác GPMB, Hội đồng bồi thường hỗ trợ, tái định cư tiến hành nhận bàn giao mặt bằng từ người dân, đồng thời bàn giao mặt bằng cho Chủ đầu tư để tiến hành thi công xây dựng công trình.

Thời gian hoàn thành **trước ngày 30/9/2023** (với điều kiện các tổ chức, hộ gia đình, cá nhân nhất trí nhận tiền và bàn giao mặt bằng...).

4. Kế hoạch di chuyển và bố trí tái định cư

- Sau khi tổ chức chi trả tiền bồi thường, hỗ trợ theo Phương án phê duyệt của UBND huyện đối tượng bị thu hồi đất, sở hữu tài sản bị ảnh hưởng phải thực hiện di chuyển tài sản, cây cối hoa màu, vật kiến trúc... ra khỏi phạm vi GPMB.

- Đối tượng bị thu hồi đất đủ điều kiện bố trí tái định cư sẽ được bàn giao đất tái định cư hoặc chi trả bằng tiền trước khi cơ quan Nhà nước thu hồi đất (cụ thể theo tiến độ dự án)

III. TỔ CHỨC THỰC HIỆN

1. Giao Trung tâm Phát triển quỹ đất là cơ quan thường trực của Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư chủ động áp dụng các quy định, phối hợp với các cơ quan đơn vị liên quan thực hiện các nội dung tại mục 3, 4 phần II đảm bảo theo kế hoạch đề ra.

2. Trách nhiệm của UBND xã Yên Phúc

- Phối hợp với Tổ chức được giao nhiệm vụ GPMB, các đoàn thể để phổ biến và tuyên truyền vận động người bị thu hồi nhà, đất chấp hành quyết định thu hồi đất của Nhà nước.

- Phối hợp với Đơn vị trực tiếp làm nhiệm vụ bồi thường, GPMB thực hiện phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư chi tiết đã được Ủy ban nhân dân cấp huyện phê duyệt.

- Niêm yết công khai tại Trụ sở Ủy ban nhân dân xã và điểm dân cư nông thôn các văn bản pháp lý liên quan, quyết định phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư của cơ quan Nhà nước có thẩm quyền; quyết định giải quyết khiếu nại, tố cáo liên quan đến bồi thường, hỗ trợ và tái định cư.

3. Tổ chức, hộ gia đình, cá nhân có đất và tài sản gắn liền với đất nằm trong chỉ giới khu đất thu hồi phải thực hiện các nội dung sau:

- Phối hợp với Trung tâm Phát triển quỹ đất và UBND xã thực hiện thực hiện việc điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm phục vụ công tác bồi thường, hỗ trợ và tái định cư, GPMB theo đúng kế hoạch;

- Chuẩn bị giấy tờ liên quan đến quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất để tiến hành kê khai theo đúng kế hoạch;

- Giữ nguyên hiện trạng sử dụng đất, không được chuyển quyền sử dụng đất, đào đắp, xây dựng công trình, trồng cây trên phạm vi đất bị thu hồi;

- Chủ động, phối hợp và tạo điều kiện cho đơn vị thực hiện công tác GPMB, Hội đồng bồi thường hỗ trợ, tái định cư trong việc đo đạc, kê khai diện tích, loại đất, vị trí đất, số lượng tài sản có trên đất, kê khai nhân khẩu, số lao

động... và đề đạt nguyện vọng tái định cư (nếu có) theo hướng dẫn của Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện.

4. Đề nghị Chủ đầu tư theo chức năng, nhiệm vụ chỉ đạo, phối hợp với UBND huyện tổ chức thực hiện theo đúng kế hoạch đề ra.

Trên cơ sở kế hoạch này, Ủy ban nhân dân huyện yêu cầu thủ trưởng các cơ quan đơn vị và Chủ tịch UBND xã Yên Phúc nghiêm túc triển khai thực hiện các nội dung đảm bảo tiến độ đề ra, trong quá trình thực hiện nếu có khó khăn, vướng mắc, phải báo cáo kịp thời về UBND huyện xem xét giải quyết./.

(Kế hoạch trên chưa bao gồm thời gian cưỡng chế kiểm đếm, cưỡng chế thu hồi đất (nếu có) trong quá trình tổ chức thực hiện)

Nơi nhận:

- TT HU, TT HĐND (B/c);
- Ban Chỉ đạo GPMB (B/c);
- CT, các PCT UBND huyện;
- Ban Dân vận, UBMTTQ huyện;
- Các Phòng: TN&MT, KT&HT, TC-KH, NN&PTNT huyện;
- Trung tâm PTQĐ (T/h)
- UBND xã Yên Phúc (P/h);
- Lưu: VT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Hứa Phong Lan