

**QUYẾT ĐỊNH**

**Về việc thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã cấp  
cho ông Nông Văn Thân, ông Nông Văn Minh tại xã Bình Phúc,  
huyện Văn Quan, tỉnh Lạng Sơn**

**ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN VĂN QUAN**

*Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số Điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;*

*Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;*

*Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số Điều của Luật Đất đai; Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;*

*Căn cứ các Thông tư của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 quy định về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất; Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 quy định về hồ sơ địa chính; Thông tư số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017 quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai và sửa đổi, bổ sung một số Điều của các Thông tư hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;*

*Căn cứ Báo cáo số 575/BC-UBND ngày 03/6/2022 của UBND xã Bình Phúc về việc thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất có sai sót; Biên bản xác nguồn gốc và hiện trạng sử dụng đất ngày 19/5/2022; Biên bản bàn giao Thông báo thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất ngày 04/7/2022 của UBND xã Bình Phúc;*

*Theo đề nghị của Phòng Tài nguyên và Môi trường tại tờ trình số 92/TTr-TNMT ngày 04/7/2022.*

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của 02 cá nhân có tên sau:

**1.** Thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số sê ri E 0538178, số vào sổ 000164 do UBND huyện Văn Quan cấp ngày 11/7/1995 cho **ông Nông Văn Thân**, địa chỉ thường trú tại thôn Nà Dài, xã Bình Phúc, huyện Văn Quan, tỉnh Lạng Sơn, gồm 05 thửa đất:

a) Thửa đất số 110, 149, 148, 169 tờ bản đồ số 23, 11 tổng diện tích 1.002m<sup>2</sup>, mục đích sử dụng: 1 lúa, thời hạn sử dụng: lâu dài đã được cấp đổi Giấy

chứng nhận quyền sử dụng đất theo bản đồ địa chính. Địa chỉ đất tại: thôn Nà Dài, xã Bình Phúc, huyện Văn Quan, tỉnh Lạng Sơn.

b) Thửa đất số 171, tờ bản đồ số 19, diện tích 1.053m<sup>2</sup>, mục đích sử dụng: 1 lúa, thời hạn sử dụng: lâu dài. Địa chỉ đất tại: thôn Khòn Mới, xã Bình Phúc, huyện Văn Quan, tỉnh Lạng Sơn.

Lý do thu hồi: Giấy chứng nhận đã cấp cho ông Nông Văn Thân không đúng đối tượng sử dụng đất.

**2.** Thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số sê ri E 0538188, số vào sổ 000154 do UBND huyện Văn Quan cấp ngày 11/7/1995 cho **ông Nông Văn Minh**, địa chỉ thường trú tại: thôn Chợ Bãi 1, xã Yên Phúc, huyện Văn Quan, tỉnh Lạng Sơn, gồm 05 thửa đất:

a) Thửa đất 149b, 148a, 110b, 169b tờ bản đồ số 23, 11 tổng diện tích 1.002m<sup>2</sup>, mục đích sử dụng: 1 lúa, thời hạn sử dụng: lâu dài, đã được cấp đổi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất theo bản đồ địa chính. Địa chỉ đất tại: thôn Nà Dài, xã Bình Phúc, huyện Văn Quan, tỉnh Lạng Sơn.

b) Thửa đất số 171b, tờ bản đồ số 19 diện tích 1.053m<sup>2</sup>, mục đích sử dụng: 1 lúa, thời hạn sử dụng: lâu dài. Địa chỉ thửa đất: tại thôn Khòn Mới, xã Bình Phúc, huyện Văn Quan, tỉnh Lạng Sơn.

Lý do thu hồi: Giấy chứng nhận đã cấp cho ông Nông Văn Minh không đúng đối tượng sử dụng đất.

**Điều 2.** Căn cứ Điều 1 của Quyết định này giao cho các cơ quan đơn vị thực hiện các công việc sau:

1. Giao UBND xã Bình Phúc thu Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của ông Nông Văn Thân, ông Nông Văn Minh chuyển cho Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Văn Quan để quản lý Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã cấp sai, cấp nhập, chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định.

2. Giao Văn phòng HĐND và UBND huyện công bố công khai Quyết định thu hồi Giấy chứng nhận trên Trang Thông tin điện tử huyện Văn Quan.

**Điều 3.** Chánh Văn phòng HĐND và UBND huyện; Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường huyện; Giám đốc Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện, Chủ tịch UBND xã Bình Phúc, ông Nông Văn Thân và ông Nông Văn Minh chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này kể từ ngày ký./.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**

**KT. CHỦ TỊCH**

**PHÓ CHỦ TỊCH**

**Nơi nhận:**

- Như Điều 3;
- CT, các PCT UBND huyện;
- Trang Thông tin điện tử huyện;
- Lưu: VT, HS.



**Hứa Phong Lan**

