

ỦY BAN NHÂN DÂN  
HUYỆN VĂN QUAN

Số:766 /QĐ-UBND

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Văn Quan, ngày 18 tháng 3 năm 2021

## QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi đất để thực hiện công trình: **Xây dựng, cải tạo nâng cấp đường thị trấn Văn Quan - Pắc Kéo (ĐH.54), huyện Văn Quan, tỉnh Lạng Sơn**

### ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN VĂN QUAN

*Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật Sửa đổi, bổ sung một số Điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;*

*Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;*

*Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số Điều của Luật Đất đai;*

*Căn cứ Thông tư số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất; Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ địa chính; Thông tư số 25/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về bản đồ địa chính; Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;*

*Căn cứ Quyết định số 2744/QĐ-UBND ngày 30/12/2019 của UBND tỉnh Lạng Sơn về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2020 huyện Văn Quan, tỉnh Lạng Sơn;*

*Căn cứ Quyết định số 2205/QĐ-UBND ngày 31/10/2018 của Chủ tịch UBND tỉnh Lạng Sơn phê duyệt dự án đầu tư xây dựng công trình: Xây dựng, cải tạo nâng cấp đường thị trấn Văn Quan - Pắc Kéo, huyện Văn Quan, tỉnh Lạng Sơn (ĐH.54);*

*Theo đề nghị của Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Văn Quan tại Tờ trình số 17/TTr-TNMT ngày 11/3/2021.*

## QUYẾT ĐỊNH:

**Điều 1.** Thu hồi **485m<sup>2</sup>** (bốn trăm tám mươi năm mét vuông) đất tranh chấp giữa hộ gia đình ông Hoàng Văn Thịnh với Công ty cổ phần khai thác đá Đông Phong, trú tại: phố Tâm An, thị trấn Văn Quan, huyện Văn Quan, tỉnh Lạng Sơn. Trong đó:

1. Thu hồi 210m<sup>2</sup> đất bằng trồng cây hàng năm khác (BHK) thuộc một phần thửa đất số 18, tờ bản đồ số 74, bản đồ địa chính thị trấn Văn Quan.

2. Thu hồi 107m<sup>2</sup> đất trồng cây hàng năm khác (BHK) thuộc một phần thửa đất số 19, tờ bản đồ số 74, bản đồ địa chính thị trấn Văn Quan.

3. Thu hồi 73m<sup>2</sup> đất trồng cây hàng năm khác (BHK) thuộc một phần thửa đất số 20, tờ bản đồ số 74, bản đồ địa chính thị trấn Văn Quan.

4. Thu hồi 95m<sup>2</sup> đất trồng cây hàng năm khác (BHK) thuộc một phần thửa đất số 18, tờ bản đồ số 75, bản đồ địa chính thị trấn Văn Quan.

5. Địa điểm thu hồi đất: phố Tâm An, thị trấn Văn Quan, huyện Văn Quan, tỉnh Lạng Sơn.

6. Lý do thu hồi: để xây dựng công trình: Xây dựng, cải tạo nâng cấp đường thị trấn Văn Quan - Pắc Kéo, huyện Văn Quan, tỉnh Lạng Sơn (ĐH.54).

**Điều 2.** Căn cứ vào Điều 1 của Quyết định này giao các cơ quan, tổ chức thực hiện nhiệm vụ sau:

1. Chủ tịch UBND thị trấn Văn Quan giao Quyết định này cho hộ gia đình ông Hoàng Văn Thịnh và Công ty cổ phần khai thác đá Đông Phong; trường hợp hộ gia đình, cá nhân không nhận Quyết định này hoặc vắng mặt thì lập biên bản; niêm yết Quyết định này tại trụ sở UBND thị trấn Văn Quan, Nhà Văn hóa phố nơi cư trú của hộ gia đình, cá nhân;

2. Văn phòng HĐND và UBND huyện đăng Quyết định này trên Trang thông tin điện tử của huyện Văn Quan;

3. Hội đồng Bồi thường, Hỗ trợ và Tái định cư huyện, Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện phối hợp cùng UBND thị trấn Văn Quan thu Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của hộ gia đình, cá nhân chuyển cho Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện để chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định;

4. Hộ gia đình, cá nhân có trách nhiệm nộp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã được cấp và bàn giao cho UBND thị trấn Văn Quan;

5. Hội đồng Bồi thường, Hỗ trợ và Tái định cư huyện; Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện; UBND thị trấn Văn Quan; Chủ đầu tư quản lý chặt chẽ quỹ đất đã thu hồi.

### **Điều 3.**

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

2. Cơ quan, cá nhân có tên tại Điều 2 nêu trên chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

#### **Nơi nhận:**

- Như Điều 3;
- CT, các PCT UBND huyện;
- Lưu: HS, VT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**  
**KT. CHỦ TỊCH**  
**PHÓ CHỦ TỊCH**

**Hứa Phong Lan**