

BÁO CÁO

Tình hình thực hiện Chương trình mục tiêu quốc gia xây dựng nông thôn mới năm 2018 và Đề án hỗ trợ hộ nghèo về nhà ở theo Quyết định số 33/2015/QĐ-TTg của Thủ tướng Chính phủ

Thực hiện Thông báo số 90/TB-SXD ngày 13/8/2018 của Sở Xây dựng tỉnh Thông báo thời gian kiểm tra tình hình thực hiện chương trình mục tiêu quốc gia xây dựng nông thôn mới năm 2018 và Đề án hỗ trợ hộ nghèo về nhà ở theo Quyết định số 33/2015/QĐ-TTg ngày 10/8/2015;

UBND huyện báo cáo kết quả thực hiện với các nội dung như sau:

I. CHƯƠNG TRÌNH MỤC TIÊU QUỐC GIA XÂY DỰNG NÔNG THÔN MỚI.

1. Công tác chỉ đạo điều hành.

a) Căn cứ hướng dẫn thực hiện:

Căn cứ Quyết định số 1890/QĐ-TTg ngày 17/10/2016 của Thủ tướng Chính phủ ban hành Bộ tiêu chí quốc gia về nông thôn mới giai đoạn 2016-2020;

Căn cứ Quyết định số 315/QĐ-UBND ngày 28/02/2017 của UBND tỉnh Lạng Sơn về việc áp dụng một số tiêu chí trong Bộ tiêu chí quốc gia về nông thôn mới giai đoạn 2017-2020 trên địa bàn tỉnh Lạng Sơn.

Căn cứ Quyết định số 933/QĐ-UBND ngày 22/5/2018 của UBND tỉnh Lạng Sơn về việc áp dụng một số tiêu chí trong Bộ tiêu chí quốc gia về nông thôn mới nâng cao giai đoạn 2018-2020 trên địa bàn tỉnh Lạng Sơn.

Căn cứ Văn bản số 76/SXD-QHKT ngày 07/02/2017 của Sở Xây dựng, về việc hướng dẫn thực hiện Tiêu chí quy hoạch và Tiêu chí Nhà ở dân cư thuộc Bộ Tiêu chí quốc gia về nông thôn mới giai đoạn 2016-2020 theo quyết định số 1890/QĐ-TTg ngày 17/10/2016 của Thủ tướng Chính phủ.

b) Công tác chỉ đạo thực hiện.

Công tác Xây dựng Nông thôn mới luôn được các cấp ủy, chính quyền quan tâm lãnh đạo, chỉ đạo thực hiện hàng năm xây dựng Kế hoạch cụ thể, chi tiết đồng thời phân công cho các cơ quan phụ trách các tiêu chí nghiêm túc tổ chức triển khai thực hiện.

Hàng tháng, quý đôn đốc, kiểm tra việc thực hiện các chỉ tiêu về tình hình thực hiện chương trình mục tiêu quốc gia về xây dựng nông thôn mới trên địa bàn,

trên cơ sở kiểm tra, đánh giá kịp thời tháo gỡ những khó khăn vướng mắc để chỉ đạo đẩy mạnh thực hiện các nội dung chưa đảm bảo tiến độ, kế hoạch.

Chỉ đạo cơ quan Phòng Kinh tế và Hạ tầng huyện hướng dẫn thực hiện tiêu chí Quy hoạch (Tiêu chí số 1), tiêu chí nhà ở dân cư (Tiêu chí số 09) trong bộ tiêu chí Quốc gia về nông thôn mới 2018.

Các cơ quan chủ động phối hợp thực hiện và thường xuyên cử cán bộ chuyên môn xuống cơ sở kiểm tra, nắm bắt tình hình, kết quả thực hiện, kịp thời hướng dẫn, tháo gỡ những khó khăn vướng mắc trong thực hiện các tiêu chí phòng được giao nhiệm vụ phụ trách.

2. Kết quả thực hiện.

2.1. Yêu cầu về Tiêu chí

a) Tiêu chí quy hoạch (Tiêu chí số 01): Xã được công nhận đạt tiêu chí về Quy hoạch khi đáp ứng đủ 02 yêu cầu sau:

- Có quy hoạch chung xây dựng xã được cấp có thẩm quyền phê duyệt.
- Có quy chế quản lý quy hoạch được cấp có thẩm quyền phê duyệt; Nội dung Quy chế quản lý quy hoạch theo đề án được duyệt.

b) Tiêu chí Nhà ở dân cư (Tiêu chí số 09): Xã được công nhận đạt tiêu chí Nhà ở dân cư khi đáp ứng đủ 02 nội dung sau:

- Trên địa bàn xã không có nhà tạm, nhà dột nát.
- Tỷ lệ hộ có nhà ở đạt chuẩn của Bộ Xây dựng $\geq 75\%$.

2.2. Kết quả thực hiện tiêu chí:

2.2.1. Xã Vân Mộng:

Trong năm 2018, huyện Văn Quan lựa chọn xã Vân Mộng phấn đấu về đích xây dựng nông thôn mới. Ngay từ đầu năm, huyện đã chỉ đạo các phòng chuyên môn rà soát, xây dựng kế hoạch phối hợp thực hiện các tiêu chí trong bộ tiêu chí quốc gia về xây dựng nông thôn mới. Đối với các tiêu chí số 1 và tiêu chí số 9 của xã Vân Mộng như sau:

a) Tiêu chí số 1 (Tiêu chí quy hoạch):

- Quy hoạch chung của xã Vân Mộng hiện đã hoàn thành việc lập quy hoạch chung và đã được UBND huyện Văn Quan phê duyệt tại Quyết định số 42/QĐ-UBND ngày 12/01/2012 của UBND huyện Văn Quan về việc phê duyệt Đề án quy hoạch chung xây dựng nông thôn mới xã Vân Mộng, huyện Văn Quan, tỉnh Lạng Sơn, giai đoạn 2011-2020.

- Xã đã tổ chức hội nghị công bố, niêm yết công khai đề án quy hoạch để người dân biết và thực hiện.

- Đã ban hành Quy chế quản lý quy hoạch tại quyết định số 77a/QĐ-UBND ngày 30/01/2012 của UBND huyện Văn Quan Về việc ban hành Quy chế quản lý quy hoạch chung xây dựng nông thôn mới xã Vân Mộng, huyện Văn Quan, tỉnh Lạng Sơn, giai đoạn 2011-2020.

Tiêu chí này hiện nay đã đạt theo quy định trong bộ tiêu chí quốc gia xây dựng nông thôn mới.

b) Tiêu chí số 9 (Tiêu chí nhà ở nông thôn):

- Trên địa bàn xã Vân Mộng có 07 nhà tạm, nhà dột nát. Hiện tại đã xóa xong 07/07 nhà tạm, nhà dột nát đưa vào sử dụng.

- Tỷ lệ hộ có nhà ở đạt chuẩn của Bộ Xây dựng (đảm bảo 3 cứng: nền cứng, khung tường cứng, mái cứng): 301/344 nhà, đạt 87,5% (quy định $\geq 75\%$).

- Tỷ lệ hộ có nhà ở đạt chuẩn 2 cứng theo quy định Bộ Xây dựng: 43 hộ, chiếm 12,5%.

Đối với tiêu chí này hiện nay đạt theo quy định.

2.2.2. Xã Hữu Lễ:

Là xã khó khăn được Tỉnh chỉ đạo điểm phấn đấu đạt xã nông thôn mới giai đoạn 2016-2020. Qua tổ chức triển khai thực hiện, kết quả tiêu chí số 1 và tiêu chí số 9 như sau:

a) Tiêu chí số 1 (Tiêu chí quy hoạch)

- Về Quy hoạch xã Hữu Lễ hiện đã hoàn thành việc lập quy hoạch chung và đã được UBND huyện Văn Quan phê duyệt tại Quyết định số 3975/QĐ-UBND ngày 06/12/2012 của UBND huyện Văn Quan về việc phê duyệt Đồ án quy hoạch chung xây dựng nông thôn mới xã Hữu Lễ, huyện Văn Quan, tỉnh Lạng Sơn, giai đoạn 2012-2020.

- Đã ban hành Quy chế quản lý quy hoạch tại quyết định số 3990/QĐ-UBND ngày 20/12/2012 của UBND huyện Văn Quan Về việc ban hành Quy chế quản lý quy hoạch chung xây dựng nông thôn mới xã Hữu Lễ, huyện Văn Quan, tỉnh Lạng Sơn, giai đoạn 2012-2020

- Xã đã tổ chức hội nghị công bố, niêm yết công khai đồ án quy hoạch để người dân biết và thực hiện.

Tiêu chí này hiện nay cơ bản đạt theo quy định trong bộ tiêu chí quốc gia xây dựng nông thôn mới.

b) Tiêu chí số 9 (Tiêu chí nhà ở nông thôn):

Ngay từ khi được tỉnh chọn là xã điểm của tỉnh, Ban chỉ đạo xây dựng NM của huyện cũng đã thực hiện rà soát, tuyên truyền vận động thực hiện dần tiêu chí. Tuy nhiên, đến nay trên địa bàn xã Hữu Lễ còn có 14 nhà tạm, nhà dột nát, do là xã đặc biệt khó khăn nên việc thực hiện đạt tiêu chí còn nhiều hạn chế.

- Tỷ lệ hộ có nhà ở đạt chuẩn của Bộ Xây dựng: 252/551 nhà đạt 45,92% (quy định $\geq 75\%$).

Đối với tiêu chí này hiện nay xã chưa đạt theo quy định.

2.2.3. Rà soát đánh giá tiêu chí quy hoạch, tiêu chí nhà ở dân cư đối với tất cả các xã xây dựng nông thôn mới trên địa bàn huyện.

a) Tiêu chí quy hoạch:

- 23/23 xã đã có quy hoạch chung xây dựng nông thôn mới, ban hành quy chế

quản lý quy hoạch và tổ chức công bố, công khai quy hoạch theo quy định.

b) Tiêu chí nhà ở dân cư của 23/23 xã trên địa bàn huyện: *(có biểu chi tiết kèm theo)*

- Trên địa bàn huyện còn có 1427 nhà tạm, nhà dột nát.

- Tỷ lệ hộ có nhà ở đạt chuẩn của Bộ Xây dựng: 7488/12165 nhà đạt 61,6%

(có biểu chi tiết kèm theo)

3. Phương hướng nhiệm vụ và giải pháp thực hiện:

- Triển khai lồng ghép các chương trình có sự hỗ trợ của Nhà nước và vận động nhân dân, cộng đồng, làng xã giúp đỡ về vật tư, tiền và ngày công để hộ nghèo có thêm điều kiện làm nhà.

- Vận động người dân tích cực chuyển đổi cơ cấu sản xuất, ngành nghề, có thêm việc làm, tăng thêm thu nhập là giải pháp mang tính chủ động, tích cực và hữu hiệu, giúp người dân thoát nghèo bền vững, từng bước tích lũy xây dựng nhà ở ổn định, đạt chuẩn.

- Các xã, thị trấn tiếp tục tuyên truyền về các tiêu chuẩn nhà ở theo chuẩn của Bộ Xây dựng, để trong quá trình tu sửa, làm mới nhà ở, người dân có những điều chỉnh hợp lý, giúp đáp ứng tiêu chí về nhà ở dân cư trong xây dựng nông thôn mới.

- Triển khai thực hiện Quyết định số 33/2015/QĐ-TTg ngày 10/8/2015 của Thủ tướng Chính phủ về đề án hỗ trợ hộ nghèo về nhà ở và Quyết định số 22/2013/QĐ-TTg, ngày 26/4/2013 của Thủ tướng Chính phủ về Hỗ trợ người có công với cách mạng về nhà ở.

- Thực hiện xã hội hóa huy động các nguồn lực hỗ trợ theo phương châm "Hộ gia đình tự làm, Nhà nước hỗ trợ, cộng đồng giúp đỡ".

4. Khó khăn, vướng mắc:

Điều kiện của người dân vùng đặc biệt khó khăn còn nhiều hạn chế, giá trị sản phẩm hàng hóa ít, chuyển dịch cơ cấu còn chậm, tỷ lệ hộ nghèo cao nên việc hoàn thành tiêu chí số 9 (Nhà ở dân cư) vẫn còn rất khó khăn.

UBND các xã, thị trấn chưa tích cực chủ động trong công tác tuyên truyền, hướng dẫn, kiểm tra, đôn đốc các hộ gia đình thực hiện xây dựng, sửa chữa nhà ở, vẫn còn một bộ phận người dân chông chờ ỷ lại, quan niệm chương trình xây dựng nông thôn mới là của nhà nước đầu tư, thực hiện.

Trong công tác xây dựng nông thôn mới, đa số nhân dân đều hiểu được vai trò trách nhiệm của mình trong xây dựng nông thôn mới, tuy nhiên còn có một số bộ phận nhỏ nhân dân chưa tự giác thực hiện, còn trông chờ vào sự hỗ trợ của huyện, của xã nên công tác tuyên truyền, vận động gặp một số khó khăn, làm ảnh hưởng đến phong trào chung.

5. Kiến nghị đề xuất:

- Số tiền hỗ trợ của Nhà nước, các cá nhân, tập thể trên địa bàn huyện chưa đủ để làm một căn nhà chắc chắn mặc dù các hộ nghèo đã rất nỗ lực, chính vì vậy, các ban, ngành, đoàn thể, chính cần tiếp tục vận động nhân dân, cộng đồng, làng xã giúp đỡ về vật tư, tiền và ngày công để hộ nghèo có thêm điều kiện làm nhà.

- Tỉnh quan tâm hỗ trợ huyện từ nguồn vốn Chương trình mục tiêu để hỗ trợ nhân dân xóa nhà tạm, nhà dột nát, đáp ứng theo lộ trình nông thôn mới đảm bảo theo tiêu chí trên địa bàn đến năm 2020.

II. ĐỀ ÁN HỖ TRỢ HỘ NGHÈO VỀ NHÀ Ở THEO QUYẾT ĐỊNH SỐ 33/2015/QĐ-TTg NGÀY 10/8/2015 CỦA THỦ TƯỚNG CHÍNH PHỦ

1. Kết quả thực hiện chính sách

1.1. Số hộ đã được hỗ trợ xây dựng nhà ở mới

- Số lượng nhà ở xây dựng mới lũy kế đến thời điểm báo cáo đã được hỗ trợ: 243 căn, tương đương 21% so với số lượng nhà ở đã được phê duyệt tại đề án của tỉnh.

- Số lượng nhà ở xây dựng mới lũy kế đến thời điểm báo cáo đã được hỗ trợ của các hộ gia đình là đồng bào dân tộc thiểu số: 243 căn.

- Tổng số hộ đang xây dựng, sửa chữa, nâng cấp nhưng chưa hoàn thiện để đưa vào sử dụng: 05 hộ xây dựng mới nhà ở.

- Các hộ nghèo vay vốn về cơ bản đều sử dụng vốn vay đúng mục đích.

1.2. Số lượng nhà ở sửa chữa, cải tạo nhà ở hiện có

- Số hộ đã được hỗ trợ sửa chữa, cải tạo, lũy kế đến thời điểm báo cáo đã được hỗ trợ: 120 căn, tương đương 10,5% so với số lượng nhà ở đã được phê duyệt tại đề án của tỉnh.

- Số hộ đã được hỗ trợ sửa chữa, cải tạo nhà ở đang có lũy kế đến thời điểm báo cáo đã được hỗ trợ của các hộ gia đình là đồng bào dân tộc thiểu số: 120 căn.

1.3. Tổng số vốn huy động để thực hiện hỗ trợ xây dựng nhà ở cho hộ nghèo: 8.695 triệu đồng, trong đó:

- Vốn vay Ngân hàng Chính sách xã hội: 8.695 triệu đồng.

- Vốn huy động khác: Không có.

1.4. Tổng số vốn đã được giải ngân để thực hiện hỗ trợ xây dựng nhà ở cho hộ nghèo: 8.695 triệu đồng, trong đó:

- Vốn vay Ngân hàng Chính sách xã hội: 8.695 triệu đồng.

- Vốn huy động khác: Không có.

1.5. Công tác triển khai hỗ trợ nhà ở cho hộ nghèo:

- Về cách thức thực hiện hỗ trợ: Phòng giao dịch NHCSXH huyện Văn Quan thực hiện cho vay theo Hướng dẫn số 310/NHCS-TDNN ngày 01/02/2016 của Tổng giám đốc NHCSXH, cụ thể như sau:

a) Đối tượng vay vốn: Hộ gia đình được hỗ trợ xây dựng nhà ở theo Quyết định số 33/2015/QĐ-TTg là hộ nghèo có tên trên Danh sách hộ nghèo được vay

vốn tại Đề án hỗ trợ nhà ở đối với hộ nghèo theo chuẩn nghèo giai đoạn 2011 – 2015 do UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 2107/QĐ-UBND ngày 18/01/2015 và Quyết định số 734 ngày 21/4/2017.

b) Mức cho vay: Mức cho vay tối đa 25 triệu đồng/hộ.

c) Sử dụng vốn vay: Vốn vay được sử dụng vào việc xây dựng mới hoặc sửa chữa nhà ở (mua vật liệu xây dựng, chi phí nhân công...).

d) Lãi suất cho vay

- Lãi suất cho vay: 3%/năm (0,25/tháng).

- Lãi suất nợ quá hạn: Bằng 130% lãi suất cho vay (3,9%/năm).

đ) Thời hạn cho vay

- Thời hạn cho vay tối đa 15 năm kể từ thời điểm hộ vay nhận nợ món vay đầu tiên, trong đó thời gian ân hạn là 5 năm đầu.

- Trong thời gian ân hạn, hộ vay chưa phải trả nợ, trả lãi. Hộ vay bắt đầu trả nợ, trả lãi tiền vay từ năm thứ 6. Mức trả nợ mỗi năm tối thiểu bằng 10% tổng số vốn đã vay.

e) Phương thức cho vay

- Thực hiện theo phương thức ủy thác một số nội dung công việc trong quy trình cho vay qua các tổ chức chính trị - xã hội, gồm: Hội Phụ nữ, Hội Nông dân, Hội Cựu Chiến binh, Đoàn Thanh niên. Hộ vay là thành viên của của Tổ tiết kiệm và vay vốn (TK&VV) được thành lập theo quy định của NHCSXH.

- Trình tự bình xét ở cấp xã được thực hiện thông qua các cuộc họp thôn, có sự chứng kiến của Trưởng thôn và các gia đình thuộc diện hộ nghèo, đảm bảo thực hiện theo nguyên tắc dân chủ, công khai, công bằng, minh bạch, đúng đối tượng quy định.

- Về chất lượng nhà ở, vật liệu làm nhà ở, diện tích:

+ Việc thực hiện yêu cầu về kỹ thuật, chất lượng xây dựng mới, sửa chữa nhà ở được thực hiện theo quy định đảm bảo nhà đạt 3 cứng (nền cứng, khung – tường cứng, mái cứng), diện tích xây dựng trên 30m² trở lên, các loại vật liệu sử dụng nhiều ở địa phương như: Gạch bê tông xi măng, ngói âm dương, tấm lợp Fi brô xi măng, tôn, cát Bắc Giang... Hầu hết các hộ gia đình đều xây dựng theo kinh nghiệm, truyền thống, phù hợp với điều kiện kinh tế, sinh hoạt của gia đình, địa phương.

2. Những khó khăn vướng mắc trong quá trình triển khai thực hiện

- Chính sách hỗ trợ nhà ở đối với hộ nghèo theo chuẩn nghèo giai đoạn 2011-2015 theo Quyết định số 33/2015/QĐ-TTg của Thủ tướng Chính phủ được triển khai chậm so với kế hoạch. Giai đoạn 1 (thực hiện theo Quyết định 167/2008/QĐ-TTg ngày 12/12/2008 của Thủ tướng Chính phủ) kết thúc từ cuối năm 2012, nhưng đến cuối 2015 mới triển khai giai đoạn 2).

- Hầu hết ở các xã, thị trấn đều cho rằng Chương trình hỗ trợ nhà ở theo Quyết định số 33/2015/QĐ-TTg không thu hút được người dân tham gia như giai đoạn 1 do phương thức hỗ trợ đã chuyển sang hỗ trợ tín dụng hoàn toàn, không còn hỗ trợ “cho không”, cũng như số vốn cho mỗi hộ dân vay 25 triệu là quá ít, không đủ để người dân làm nhà trong thời điểm hiện tại, do nguồn lực hỗ trợ của cộng đồng, người thân cũng như bản thân hộ nghèo còn hạn chế. Theo tổng hợp số liệu từ Đề án đã phê duyệt, các đối tượng thuộc diện được hỗ trợ đa số là các hộ có hoàn cảnh đặc biệt khó khăn và đồng bào dân tộc thiểu số (chiếm đến 99,3%) nên việc huy động nguồn lực từ họ hàng, gia đình gặp nhiều khó khăn.

- Chính quyền tại một số xã chưa dành sự quan tâm đúng mức cho chương trình; công tác tuyên truyền, vận động cộng đồng tham gia chưa phát huy hiệu quả gây ảnh hưởng đến kết quả thực hiện chương trình.

- Công tác phối kết hợp giữa các cơ quan liên quan, lồng ghép các nguồn lực để hỗ trợ nhà ở cho hộ nghèo chưa thường xuyên, liên tục.

- Tâm lý chờ tuổi mới được xây dựng nhà.

3. Những kiến nghị của huyện

- Đề nghị tỉnh quan tâm đầu tư xây dựng các chương trình phát triển nhà ở xã hội trên địa bàn huyện.

- Chi nhánh NHCSXH tỉnh hàng năm quan tâm phân giao chỉ tiêu vốn tín dụng chương trình cho vay hộ nghèo về nhà ở theo Quyết định 33/2015/QĐ-TTg theo kế hoạch của huyện đã xây dựng, đảm bảo đáp ứng nhu cầu vay vốn của hộ nghèo.

Trên đây là Báo cáo tình hình thực hiện Chương trình mục tiêu quốc gia xây dựng nông thôn mới năm 2018 và Đề án hỗ trợ hộ nghèo về nhà ở theo Quyết định số 33/2015/QĐ-TTg của Thủ tướng Chính phủ./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- CT, các PCT UBND huyện;
- Phòng KT&HT;
- Lưu: VT.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

(Đã ký)

Hoàng Văn Quân