

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc thu hồi đất để xây dựng công trình: Hoàn thiện xuất tuyến
35kV Đồng Đăng - Hồng Phong - Khánh Khê lộ 373E13.6 Đồng Đăng
huyện Văn Quan (đoạn qua xã Điềm He)**

ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN VĂN QUAN

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật Sửa đổi, bổ sung một số Điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số Điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà và tài sản khác gắn liền với đất; Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ địa chính; Thông tư số 25/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về bản đồ địa chính; Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 753/QĐ-PCLS ngày 16/7/2020 của Công ty Điện lực Lạng Sơn về việc phê duyệt Báo cáo Kinh tế - Kỹ thuật đầu tư xây dựng công trình: hoàn thiện xuất tuyến 35kV Đồng Đăng - Hồng Phong - Khánh Khê lộ 373E13.6 Đồng Đăng;

Căn cứ Quyết định số 2854/QĐ-UBND ngày 31/12/2020 của Ủy ban nhân dân tỉnh Lạng Sơn về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2021 huyện Văn Quan, tỉnh Lạng Sơn;

Theo đề nghị của Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Văn Quan tại Tờ trình số 26/TTr-TNMT ngày 29/3/2021.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi 4,02m² (bốn phẩy không hai mét vuông) đất nông nghiệp của hộ ông Lâm Văn Thái trú tại thôn Bản Nhuần, xã Điềm He (xã Văn An trước khi sáp nhập), huyện Văn Quan, tỉnh Lạng Sơn trong đó:

1. Thu hồi 3,27m² đất trồng cây hàng năm khác (HNK), thuộc một phần thửa đất số 318, tờ bản đồ số 18 bản đồ địa chính xã Điềm He (xã Văn An trước khi sáp nhập).

2. Thu hồi 0,75m² đất trồng cây hàng năm khác (HNK), thuộc một phần thửa đất số 286, tờ bản đồ số 18 bản đồ địa chính xã Điềm He (xã Văn An trước khi sáp nhập).

3. Ranh giới, mốc giới, kích thước, diện tích thu hồi được thể hiện tại các phiếu xác nhận kết quả đo đạc hiện trạng thửa đất do Công ty Cổ phần tư vấn Tài nguyên số 1 Lạng Sơn lập ngày 15/9/2020.

4. Địa điểm thu hồi đất: thôn Bản Nhuận, xã Diêm He, huyện Văn Quan, tỉnh Lạng Sơn.

5. Lý do thu hồi: để thực hiện công trình hoàn thiện xuất tuyến 35kV Đồng Đăng - Hồng Phong - Khánh Khê lộ 373E13.6 Đồng Đăng, huyện Văn Quan (đoạn qua xã Diêm He).

Điều 2. Căn cứ vào Điều 1 của Quyết định này giao các cơ quan, tổ chức thực hiện nhiệm vụ sau:

1. Chủ tịch UBND xã Diêm He giao Quyết định này cho hộ gia đình ông Lâm Văn Thái; trường hợp hộ gia đình ông Lâm Văn Thái không nhận Quyết định này hoặc vắng mặt thì lập biên bản; niêm yết Quyết định này tại trụ sở UBND xã, Nhà Văn hóa thôn nơi cư trú của hộ gia đình;

2. Văn phòng HĐND và UBND huyện đăng Quyết định này trên Trang thông tin điện tử của huyện Văn Quan;

3. Hội đồng Bồi thường, Hỗ trợ và Tái định cư huyện, Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện phối hợp cùng UBND xã Diêm He thu Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của hộ gia đình ông Lâm Văn Thái chuyển cho Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện để chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định;

4. Hộ gia đình ông Lâm Văn Thái có trách nhiệm nộp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã được cấp và bàn giao cho UBND xã Diêm He;

5. Hội đồng Bồi thường, Hỗ trợ và Tái định cư huyện; Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện; UBND xã Diêm He; Chủ đầu tư quản lý chặt chẽ quỹ đất đã thu hồi.

Điều 3.

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

2. Cơ quan, cá nhân có tên tại Điều 2 nêu trên chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- CT, các PCT UBND huyện;
- Lưu: HS, VT.

Hứa Phong Lan