

**ỦY BAN NHÂN DÂN  
HUYỆN VĂN QUAN**

Số:1676 /UBND-TNMT

V/v phối hợp lấy ý kiến về Điều  
chỉnh quy hoạch sử dụng đất thời kỳ  
2021-2030 huyện Văn Quan,  
tỉnh Lạng Sơn

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Văn Quan, ngày 05 tháng 10 năm 2022

Kính gửi:

- Văn phòng UBND tỉnh Lạng Sơn;
- Văn phòng HĐND và UBND huyện Văn Quan,  
tỉnh Lạng Sơn.

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013; Luật Sửa đổi, bổ sung một số Điều của 37 Luật có liên quan đến quy hoạch ngày 20/11/2018;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số Điều của Luật đất đai; Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 29/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường về quy định chi tiết lập, điều chỉnh quy hoạch, Kế hoạch sử dụng đất.

Thực hiện sự chỉ đạo của UBND tỉnh Lạng Sơn tại Quyết định số 927/QĐ-UBND ngày 01/6/2022 về phân bổ chỉ tiêu sử dụng đất trong quy hoạch tỉnh Lạng Sơn thời kỳ 2021-2030 tầm nhìn đến năm 2050, kế hoạch sử dụng đất tỉnh Lạng Sơn 05 năm (2021-2025) cho cấp huyện.

Đề phương án quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất đáp ứng được yêu cầu phát triển kinh tế - xã hội, đảm bảo quốc phòng, an ninh của huyện, sử dụng đất tiết kiệm, có hiệu quả và bền vững nguồn tài nguyên đất đai, bảo vệ môi trường, đồng thời theo Điều 6 Luật sửa đổi, bổ sung một số Điều của 37 Luật có liên quan đến quy hoạch ngày 20/11/2018, sửa đổi Điều 43 Luật Đất đai năm 2013 quy định: Quy hoạch sử dụng đất cấp huyện cần đăng công khai thông tin về nội dung của điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất trên Trang thông tin điện tử của Ủy ban nhân dân cấp tỉnh và cấp huyện. UBND huyện Văn Quan đã hoàn thiện hồ sơ Điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất cấp huyện và đề nghị Văn phòng UBND tỉnh Lạng Sơn phối hợp thực hiện đăng công khai thông tin về nội dung của quy hoạch sử dụng đất trên trang thông tin điện tử của Ủy ban nhân dân tỉnh Lạng Sơn; Văn phòng HĐND và UBND huyện đăng trên Trang thông tin điện tử của Ủy ban nhân dân huyện với các nội dung cụ thể như sau:

### **1. Cơ sở thực hiện**

Căn cứ Điều 43 Luật Đất đai 2013 (được sửa đổi bởi khoản 1 Điều 6 Luật sửa đổi, bổ sung một số Điều của 37 Luật có liên quan đến quy hoạch), Điều 8 Nghị định 43/2014/NĐ-CP (được sửa đổi bởi khoản 4 Điều 1 Nghị định 148/2020/NĐ-

CP). Căn cứ Quyết định số 927/QĐ-UBND ngày 01/6/2022 về phân bổ chỉ tiêu sử dụng đất trong quy hoạch tỉnh Lạng Sơn thời kỳ 2021-2030 tầm nhìn đến năm 2050, kế hoạch sử dụng đất tỉnh Lạng Sơn 05 năm (2021-2025) cho cấp huyện.

**2. Nội dung:** Theo Phiếu lấy ý kiến (đính kèm).

Nội dung lấy ý kiến về điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất cấp huyện gồm:

- + Các chỉ tiêu quy hoạch sử dụng đất;
- + Các dự án công trình thực hiện trong thời kỳ quy hoạch sử dụng đất.

**3. Thời gian lấy ý kiến:** 30 ngày kể từ ngày 05/10/2022.

**4. Hồ sơ lấy ý kiến:**

- Phiếu lấy ý kiến;
- Hồ sơ điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất cấp huyện gồm:
  - + Báo cáo thuyết minh tóm tắt điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất dự án (gồm chỉ tiêu sử dụng đất, địa điểm, diện tích khu vực dự kiến thu hồi đất, chuyển mục đích sử dụng đất trong kỳ quy hoạch sử dụng đất).
  - + Bản đồ điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030.

*(Chi tiết nội dung theo thông báo đăng tải đính kèm)*

UBND huyện Văn Quan kính đề nghị Văn phòng UBND tỉnh Lạng Sơn phối hợp triển khai lấy ý kiến về nội dung điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất cấp huyện theo quy định./.

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- Sở TNMT (đề b/c);
- CT, các PCT UBND huyện;
- C, PCVP HĐND và UBND huyện;
- Trang thông tin điện tử huyện;
- Lưu: VT, TNMT.

**KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**



**Hứa Phong Lan**